

Общество с ограниченной ответственностью

«ТАКТ»

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
 ОГРН: 1107451009907 ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
 Р/сч: 4070281099000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
 к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779
 Тел: (351) 701-10-17, 7000-311
 e-mail: uk-niks@yandex.ru сведения о сайте: www.uk-niks.ru

Отчет о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: Свердловский проспект 88 за II полугодие 2021 года

Характеристики дома

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию		2012 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*		13526,8
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*		1408,8
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*		1271,9
5	Площадь помещений общего имущества МКД*		4287,7
6	Количество квартир		217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)		5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)		83
9	Дата принятия МКД в управление		30.11.2012 г

*фактические данные по состоянию на конец декабря 2021 года.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)/единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (руб. в месяц на м.кв)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), за отчетный период (руб.)
Раздел 1 - Содержание				
1	Содержание помещений общего пользования			
-	Дезинсекция насекомых	1 раз	2,01	195462,45
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания мест общего пользования	95 шт.		
-	Устройство ячеек для объявлений в лифт	9 шт.		
-	Ремонт поломоочной машины	1 раз		
-	Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования (в т.ч. МОП парковки)	согласно Приложения №1 (договор управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г.)		
2	Содержание придомовой территории			
-	Вывоз/уборка снега спецтехникой	10 ч.	2,01	195462,45
-	Замена стенда на контейнерной площадке	1 шт.		
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания придомовой территории	103 шт.		
-	Очистка козырьков нежилых помещений от мусора	2 раза		
-	Очистка кровли от мусора	2 раза		
-	Очистка кровли от снега	2 раза		
-	Прочистка ливневки с кровли и козырька	2 раза		
-	Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	согласно Приложения №1 (договор управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г.)		
3	Обслуживание и мелкий ремонт лифтового хозяйства			
-	Техническое обслуживание (периодический осмотр, аварийное обслуживание и текущий ремонт) лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ; техническое освидетельствование лифтов; диагностическое обследование лифтов, отслуживших нормативный срок службы; проведение электрических измерений; обслуживание систем диспетчеризации лифтов; ремонт, замена внутренней облицовки кабины, замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта; сухая уборка приямка шахты, ремонт и восстановление лестницы в приямке лифта. Содержание машинного отделения: обеспечение температурно-влажностного режима, ремонт, установка металлических дверей в машинное и предмашинное отделение, обеспечение свободного подхода к дверям, восстановление информационных надписей на дверях шахты, ремонт и установка запирающего устройства в машинное и предмашинное отделение, восстановление обрамления шахтных дверей.	6 раз	4,2	408429
-	Диспетчерская служба	круглосуточно		
-	Замена въточного стоечного Патрона G13 TDM	20 шт.		
-	Замена вызывного аппарата с заменой кнопки, контакта лифта	3 шт.		
-	Замена светодиодных ламп LED	20 шт.		
-	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз		
4	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			
-	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническими паспортами	0,28	27228,6
5	Содержание и обслуживание общего имущества (в т.ч. аварийно-ремонтное обслуживание), работы по управлению многоквартирным домом			
-	Гидродинамическая промывка канализации	1 раз		
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования	33 шт.		
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования	48 шт.		

-	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения:	круглосуточно		
-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (в том числе опрессовка)	согласно Приложения №1 (договор управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г.)		
-	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	согласно Приложения №1 (договор управления утв. Протоколом ОСС №1 от 30.01.2019 г.)		
-	Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества	постоянно		
-	Ведение технической документации	постоянно		
-	Внесено изменений в лицевые счета	684 раза		
-	Выдано справок	3 шт.		
-	Заключено договоров управления с собственниками	5		
-	Принято заявок (не аварийного характера) от жильцов	166 шт.	8,99	874232,55
-	Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам	36 шт.		
-	Организация работы аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно		
-	Принято и обработано аварийных заявок	12 шт.		
-	Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений	18 шт.		
-	Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг	6 раз по 307 л/с		
-	Направлено претензий, уведомлений, произведено звонков по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги (sms-уведомления, звонки и т.д.)	17 шт.		
-	Подано заявлений в суд на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам	5 шт.		
-	Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода	5 шт.		
-	Организовано проведение общих собраний собственников	1 раз		
-	Проведено проверок надзорными органами	-		
-	Получено предписаний об устранении нарушений	-		
-	Исполнено предписаний об устранении нарушений	-		
-	Обжаловано предписаний об устранении нарушений	-		
-	Принято письменных заявлений от собственников и жильцов	27 шт.		
-	Снято контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС, Э/Э	-		
-	Снято показаний всех ОПУ	6 раз		
-	Снято показаний ИПУ тепло энергии	3 раза		
-	Сопровождение сайта	постоянно		
Раздел 2 - Текущий ремонт				
6	Текущий ремонт общего имущества			
-	Замена датчиков движения в холле	2 шт.		
-	Замена дверного ограничителя	3 шт.		
-	Замена дифференциального автомата	2 шт.		
-	Замена ламп LB-213 4000K G13	8 шт.		
-	Замена маслянного доводчика	6 шт.		
-	Замена мусорного мешка погружного контейнера	1 шт.		
-	Замена поворотного дискового затвора на системе ГВС	1 шт.		
-	Замена реле давления на системе отопления	2 шт.		
-	Замена светильника ДСП 1311	3 шт.	7,5	729337,5
-	Замена светодиодного светильника с датчиком 7Вт	2 шт.		
-	Замена светодиодных ламп LED	34 шт.		
-	Замена ушко-пробой на электрощитовых	12 шт.		
-	Замена центробежного насоса на дренажной яме в ИТП	3 шт.		
-	Косметический ремонт лестничных пролетов	1 раз		
-	Покраска решеток на декоративной конструкции фасада	1 раз		
-	Расходные материалы для ремонта общего имущества	148 шт.		
-	Частичный герметизация швов на кровле	1 раз		
Итого по тарифу за содержание и текущий ремонт:			24,99	2430152,55
7	Обслуживание систем контроля доступа (ГО)			
-	Ремонт подъемных ворот	1 раз		
-	Замена пневмодоводчика на калитке	1 шт.		
-	Техническое обслуживание	с периодичностью, согласно техническому регламенту	0,33	32092,08
8	Обслуживание систем видеонаблюдения (ГО)			
-	Техническое обслуживание	с периодичностью, согласно техническому регламенту	0,68	66127,5
-	Замена источника бесперебойного питания	1 шт.		
9	Тревожная кнопка			
-	Техническое обслуживание	6 раз		
-	Ремонт тревожной кнопки	1 раз	0,2	19449
10	Услуги консьержа			
-	Замена стула	1 шт.		
-	Канцелярские товары	5 шт.		
-	Консьерж-служба	круглосуточно	5,28	513454,5
-	Расходные хоз. материалы	24 шт.		
ИТОГО				3061275,63