

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вводная часть

1. Дата подготовки протокола: 29.12.2017 г.

2. Регистрационный номер протокола: № 2 (за 2017 год)

3. Место проведения собрания:

Очное голосование во дворе многоквартирного дома Свердловский пр. 88.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:

- одному из инициаторов собрания Ефремову Евгению Владимировичу - в кв. №48;

- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах Вашего дома;

- в офис УК НИКС по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57а, оф. 1.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование 19.11.2017 г. в 12-00 во дворе дома;

Заочное голосование: с 19.11.2017 г. по 19.12.2017 г. включительно.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, Свердловский пр., д.88

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович, кв. 216 - Морозов Дмитрий Николаевич, кв. 88 – Белобородов Александр Владимирович и другие собственники (список можно посмотреть в УК НИКС).

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 231 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 340 собственников и представители УК НИКС

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

340 голосов обладающих 16209 кв.м. площади (100 %голосов)

13. Количество голосов принявших участие в голосовании:

231 голосов обладающих 12084,65 кв.м. площади (74,56 % голосов)

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

16209 кв.м. (100 %)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: № 1,2,3,4

Кворум общего собрания по вопросам № 1, 2, 3, 4: ИМЕЕТСЯ

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: № 5

Кворум общего собрания по вопросу № 5: ИМЕЕТСЯ

16. Повестка дня:

№ пп	Повестка дня
1.	Выбрать председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома:
	кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович (председательствующий)
	кв. 88 - Белобородов Александр Владимирович (секретарь)
2.	Выбрать счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:
	кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович
	кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович представитель ООО «УК «НИКС» - Орлова Татьяна Анатольевна
3.	Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 2 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в составе:
	кв. № 27 – Степанова Ульяна Владимировна

	кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович
	кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович
	кв. № 169 – Кудла Анастасия Викторовна
	кв. № 216 – Морозов Дмитрий Николаевич
4.	Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Белобородова Александра Владимировича, собственника кв. № 88.
5.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома:

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович (председательствующий)

кв. 88 - Белобородов Александр Владимирович (секретарь)

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович о выборе председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуры председательствующего и секретаря собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

- За – 11493,9 кв.м. голосов, что составляет 95,11 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 275,1 кв.м. голосов, что составляет 2,28 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 315,65 кв.м. голосов, что составляет 2,61 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать счетную комиссию, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович

кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович

представитель ООО «УК «НИКС» - Орлова Татьяна Анатольевна

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович о выборе счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о кандидатурах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию.

- За – 11300,25 кв.м. голосов, что составляет 93,51 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 275,1 кв.м. голосов, что составляет 2,28 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 509,3 кв.м. голосов, что составляет 4,21 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 2 года в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в составе:

кв. № 27 – Степанова Ульяна Владимировна;

кв. № 48 – Ефремов Евгений Владимирович;

кв. № 88 – Белобородов Александр Владимирович;

кв. № 169 – Кудла Анастасия Викторовна;

кв. № 216 – Морозов Дмитрий Николаевич.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, Морозов Дмитрий Николаевич о кандидатурах в совет дома, о полномочиях совета дома, целях его создания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуры совета дома.

РЕШИЛИ:

- За – 11515,9 кв.м. голосов, что составляет 95,30 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 320,6 кв.м. голосов, что составляет 2,65 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 248,15 кв.м. голосов, что составляет 2,05 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 4 повестки дня – Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Белобородова Александра Владимировича, собственника кв. № 88.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, о кандидатуре председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру председателя совета дома.

РЕШИЛИ:

- За – 11238,6 кв.м. голосов, что составляет 93,00% голосов, из числа проголосовавших.

- Против – 449,2 кв.м. голосов, что составляет 3,72 % голосов, из числа проголосовавших.

- Воздержались – 396,85 кв.м. голосов, что составляет 3,28 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 5 повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ:

Ефремов Евгений Владимирович, Морозов Дмитрий Николаевич, представители ООО «УК «НИКС» Орлова Т.А., Горбунов Н.Д. о полномочиях на принятие решений о текущем ремонте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ефремов Евгений Владимирович, Морозов Дмитрий Николаевич – наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте. Представители ООО «УК «НИКС» Орлова Т.А., Горбунов Н.Д. – не наделять совет полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, решать вопрос о проведении текущего ремонта общим собранием собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 11338,35 кв.м. голосов, что составляет 93,82 % голосов, из числа проголосовавших.

- Против – 516,7 кв.м. голосов, что составляет 4,28 % голосов, из числа проголосовавших.

- Воздержались – 229,6 кв.м. голосов, что составляет 1,90 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:


Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников о собрании.

Приложение № 2 – Реестр подсчета голосов;


Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений (231 шт).

Приложение № 4 - Обращение о проведении собрания (7 шт.)


Председатель собрания

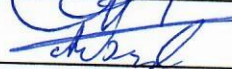

_____/Ефремов Е.В./


Секретарь собрания


_____/Белобородов А.В./

Счетная комиссия


_____/Ефремов Е.В./


_____/Белобородов А.В./


_____/представитель ООО «УК «НИКС»
Орлова Т.А./