



РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11А по ул. Ярославская в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 13.04.2026 г. по 18.05.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____ от « _____ » _____ г.

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ с 13.04.2026 г. по 18.05.2026 г.

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, исправления НЕ ДОПУСКАЮТСЯ</p> <p>Изменение размера тарифа за содержание/управление и текущий ремонт многоквартирного дома</p>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская,11А: <ul style="list-style-type: none">• 39,87 руб./кв.м (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.05.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.05.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, автоматики ворот и шлагбаумов, предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП). <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, исправления НЕ ДОПУСКАЮТСЯ</p> <p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
3.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,11А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);						

Определить в соответствии с **ч.4 статьи 170 ЖК РФ**:

- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597);

Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:

- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;

- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления;

- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (**ч.3.1 ст.175 ЖК РФ**).

Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, исправления НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома

(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)

4. Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, исправления НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

**Монтаж дополнительных домофонных панелей на входы в подъезды МКД *
(КП подрядной организации прилагается к материалам ОСС)**

5. Утвердить приобретение, монтаж и пусконаладочные работы 3-х вызывных многоабонентских панелей «Т1-2711МР» за счет дополнительных средств собственников:

-единовременно **113 672 рублей** (в т.ч. НДС) из статьи «Фонд дома»;

-дополнительно **77,52 рублей** (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с подрядной организацией, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);

****В случае утверждения вопроса № 2 повестки дня обслуживание дополнительных панелей будет осуществляться в рамках тарифа за содержание и ремонт;**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, исправления НЕ ДОПУСКАЮТСЯ

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»

- по тел. 701-10-17

- по эл. почте uk-takt@yandex.ru

← 1. Ознакомиться с материалами собрания;