

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 7**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	13659,25
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	4758,00
6	Количество квартир	340
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	12.11.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	464756,12
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4703593,42
3	Получено денежных средств (всего)	руб	4654827,88
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	513521,66

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	23,12
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,87
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,94
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,31
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	362059,50
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3789622,32
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2273773,39
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1136886,70
	управленческие расходы	руб/м.кв.	378962,23
	- оплачено потребителями	руб	3756574,33
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	395107,49
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/квартира	90,59
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30717,51
	- начислено потребителям	руб	369607,20
	- оплачено потребителями	руб	353412,35
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	46912,36
3	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	71979,11

	- начислено потребителям	руб	544363,90
	- оплачено потребителями	руб	544841,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	71501,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	56
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	56
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	313152,49
2	Начислено за услуги	руб	3148600,06
3	Получено денежных средств	руб	3139315,42
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	322437,13

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	659895,02
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	166335,45
	- начислено потребителям	руб	1577483,50
	- оплачено потребителями	руб	1547688,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	196130,11
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1577483,50
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1577483,50
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	36619,52
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	87443,08
	- начислено потребителям	руб	942727,97
	- оплачено потребителями	руб	949355,67
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	80815,38
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	942727,97
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	942727,97
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	33666,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	59373,96

	- начислено потребителям	руб	628388,59
	- оплачено потребителями	руб	642270,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	45491,64
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	628388,59
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	628388,59
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	58
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	58
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	259
2	Направлено исковых заявлений	шт	27
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	109587,64

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0