

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Свердловский пр. 88**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13526,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1408,80
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	1271,90
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4287,70
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	5
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятия МКД в управление	30.11.2012

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1427914,49
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	6365318,82
3	Получено денежных средств (всего)	руб	5662494,26
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	2130739,05

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	24,99
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,99
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,50
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,50
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1058159,53
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	4860305,10
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2916183,06
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1458091,53
	управленческие расходы	руб/м.кв.	486030,51
	- оплачено потребителями	руб	4297475,98
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1620988,65
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	27225,45
	- начислено потребителям	руб	132253,20
	- оплачено потребителями	руб	118122,11
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	41356,54
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 28.02.2021	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	69216,42
	- начислено потребителям	руб	108575,52

	- оплачено потребителями	руб	131829,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	45962,03
4	Консьерж	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	5,28
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	224182,42
	- начислено потребителям	руб	1026907,20
	- оплачено потребителями	руб	906022,90
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	345066,72
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	26810,67
	- начислено потребителям	руб	134198,10
	- оплачено потребителями	руб	117068,94
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	43939,83
6	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,33
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	13107,30
	- начислено потребителям	руб	64181,70
	- оплачено потребителями	руб	57354,71
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19934,29
7	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	9212,70
	- начислено потребителям	руб	38898,00
	- оплачено потребителями	руб	34619,71
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	13490,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	33
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	33
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	130474,11
2	Начислено за услуги	руб	689857,89
3	Получено денежных средств	руб	899052,16
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-78720,16

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	115510,55
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	6970,28
	- начислено потребителям	руб	297147,56
	- оплачено потребителями	руб	395890,09
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-91772,25
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	297147,56
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	297147,56

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	9430,82
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	72929,29
	- начислено потребителям	руб	238232,60
	- оплачено потребителями	руб	299632,41
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	11529,48
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	238232,60
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	238232,60
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	8413,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	50574,54
	- начислено потребителям	руб	154477,73
	- оплачено потребителями	руб	203529,66
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1522,61
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	154477,73
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	154477,73
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	31
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	31
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	104
2	Направлено исковых заявлений	шт	18
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	201007,58

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется
---	--	-----------------

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,90
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	1538097,37
4	Начислено потребителям	руб	1730961,00
5	Оплачено потребителями	руб	1421672,40
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	1847385,97

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0