

1

**ПРОТОКОЛ № 3/4 за 2021 год**  
**внеочередного заочного общего собрания собственников помещений подъезда №4 в**  
**многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 5, в г. Челябинске**  
**в период с 30.10.2021 г. по 20.12.2021 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 23.12.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 3/4 за 2021 год

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:**

- с 30 октября 2021 г. по 20 декабря 2021 г. консьержам в доме Толбухина, 5 или представителю УК на поквартирном обходе.

**4. Дата проведения общего собрания в заочной форме:**

- с 30 октября 2021 г. по 20 декабря 2021 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина 5 (подъезд 4) - на основании протокола общего собрания собственников №1/1 за 2017 год от 16.03.2017 года.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** заочная.

**8. Сведения об инициаторах собрания:**

ООО «Управляющая компания «НИКС» ОГРН: 1107451009907, ИНН: 7451303836;

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 46 собственников.

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 116 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**12. Общее количество голосов собственников помещений подъезда № 4 в многоквартирном доме:**

116 голосов, обладающих 3 429,00 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

46 голосов, обладающих 1 427,41 кв.м. площади, что составляет 41,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений подъезда № 4 многоквартирного дома.

(Приложение № 2 к протоколу)

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений подъезда № 4 в многоквартирном доме:**

3 429,00 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1,2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: **ОТСУТСТВУЕТ.**

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ. Собрание НЕПРАВОМОЧНО принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**16. Повестка дня:**

| № п/п | ПОВЕСТКА ДНЯ   |
|-------|--|
| 1.    | Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.                     |
| 2.    | Утвердить оказание услуги «консьерж» в 4 подъезде дома по ул. Толбухина 5 и дальнейший порядок ее оказания в <b>одном ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ:</b><br>(набравшем большее количество голосов) |
|       | <b>Вариант 1</b> <span style="float: right;"><b>Вариант 2</b></span>   |

Организовать оказание услуги «консьерж» 4-го подъезда дома по ул. Толбухина 5 **в 24 часовом режиме стоимостью 768,14 руб.\* с одной квартиры в подъезде** ежемесячно собственникам квартир с 241 по 320;  
Утвердить приложение к договору управления «О порядке оказания услуги «консьерж» и положение «О правах и обязанностях консьержа».

Организовать оказание услуги «консьерж» 4-го подъезда дома по ул. Толбухина 5 **в 12 часовом режиме (8:00-20:00) стоимостью 480,70 руб. с одной квартиры в подъезде** ежемесячно собственникам квартир с 241 по 320;  
Утвердить приложение к договору управления «О порядке оказания услуги «консьерж» и положение «О правах и обязанностях консьержа».

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.

#### **СЛУШАЛИ:**

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

#### **РЕШИЛИ:**

-За – **1 131,43** кв.м. голосов, что составляет **80,61 %** голосов, из числа проголосовавших;  
-Против – **140,92** кв.м. голосов, что составляет **10,04 %** голосов, из числа проголосовавших;  
-Воздержались – **131,16** кв.м. голосов, что составляет **9,35 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО** (собрание неправомочно принимать решение по вопросам повестки дня, ввиду отсутствия кворума).

**Вопрос № 2 повестки дня** - Утвердить оказание услуги «консьерж» в 4 подъезде дома по ул. Толбухина 5 и дальнейший порядок ее оказания **в одном ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ:** (набравшем большее количество голосов)

Организовать оказание услуги «консьерж» 4-го подъезда дома по ул. Толбухина 5 **в 24 часовом режиме стоимостью 768,14 руб.\* с одной квартиры в подъезде** ежемесячно собственникам квартир с 241 по 320;  
Утвердить приложение к договору управления «О порядке оказания услуги «консьерж» и положение «О правах и обязанностях консьержа».

Организовать оказание услуги «консьерж» 4-го подъезда дома по ул. Толбухина 5 **в 12 часовом режиме (8:00-20:00) стоимостью 480,70 руб. с одной квартиры в подъезде** ежемесячно собственникам квартир с 241 по 320;  
Утвердить приложение к договору управления «О порядке оказания услуги «консьерж» и положение «О правах и обязанностях консьержа».

*\*В случае непринятия решения по определению условий дальнейшего оказания услуги «консьерж», она будет прекращена в полном объеме.*

*\*\*Расчет прилагается.*

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об утверждении услуги «консьерж» в 4-ом подъезде дома по ул. Толбухина 5, дальнейшем порядке ее оказания, тарифе и режиме рабочего времени.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**, Утвердить оказание услуги «консьерж» в 4 подъезде дома по ул. Толбухина 5 и дальнейший порядок ее оказания в одном из предложенных вариантов, изложенных в п.2 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – **659,93** кв.м. голосов, что составляет **46,23 %** голосов, из числа проголосовавших;

**Вариант 1** в 24 часовом режиме со стоимостью **768,14** руб. с одной квартиры в подъезде ежемесячно – **562,83** кв.м. голосов, что составляет **39,43 %** голосов, из числа проголосовавших;

**Вариант 2** в 12 часовом режиме (8:00-20:00) со стоимостью **480,70** руб. с одной квартиры в подъезде ежемесячно – **97,10** кв.м. голосов, что составляет **6,80 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Против – **669,18** кв.м. голосов, что составляет **46,88 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – **98,30** кв.м. голосов, что составляет **6,89 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО** (собрание неправомочно принимать решение по вопросам повестки дня, ввиду отсутствия кворума).

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 40 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.;

Приложение № 5 – «О порядке оказания услуги «консьерж», «О правах и обязанностях консьержа» на 1 л. в 1 экз.

**Председатель, инициатор, счетная комиссия  
ООО «Управляющая компания «НИКС»  
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича**

« 23 » декабря 2021 г.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the director mentioned in the text.