

ПРОТОКОЛ № 1/2 за 2017 год
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Новороссийская, д. 103, в г. Челябинске
в период с 02.10.2017 г. по 02.11.2017 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 10.11.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1/2 за 2017 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе многоквартирного дома ул. Новороссийская, д. 103 (на детской площадке).

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;

б.) инспектору ООО УК НИКС (работающему на обходе квартир, имеющему удостоверение от УК НИКС).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование – 02 октября 2017 г. в 17-30;

Заочное голосование: с 02 октября 2017 г. по 02 ноября 2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 103

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 164 собственника

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 304 собственника

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

304 голосов, обладающих 11783,39 кв.м. площади, что составляет 100% голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

164 голосов, обладающих 6175,78 кв.м. площади, что составляет 52,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

11783,39 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.
2.	Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский (дома по ул. Новороссийская 103 и 103а) по ВАРИАНТУ №1 (большой периметр (Приложение №1Б-расчет и № 2Б-схема)) стоимостью: - 74,04руб с кв.м. площади помещения собственника ЕДИНОВРЕМЕННО Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью: - 0,41 руб. с кв м. площади помещения собственника ЕЖЕМЕСЯЧНО
3.	Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский (дома по ул. Новороссийская 103 и 103а) по ВАРИАНТУ №2 (малый периметр (Приложение

№1М-расчет и № 2М-схема)) стоимостью:

- 32,62 руб. с кв.м. площади помещения собственника **ЕДИНОВРЕМЕННО**

Тариф за техническое обслуживание автоматики ворот и калиток стоимостью:

- 0,32 руб. с кв м. площади помещения собственника **ЕЖЕМЕСЯЧНО**

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 5916,78 кв.м. голосов, что составляет 95,81 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 119,40 кв.м. голосов, что составляет 1,93 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 139,60 кв.м. голосов, что составляет 2,26 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по **ВАРИАНТУ №1**.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки ограждения периметра ЖК Смолинский по **ВАРИАНТУ №1**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по **ВАРИАНТУ №1**.

РЕШИЛИ:

- За – 4611,00 кв.м. голосов, что составляет 74,66 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1174,73 кв.м. голосов, что составляет 19,02 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 390,05 кв.м. голосов, что составляет 6,32 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по **ВАРИАНТУ №2**.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении установки ограждения периметра ЖК Смолинский по **ВАРИАНТУ №2**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку ограждения периметра ЖК Смолинский по **ВАРИАНТУ №2**.

РЕШИЛИ:

- За – 672,23 кв.м. голосов, что составляет 10,88 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 2185,90 кв.м. голосов, что составляет 35,39 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 3285,35 кв.м. голосов, что составляет 53,20 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников;

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 3 – Решения собственников помещений (бланки голосования 170 шт.);

Приложение № 4 – Таблица подсчета голосов;

Приложение № 5 – Утвержденный проект договора управления с приложениями;

* Настоящий протокол хранится у инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф. 1. Поскольку место хранения протоколов собранием не определено.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 10.11.2017г.  Горбунов Никита Дмитриевич



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «НИКС»**

Юр. адрес: 454005, г. Челябинск, ул. Монакова, д. 4, офис 17
Факт. и почт. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1
ОГРН: 1107451009907 **ИНН:** 7451303836 **КПП:** 745101001
Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779
Тел: (351) 724-00-90, 724-00-95,
e-mail: uk-niks@yandex.ru **Сведения о сайте:** www.ukniks.ru

ВНИМАНИЕ!
Уважаемые собственники!

Затратная часть тарифов по ограждению придомовой территории была рассчитана на два дома ЖК "Смолинский" (103, 103а).

В связи с тем, что **кворум по ограждению** на жилом доме по адресу ул. **Новороссийская 103а отсутствует**, то установка ограждения только по имеющемуся кворуму в доме по ул. **Новороссийской 103 НЕ ВОЗМОЖНА.**

Предлагаем инициативной группе обсудить вопрос по проведению повторного собрания в весенний период 2018 года (до этого возможно обсудить переформирование тарифа или иные варианты ограждения).

По вопросам проведения собраний также можно обратиться в УК НИКС.

С уважением, администрация УК НИКС