

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	12077,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3194,00
6	Количество квартир	246
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1321512,24
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4011338,48
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3820696,24
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1512154,47

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1198579,37
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3562408,90
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2137445,34
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1068722,67
	управленческие расходы	руб/м.кв.	356240,89

	- оплачено потребителями	руб	3394795,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1366192,78
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	121734,59
	- начислено потребителям	руб	438715,66
	- оплачено потребителями	руб	416029,26
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	144420,99
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1198,28
	- начислено потребителям	руб	10213,92
	- оплачено потребителями	руб	9871,50
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1540,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	74
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	74
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	687558,62
2	Начислено за услуги	руб	2620473,03
3	Получено денежных средств	руб	2382610,17
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	925421,48

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	532615,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	387288,89
	- начислено потребителям	руб	1324793,98
	- оплачено потребителями	руб	1244017,66
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	468065,21
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1198538,97

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1198538,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	27584,89
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	179274,86
	- начислено потребителям	руб	765874,03
	- оплачено потребителями	руб	669669,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	275479,84
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	809144,14
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	809144,14
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	27014,26
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	120994,87
	- начислено потребителям	руб	529805,02
	- оплачено потребителями	руб	468923,46
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	181876,43
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	571346,42
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	571346,42
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	135
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	135
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	25
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	257499,74

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0