

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## Вводная часть

**1. Дата подготовки протокола:** 15.09.2020 г.

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 (за 2020 год)

**3. Место проведения собрания:**

Проведение очного голосования: во дворе многоквартирного дома Свердловский пр., 88 (возле входа в 1 подъезд)

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования в указанный период:

- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе, имеющему удостоверение;

- на пост консьержей в 1 и 2 подъездах Вашего дома;

- в офис УК НИКС ул. Цвиллинга 57а, оф.6 в рабочие дни с 8-30 до 17-30.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Проведение очного голосования: 17 августа 2020 года с 17-00 до 17-30 часов,

Проведение заочного голосования: с 17 августа 2020 года (после очного голосования) по 07 сентября 2020 года

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

управляющая организация МКД ООО «Управляющая компания «НИКС», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

В голосовании приняло участие – 29 голосов собственников

**11. Приглашенные:**

349 голосов, обладающих 16207,50 кв.м. площади (100 % голосов)

**13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:**

29 голосов, обладающих 1683,65 кв.м. площади (10,39 % голосов)

**14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

16207,50 кв.м. (100 %)

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1,2,7

**Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ : 3-6.

**Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ**

**16. Повестка дня:**

№пп	Повестка дня
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в т.ч. в лице представителя) председательствовать на собрании.
2.	Избрать счетную комиссию в составе: -директор ООО УК НИКС на основании устава; -Белобородов А.В. кв. 88; -Ефремов Е.В. кв. 48;
3.	О переносе срока проведения капитального ремонта (замены) фасада здания, установленного Региональной программой на более ранний период
4.	Определить источник финансирования работ по проектированию и капитальному ремонту (замене) фасада здания – за счет средств взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете капитального ремонта, данного МКД (в ПАО Сбербанк)
5.	Утвердить разработку рабочего проекта для проведения капитального ремонта (замены) вентилируемого фасада МКД по Свердловскому проспекту 88 в г. Челябинске, за счет средств взносов на капитальный ремонт, стоимостью 631880 (шестьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей).
6.	Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор с подрядчиком

	для разработки рабочего проекта капитального ремонта (замены) вентилируемого фасада МКД по Свердловскому проспекту 88 в г. Челябинске, производить контроль осуществления работы подрядчиком, осуществить действия по оформлению всех необходимых документов для оплаты по договору и принять работу – ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 за отдельную плату в размере 63188 (шестьдесят три тысячи сто восемьдесят восемь) рублей с финансированием за счет средств взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете капитального ремонта, данного МКД (в ПАО Сбербанк).
7.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в течении 30 дней после принятия работ по подготовке рабочего проекта, представить собственникам на ознакомление проект и смету работ на капитальный ремонт (замену) фасада МКД.

**Вопрос №1** Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в т.ч. в лице представителя) председательствовать на собрании.

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос №2** Избрать счетную комиссию в составе:

-директор ООО УК НИКС на основании устава;

-Белобородов А.В. кв. 88;

-Ефремов Е.В. кв. 48;

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос №3** О переносе срока проведения капитального ремонта (замены) фасада здания, установленного Региональной программой на более ранний период

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос №4** Определить источник финансирования работ по проектированию и капитальному ремонту (замене) фасада здания – за счет средств взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете капитального ремонта, данного МКД (в ПАО Сбербанк)

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос №5** Утвердить разработку рабочего проекта для проведения капитального ремонта (замены) вентилируемого фасада МКД по Свердловскому проспекту 88 в г. Челябинске, за счет средств взносов на капитальный ремонт, стоимостью 631880 (шестьсот тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей).

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос №6** Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор с подрядчиком для разработки рабочего проекта капитального ремонта (замены) вентилируемого фасада МКД по Свердловскому проспекту 88 в г. Челябинске, производить контроль осуществления работы подрядчиком, осуществить действия по оформлению всех необходимых документов для оплаты по договору и принять работу – ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 за отдельную плату в размере 63188 (шестьдесят три тысячи сто восемьдесят восемь) рублей с финансированием за счет средств взносов на капитальный ремонт, накопленных на специальном счете капитального ремонта, данного МКД (в ПАО Сбербанк).

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Вопрос №7** Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в течении 30 дней после принятия работ по подготовке рабочего проекта, представить собственникам на ознакомление проект и смету работ на капитальный ремонт (замену) фасада МКД.

**НЕ ПРИНЯТО. ОБЩИЙ КОВРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

**Приложения к настоящему Протоколу:**

**Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников о собрании, акт о размещении в МОП.**

**Приложение № 2 – Реестр подсчета голосов;**

**Приложение № 3 – Заключение эксперта;**

**Приложение № 4 – Коммерческое предложение;**

**Приложение № 5 – Расчет стоимости;**

**Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений (32 шт.).**

16.09.2020 года

Инициатор собрания

ООО «УК «НИКС» в лице директора Никиты Дмитриевича Горбунова

