ПРОТОКОЛ № 20260400154947 за 2026 год

(уникальный идентификатор)

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске
в период с 03.05.2026 г. по 03.06.2026 г. в форме заочного голосования.

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.06.2026 г. (дата окончания подсчета голосов);
2. Регистрационный номер протокола: № 20260400154947 за 2026 год;
3. Период проведения заочной части общего собрания: с 03.05.2026 г. по 03.06.2026 г.;

Место приема бланков решений:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- инициатору собрания – собственнику кв. 36 Долматовой Елизавете Андреевне;

4. Дата и место подсчета голосов: 05.06.2026 г. в офисе управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская,11А;
6. Вид собрания: внеочередное;
7. Форма проведения собрания: заочная;
8. Сведения об инициаторах собрания:

Долматова Елизавета Андреевна документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7518, № 277850, выдан: 23 августа 2019 года ГУ МВД России по Челябинской области, адрес регистрации: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Канашево, ул. Зеленая, д. 3, телефон: +7 968 112 17 45, адрес электронной почты: Liza_199621@mail.ru;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – **156** собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – **321** собственник (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

321 голос, обладающих **10 111,30 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов.

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

156 голосов, обладающих **5 282,90 кв.м.** площади, что составляет **52,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

14. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:

10 111,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): 1,2.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ;

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ;

ВОПРОС № 1	ВОПРОС № 2
5207,20 кв.м.	5282,90 кв.м.
51,50%	52,25%

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в подсчете:

- кв.19 (площадь 40,40 кв.м.) - отсутствуют сведения о собственнике;
- кв.38 (площадь 24,00 кв.м.) - бланк заполнен не собственником;
- кв.119 (площадь 47,80 кв.м.) - бланк заполнен не собственником;

По вопросу № 1 повестки дня:

- кв.79 (площадь 48,00 кв.м.) - собственником допущено исправление

17.Повестка дня:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем, секретарем собрания - собственника кв.36 Долматову Елизавету Андреевну, счетную комиссию общего собрания собственников - ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
2.	Утвердить благоустройство придомовой территории многоквартирных домов по ул.Ярославская,11,11А путем установки 10 (десяти) ограничителей парковки согласно Схеме (Приложение №1) силами и за счет средств собственников помещений, с наделением собственника кв.33 в доме по ул.Ярославская,11 Колбасовой Натальи Алексеевны полномочиями на заключение от имени собственников договора на приобретение, доставку и монтаж указанных ограничителей, а также на подписание актов приемки выполненных работ. Данные конструкции не включаются в состав общего имущества и их дальнейшее техническое обслуживание, ремонт или замена не возлагаются на управляющую организацию.

Основная (содержательная) часть

Вопрос, поставленный на голосование № 1 - Выбрать председателем, секретарем собрания - собственника кв.36 Долматову Елизавету Андреевну, счетную комиссию общего собрания собственников - ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 207,20 кв.м.					
51,50%					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 048,00	96,94	79,70	1,53	79,50	1,53

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование № 2 Утвердить благоустройство придомовой территории многоквартирных домов по ул.Ярославская,11,11А путем установки 10 (десяти) ограничителей парковки согласно Схеме (Приложение №1) силами и за счет средств собственников помещений, с наделением собственника кв.33 в доме по ул.Ярославская,11 Колбасовой Натальи Алексеевны полномочиями на заключение от имени собственников договора на приобретение, доставку и монтаж указанных ограничителей, а также на подписание актов приемки выполненных работ.

Данные конструкции не включаются в состав общего имущества и их дальнейшее техническое обслуживание, ремонт или замена не возлагаются на управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 282,90 кв.м.					
52,25%					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
4 735,60	89,64	436,60	8,26	110,70	2,10

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах дома с 3 по 6 в 1 экз.;
Приложение № 2 Реестр (приглашенных, присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов с 7 по 10 в 1 экз.;
Приложение № 3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме с 11 по 122 в 1 экз.;
Приложение № 4 – Схема размещения ограничителей парковки на придомовой территории многоквартирных домов №11,11А ул. Ярославская (к вопросу повестки дня №2) с 123 по 123 в 1 экз.
Приложение № 5 – Сообщение о результатах внеочередного заочного общего собрания собственников с 124 по 124 в 1 экз.

Инициатор, председатель, секретарь, счетная комиссия общего собрания собственников:

Инициатор, председатель, секретарь общего собрания собственников:

Долматова Елизавета Андреевна (собственник квартиры №36)

Долматова Е.А _____ «05» июня 2026 г.
(подпись)

Счетная комиссия
общего собрания собственников МКД:

ООО «ТАКТ»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

Горбунов Н.Д _____ «05» июня 2026 г.
(подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «ТАКТ» * ИНН 7451303336 ОГРН 1107451069907 * Г. ЧЕЛЯБИНСК