

Анкета многоквартирного дома

Обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д.88

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО «УК «Никс»
Дата начала управления	12.02.2013
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/вне сения изменений	-	Дата заполнения/вне сения изменений	20.07.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	12.02.2013
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	12.02.2013
			Дата начала управления домом	12.02.2013

			Договор управления	http://uk-niks.ru/netcat_files/multifile/2283/Dogovor_upravleniya_Sverdlovskiy_88.pdf
--	--	--	--------------------	---

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете у регионального оператора
----	--	---	--	--

Общая характеристика многоквартирного дома

5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, 88
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2012
			Год ввода дома в эксплуатацию	2012
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	012-2012
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	17
	- наименьшее	ед.	Количество	16

1.			этажей наименьшее	
1 2.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
1 3.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
1 4.	Количество помещений:	-	Количество помещений	221
1 5.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	217
1 6.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	4
1 7.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	20553,80
1 8.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	13540,50
1 9.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	2712,87
2 0.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4300,43
2 1.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Отсутствует
2 2.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирн ом доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирн ом доме	1819,60
2 3.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
2 4.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Отсутствует
2 5.	Дата и номер документа о признании дома	-	Дата документа	Отсутствует
			Номер документа	Отсутствует

	аварийным			
2 6.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Отсутствует
2 7.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
2 8.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	Отсутствует
Элементы благоустройства				
2 9.	Детская площадка	-	Детская площадка	Отсутствует
3 0.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Отсутствует
3 1.	Другое	-	Другое	Отсутствует

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	иной
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Смешанные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицованный плиткой
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая наплавленная
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	3193,40
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	Отсутствует

11-13 Лифты (заполняется для каждого лифта)				
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Грузо- Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
14-19 Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	26.10.2013
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	21.06.2018
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	08.10.2012
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	27.08.2016
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт

	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	20.10.2012
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	13.10.2022
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (открытая система)
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточная вентиляция
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Наружные
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	Полы линолеум, керамическая плитка, керамогранит
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	Проемы оконные пластиковые, проемы дверные пластиковые, филенчатые и деревянные

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению МКД
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2919873

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

2.4.1. Отопление

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставление через договор управления
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1170,17
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1170,17
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП «ЧКТС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7448005075

8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2013
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	ТСН-218
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	23.05.2006
			Номер нормативного правового акта	29/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	отсутствует
			Номер нормативного правового акта	отсутствует
			Наименование принявшего акт органа	отсутствует

2.4.2. Электроснабжение

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставление через договор управления
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1,92

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1,92
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО «Челябэнергосбыт»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7451213318
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2011
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	858
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	12.12.2014
			Номер нормативного правового акта	55/2
			Наименование принявшего акт органа	ГК «ЕТО Челябинской области»
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	отсутствует
			Номер нормативного правового акта	отсутствует
			Наименование принявшего акт органа	отсутствует

2.4.3. Горячее водоснабжение

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставление через договор управления
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м.
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	54,67
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	54,67
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП «ЧКТС»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7448005075
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2012
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	ТСН-218
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	30.06.2015
			Номер нормативного правового акта	29/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	отсутствует
			Номер нормативного правового акта	отсутствует
			Наименование принявшего акт органа	отсутствует

2.4.4. Холодное водоснабжение

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставление через договор управления
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м.
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	18,92
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	18,92
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП «ПОВВ»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.12.2010
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	10145
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.10.2014
			Номер нормативного правового акта	55/133
			Наименование принявшего акт органа	ГК «ЕТО Челябинской области»
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в	-	Норматив потребления коммунальной услуги в	отсутствует

	жилых помещениях		жилых помещениях	
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	отсутствует
Номер нормативного правового акта			отсутствует	
Наименование принявшего акт органа			отсутствует	

2.4.5. Водоотведение

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставление через договор управления
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м.
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	12,39
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	12,39
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП «ПОВВ»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440

8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.12.2010
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	10145
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.10.2014
			Номер нормативного правового акта	55/133
			Наименование принявшего акт органа	ГК «ЕТО Челябинской области»
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.07.2015
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	отсутствует
			Единица измерения норматива потребления услуги	отсутствует
			Дополнительно	Учет производится по ОПУ
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	отсутствует
			Номер нормативного правового акта	отсутствует
			Наименование принявшего акт органа	отсутствует

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Не имеется

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	Специальная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор

				капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
			ИНН владельца специального счета	7451990794
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6,40
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.11.2014
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	5
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	12.07.2013
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	2
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	http://uk-niks.ru/netcat_files/multifile/2294/Protokol_2_Sverdlovskiy_88.pdf

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
--------	------------------------	-------------------	-------------------------	------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	17.07.2014
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	4
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	http://uk-niks.ru/netcat_files/multifile/2296/Protokol_4_Sverdlovskiy_88.pdf

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.11.2014
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	5
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	http://uk-niks.ru/netcat_files/multifile/2379/Protokol_5_Sverdlovskiy_kap_remont.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного	-	Дата конца отчетного	31.12.2014

	периода		периода	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс. руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	619,35
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	тыс. руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6145,68
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6145,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	тыс. руб.	Получено денежных средств	5513,18
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	тыс. руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5510,08
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	тыс. руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3,1
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс. руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	546,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ	-	Наименование работ	1) Содержание и ремонт

	(услуг)		(услуг)	2) Обслуживание и поверка ОПУ
				3) Вывоз ТБО
				4) Обслуживание лифтов
				5) Уборка парковки
				6) Услуги консьерж
				7) Тех. обслуживание дымоудаления и пожаротушения
				8) Тех. обслуживание автоматики ворот
				9) Тех. обслуживание видеонаблюдения
				10) Тревожная кнопка
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	тыс. руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1) 3099,06
				2) 294,04
				3) 294,04
				4) 499,73
				5) 657,36
				6) 936,28
				7) 133,85
				8) 80,01
				9) 84
				10) 35,74

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	1) Содержание и ремонт
				2) Обслуживание и поверка ОПУ
				3) Вывоз ТБО
				4) Обслуживание лифтов
				5) Уборка парковки
				6) Услуги консьерж
				7) Тех. обслуживание дымоудаления и пожаротушения
				8) Тех. обслуживание автоматики ворот
				9) Тех. обслуживание видеонаблюдения
				10) Тревожная кнопка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1) 6 дней в неделю
				2) 1 раз в 5 лет
				3) Ежедневно
				4) Круглосуточно
				5) 6 дней в неделю
				6) Круглосуточно
				7) 1 раз в месяц
				8) 2 раза в год
				9) 1 раз в неделю
				11) Круглосуточно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1) 18,52
				2) 0,23

				3) 1,87
				4) 4,10
				5) 5,28
				6) 44,44
				7) 0,85
				8) 0,33
				9) 0,68
				10) 0,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	103
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	101
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2
30.	Сумма произведенного перерасчета	тыс. руб.	Сумма произведенного перерасчета	28391,51

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс. руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	501,52
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс. руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	377,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	1) Электроэнергия
				2) Тепловая энергия
				3) Водоснабжение
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	1) кВт
				2) Гкал
				3) Куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1) 434998,25
				2) 2799,02
				3) 36160,60
40.	Начислено	тыс. руб.	Начислено	1) 765,60

	потребителям		потребителям	2) 2772,43 3) 628,11
41.	Оплачено потребителями	тыс. руб.	Оплачено потребителями	1) 752,14 2) 1976,75 3) 704,85
42.	Задолженность потребителей	тыс. руб.	Задолженность потребителей	1) 35,93 2) 307,28 3) 34,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	тыс. руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1) 812,69 2) 2834,64 3) 620,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	тыс. руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1) 812,69 2) 2834,64 3) 620,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	тыс. руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0