

ПРОТОКОЛ № 1 за 2017 год
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Новороссийская, д. 103, в г. Челябинске
в период с 02.10.2017 г. по 02.11.2017 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 10.11.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2017 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование путем обсуждения, заполнения бланков и передаче их инициатору: во дворе многоквартирного дома ул. Новороссийская, д. 103 (на детской площадке).

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

б.) инспектору ООО УК НИКС (работающему на обходе квартир, имеющему удостоверение от УК НИКС).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 02 октября 2017 г. в 17-30;

Заочное голосование: с 02 октября 2017 г. по 02 ноября 2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 103

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 165 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 304 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

304 голосов, обладающих 11783,39 кв.м. площади, что составляет 100% голосов (Приложение №1)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

165 голосов, обладающих 6205,48 кв.м. площади, что составляет 52,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №4).

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

11783,39 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4,5,6

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» (инициатора собрания) председательствовать на собрании собственников, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.
2.	Утвердить способ управления – управление управляющей организацией;
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС»
4.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

5.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «НИКС»
6.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - http://uk-niks.ru , смс-оповещением.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его. **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

РЕШИЛИ:

- За – 6044,78 кв.м. голосов, что составляет 97,41 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 160,70 кв.м. голосов, что составляет 2,59 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить способ управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об утверждении способа управления – управление управляющей организацией **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

- За – 5834,15 кв.м. голосов, что составляет 94,02 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 97,10 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 274,23 кв.м. голосов, что составляет 4,42 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС».

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. О дальнейших взаимоотношениях с УК НИКС в случае ее избрания, о дальнейшем управлении домом в случае отклонения кандидатуры УК НИКС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НИКС»

РЕШИЛИ:

- За – 5884,68 кв.м. голосов, что составляет 94,83 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 211,70 кв.м. голосов, что составляет 3,41 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 109,10 кв.м. голосов, что составляет 1,76 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об объеме услуг, предложенных УК НИКС за городской тариф. О дополнительных услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ:

- За – 5865,05 кв.м. голосов, что составляет 94,51 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 139,93 кв.м. голосов, что составляет 2,25 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 200,50 кв.м. голосов, что составляет 3,23 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить проекта договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «НИКС». (Документ прилагается - Приложение № 5 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об объемах услуг, предложенных ООО УК НИКС и тарифах, возможных дополнительных услугах, о текущей работе УК во временном управлении, об условиях договора и тарифах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проекта договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «НИКС»

РЕШИЛИ:

- За – 5692,25 кв.м. голосов, что составляет 91,73 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 281,60 кв.м. голосов, что составляет 4,54 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 231,63 кв.м. голосов, что составляет 3,73 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 6 повестки дня - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - <http://uk-niks.ru>, смс-оповещением.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. О предложенных способах извещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дальнейший порядок извещения собственников – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте УК НИКС - <http://uk-niks.ru>, смс-оповещением.

РЕШИЛИ:

- За – 6030,18 кв.м. голосов, что составляет 97,18 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 97,10 кв.м. голосов, что составляет 1,56 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 78,20 кв.м. голосов, что составляет 1,26 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Реестр всех собственников;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 172 шт.);
- Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов;
- Приложение № 5 – Утвержденный проект договора управления с приложениями;

Настоящий протокол хранится у инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф. 1, поскольку место хранения протоколов собранием не определено.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 10.11.2017г  Горбунов Никита Дмитриевич

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
на 2968X I листах

Директор ООО УК «НИКС»

И.Д. Горбунцов

