



УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 11А в г. Челябинске
в очно-заочной форме в период с 13.04.2026 г. по 18.05.2026 г.

г. Челябинск

«02» апреля 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 11А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 11А);
- 2.) В офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) У представителей управляющей организации, работающих на поквартирном обходе.

► **Как получить бланк решения:**

- 1.) в Вашем почтовом ящике/ на очной части собрания (см. ниже);
- 2.) скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 11А);
- 3.) в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

► **Как проголосовать:**

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ

- 1.) Состоится **13 апреля 2026 года в 18:00-18:30** возле 2 подъезда;
- 2.) Сдать заполненный бланк представителю управляющей организации на очной части общего собрания собственников;

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ:

Сдать заполненный бланк с **13.04.2026 г. по 18.05.2026 г.** одним из следующих способов:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
Изменение размера тарифа за содержание/управление и текущий ремонт многоквартирного дома	
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская,11А: <ul style="list-style-type: none">• 39,87 (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.05.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.05.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофони подьездов, калиток, автоматики ворот и шлагбаумов, предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП).
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <i>(принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</i>	
3.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,11А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ . Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

	<p>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);</p> <p>Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597); <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ). <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p>
<p align="center">Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)</p>	
4.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.</p>
<p align="center">Монтаж дополнительных домофонных панелей на входы в подъезды МКД * (КП подрядной организации прилагается к материалам ОСС)</p>	
5.	<p>Утвердить приобретение, монтаж и пусконаладочные работы 3-х вызывных многоабонентских панелей «Т1-2711MP» за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> -единовременно 113 672 рублей (в т.ч. НДС) из статьи «Фонд дома»; -дополнительно 77,52 рублей (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; <p>Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с подрядной организацией, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);</p> <p>**В случае утверждения вопроса № 2 повестки дня обслуживание дополнительных панелей будет осуществляться в рамках тарифа за содержание и ремонт;</p>



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru