

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Толбухина 5**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2016
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	19587,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	1206,80
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	6772,00
6	Количество квартир	445
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	18
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	07.06.2016

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1701387,13
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	9449525,26
3	Получено денежных средств (всего)	руб	9429968,38
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1720944,01

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1158000,05
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	6133575,22
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	3680145,13
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1840072,56
	управленческие расходы	руб/м.кв.	613357,52
	- оплачено потребителями	руб	6291126,55
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1000448,72

2	Консьерж	-	-
	- тариф (1,2 подъезды)	руб/квартира	768,14
	- тариф (3 подъезд)	руб/квартира	480,7
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	491,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	504101,26
	- начислено потребителям	руб	2628422,51
	- оплачено потребителями	руб	2494539,15
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	637984,62
3	Тревожная кнопка	-	-
	- тариф (1,2,3 подъезды)	руб/квартира	12,38
	- тариф (5 подъезд)	руб/квартира	9,43
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	7011,97
	- начислено потребителям	руб	49799,40
	- оплачено потребителями	руб	50095,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6716,23
4	Повышенная уборка подъезда (5 подъезд)	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,96
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	32273,85
	- начислено потребителям	руб	157802,74
	- оплачено потребителями	руб	159241,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	30834,84
5	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/чел	68,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	378863,64
	- оплачено потребителями	руб	354309,39
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24554,25
6	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф с 01.07.2022	руб/чел	0,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	101061,76
	- оплачено потребителями	руб	80656,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20405,36

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	229
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	229
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	45293

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	154433,47

2	Начислено за услуги	руб	539492,31
3	Получено денежных средств	руб	880489,72
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	-186563,94

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	213359,17
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	83997,10
	- начислено потребителям	руб	530889,30
	- оплачено потребителями	руб	557778,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	57108,02
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	577808,78
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	577808,78
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	177,97
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	30065,47
	- начислено потребителям	руб	4734,32
	- оплачено потребителями	руб	185362,74
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-150562,95
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	199,56
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	40370,90
	- начислено потребителям	руб	3868,69
	- оплачено потребителями	руб	137348,60
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-93109,01
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	448
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	448
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	247039,70

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет (владелец УК)
2	Тариф с 01.07.2022	руб/м.кв	10,10
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	1050367,68
5	Оплачено потребителями	руб	880014,13
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	170353,55

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0