ПРОТОКОЛ № 20260600131333 за 2026 год

(уникальный идентификатор)

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске
в период с 06.07.2026 г. по 10.08.2026 г. в форме очно-заочного голосования.

Вводная часть

1. Дата протокола: 11.08.2026 г. (дата окончания подсчета голосов);
2. Регистрационный номер протокола: № 20260600131333 за 2026 год;
3. Дата, время и место очной части собрания: 06 июля 2026 г. с 18:00 до 18:30 возле первого подъезда МКД по ул.Ярославская,9;
4. Период проведения заочной части общего собрания: с 06.07.2026 г. по 10.08.2026 г.;

Место приема бланков решений:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

5. Дата и место подсчета голосов: 11.08.2026 г. в офисе управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
6. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская,9;
7. Вид собрания: внеочередное;
8. Форма проведения собрания: очно-заочная;
9. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (сокращенное наименование ООО «ТАКТ») юридический/почтовый адрес: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57А, офис 6, адрес электронной почты: uk-takt@yandex.ru, телефон: 701-10-17, официальный сайт: https://uk-niks.ru, директор Горбунов Никита Дмитриевич – решение №18 единственного участника о продлении полномочий директора от 18.07.2025 г.;

10. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

11. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 153 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Приглашенные:

На собрание приглашено – 295 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

13. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

295 голосов, обладающих 10 166,90 кв.м. площади, что составляет 100% голосов.

14. Количество голосов, принявших участие в собрании:

153 голоса, обладающих 5 607,45 кв.м. площади, что составляет 55,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

15. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:

10 166,90 кв.м.

16. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): 1.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, (принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п. 3 ч. 2 статьи 44 ЖК РФ (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):3.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1, 2, ОТСУТСТВУЕТ ПО ВОПРОСУ №3; СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1,2, НЕПРАВОМОЧНО ПО ВОПРОСУ № 3.

| ВОПРОС № 1 | ВОПРОС № 2 | ВОПРОС № 3 |
|---|---|---|
| 5 560,45 кв.м. | 5 607,45 кв.м. | 5 607,45 кв.м. |
| 54,69 % | 55,15% | 55,15% |

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в подсчете:

По вопросу № 1 повестки дня:

кв.166 (площадь 47,00 кв.м.) – не учтен, допущено исправление по вопросу повестки дня;

17.Повестка дня:

| № п/п | ПОВЕСТКА ДНЯ |
|---|---|
| 1. | Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; |
| | **СМЕНА ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА МКД**<br>*(решение по вопросу принимается если «за» обеспечено более пятидесяти процентов голосов (50%+1 голос) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме* |
| 2. | Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске с СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию МКД - ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.<br>Закрыть специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН:7451990794;КПП:745301001;Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602 р/с: 40604810272000000020 , владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открыть новый специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.<br>Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:<br>• размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области;<br>• владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;<br>• кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске – ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597).<br>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске в российской кредитной организации ПАО Сбербанк, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);<br>Оставить без изменения выбранное лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.<br>Сохранить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):<br>- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;<br>- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.<br>Обязать прежнего владельца специального счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» произвести перечисление денежных средств, накопленных на специальном счете фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета, а также передать новому владельцу специального счета ООО «ТАКТ» следующие сведения (ч.4,5 ст.176 ЖК РФ):<br>• о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;<br>• о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг или работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;<br>• о размере задолженности за оказанные услуги или выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома. |
| | Проведение капитального ремонта* – ремонт фасада (I этап) - выполнение работ по демонтажу, монтажу и восстановлению горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) в объеме 100% от общего объема данного вида работ по объекту;<br>*(решение по вопросу принимается если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)*<br>* вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ;<br>** КП ООО «КАММЕТ» прилагается к материалам собрания; |
| 3. | • Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |

- Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт фасада (I этап) - выполнение работ по демонтажу, монтажу и восстановлению горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) в объеме 100% от общего объема данного вида работ по объекту (далее по тексту повестки – капитальный ремонт);

* (приказ №356 от 31.08.2023 г. «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по кап. ремонту ОИ в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда кап. ремонта, который сформирован исходя из мин. размера взноса на кап. ремонт)

- Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (I этап) составляет **4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек;**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Ярославская,9 в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ:

- аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

- Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 декабря 2026 года.
- Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске.
- Подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту ООО «КАММЕТ» ИНН 7449147611, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 282 от 11.06.2026 г.)
- Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);
- Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске специализированной организацией ООО «Эксперт СТ» ИНН 7447188531, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 283 от 11.06.2026 г.)
- Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 ч.1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 20.11.2025 № 758-П)
- Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 31 декабря 2026 года.
- Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске.
- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор:

- строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КАММЕТ» ИНН 7449147611 на проведение капитального ремонта;
- на проведение строительного контроля с ООО «Эксперт СТ» ИНН 7447188531;
- контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), акт сдачи-приемки оказанных услуг, взаимодействовать с ПАО Сбербанк, рег. оператором и прочее.

Основная (содержательная) часть

Вопрос, поставленный на голосование № 1 - Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| Кворум 5 560,45 кв.м. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 54,69 % | | | | | |
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| 4 883,55 | 87,83 | 299,60 | 5,39 | 377,30 | 6,79 |

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 2 - Утвердить смену владельца специального счета фонда капитального ремонта МКД по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске с СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» на управляющую организацию МКД - ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Закрыть специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытый в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН:7451990794;КПП:745301001;Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602 р/с: 40604810272000000020 , владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и открыть новый специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, владельцем которого будет выступать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:

- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области;
- владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
- кредитную организацию, в которой будет открыт новый специальный счет капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске – ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597).

Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске в российской кред ой организации ПАО Сбербанк, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);

Оставить без изменения выбранное лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Сохранить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (согласно ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;
- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором и жилищной инспекцией, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

Обязать прежнего владельца специального счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» произвести перечисление денежных средств, накопленных на специальном счете фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета, а также передать новому владельцу специального счета ООО «ТАКТ» следующие сведения (ч.4,5 ст.176 ЖК РФ):

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещен в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг или работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- о размере задолженности за оказанные услуги или выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| Кворум 5 607,45 кв.м. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55,15 % | | | | | |
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| 3 993,00 | 39,27 | 834,50 | 8,21 | 779,95 | 7,67 |

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

- Вопрос, поставленный на голосование № 3 - Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
- Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт фасада (I этап) - выполнение работ по демонтажу, монтажу и восстановлению горизонтальных и вертикальных стыков

(гермошвов) в объеме 100% от общего объема данного вида работ по объекту (далее по тексту повестки – капитальный ремонт);

* (приказ №356 от 31.08.2023 г. «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по кап. ремонту ОИ в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда кап. ремонта, который сформирован исходя из мин. размера взноса на кап. ремонт)

- Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (I этап) составляет **4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек;**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Ярославская,9 в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ:

- аванс в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

- Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 декабря 2026 года.
- Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске.
- Подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту ООО «КАММЕТ» ИНН 7449147611, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 282 от 11.06.2026 г.)
- Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);
- Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске специализированной организацией ООО «Эксперт СТ» ИНН 7447188531, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 283 от 11.06.2026 г.)
- Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 ч.1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 20.11.2025 № 758-П)
- Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 31 декабря 2026 года.
- Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске.
- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор:

- строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КАММЕТ» ИНН 7449147611 на проведение капитального ремонта;
- на проведение строительного контроля с ООО «Эксперт СТ» ИНН 7447188531;
- контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), акт сдачи-приемки оказанных услуг, взаимодействовать с ПАО Сбербанк, рег. оператором и прочее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| Кворум 5 607,45 кв.м. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55,15 % - менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников | | | | | |
| Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| 4 634,35 | 45,58 | 396,10 | 3,90 | 577,00 | 5,68 |

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах дома с 1 по 2 в 1 экз.;
Приложение № 2 – Реестр (приглашенных, присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов с 3 по 3.3. в 1 экз.;
Приложение № 3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме с 4 по 127 в 1 экз.;
Приложение № 4 Материалы общего собрания собственников - Коммерческое предложение на проведение капитального ремонта – выполнение работ по демонтажу, монтажу и восстановлению горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) в объеме 100% от общего объема данного вида работ по объекту от подрядной организации ООО «КАММЕТ» (к вопросу повестки дня №3) с 128 по 128 в 1 экз.;
Приложение № 4.1 Материалы общего собрания собственников - Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 на капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома - г. Челябинск, ул.Ярославская,9 (к вопросу повестки дня №3) с 129 по 131 в 1 экз.;
Приложение № 5 - Сведения о членстве в СРО подрядной организации ООО «КАММЕТ» с 132 по 133 в 1 экз.;
Приложение № 5.1 - Сведения о членстве в СРО подрядной организации ООО «ЭКСПЕРТ Т» с 134 по 135 в 1 экз.;
Приложение № 6 – Сообщение о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников с 136 по 136 в 1 экз.

Председатель, секретарь,
счетная комиссия общего собрания собственников:
ООО «ТАКТ»
в лице директора / _____ / Горбунов Никита Дмитриевич

«11» августа 2026 г.