



Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»  
  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

Адрес	Площадь квартир	Количество помещений
Ворошилова,14а	9694,6	189

### ВОПРОС №2 повестки дня - ОБНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ДОМОФОНИИ

#### Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Домофония"

Статья расходов	Стоимость
Абонентская плата	согласно действующим тарифам ООО, фирма «Интерсвязь»*

\* Коммерческое предложение провайдера прилагается;

### ВОПРОС №3 повестки дня - ОБНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

#### Тариф на единовременный платеж по услуге "Обновление системы видеонаблюдения"

Статья расходов	Стоимость
Работы по установке новых фасадных камер* видеонаблюдения, монтажные и пусконаладочные работы (11 камер)	33000
Управленческие	3300
ИТОГО	36300
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>3,74</u>

\* оборудование находится в аренде провайдера

#### Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Видеонаблюдение" от ООО «ТАКТ»

Статья расходов	Стоимость
Ежемесячная абонентская плата (архив 7 дней)	11000
Управленческие	1100
ИТОГО	12100
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>1,25*</u>

\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;

**ВОПРОС №4 повестки дня - ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КАМЕРЫ (лифтовые холлы)****Тариф на единовременный платеж по услуге "Установка дополнительных камер в холлы 1 этажа"**

Статья расходов	Стоимость
Работы по установке новых камер* видеонаблюдения, монтажные и пусконаладочные работы (5 камер)	15000
Управленческие	1500
ИТОГО	16500
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>1,70</u>

\* оборудование находится в аренде провайдера

**Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Видеонаблюдение" от ООО «ТАКТ»**

Статья расходов	Стоимость
Ежемесячная абонентская плата (архив 7 дней)	5000
Управленческие	500
ИТОГО	5500
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>0,57</u>

\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;

**ВОПРОС №5 повестки дня - ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КАМЕРЫ (лифты)****Тариф на единовременный платеж по услуге "Установка дополнительных камер в лифты"**

Статья расходов	Стоимость
Работы по установке новых камер* видеонаблюдения, оборудование, монтажные и пусконаладочные работы (5 камер)	31000
Управленческие	3100
ИТОГО	34100
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>3,52</u>

\* оборудование находится в аренде провайдера

**Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Видеонаблюдение" от ООО «ТАКТ»**

Статья расходов	Стоимость
Ежемесячная абонентская плата (архив 7 дней)	5000
Управленческие	500
ИТОГО	5500
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>0,57*</u>

\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;

**ВОПРОС № 6 повестки дня - ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КАМЕРЫ  
(УМНЫЕ КАМЕРЫ ШЛАГБАУМ/ВОРОТА)**

**Тариф на единовременный платеж по услуге  
"Установка умных камер на шлагбаум/ворота"**

Статья расходов	Стоимость
Оборудование, работы по установке умных камер* видеонаблюдения на шлагбаум и ворота, монтажные и пусконаладочные работы (4 камеры)	144000
Управленческие	14400
ИТОГО	158400
Размер тарифа на 1 кв.м.	<b>16,34</b>

\* Камеры с выкупом в собственность, функционал позволяет применять систему распознавания номера автомобиля, а также осуществлять открытие ворот/шлагбаумов с приложения;

**Тариф на ежемесячный платеж по услуге  
"Видеонаблюдение" от ООО «ТАКТ»**

Статья расходов	Стоимость
Ежемесячная абонентская плата (4 камеры - техническое обслуживание)	10000
Содержание и ремонт оборудования умных камер	1500
Управленческие (10%)	1150
ИТОГО	12650
Размер тарифа на 1 кв.м.	<b>1,30</b>

\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;

**ВОПРОС № 7 повестки дня -  
«ПОВЫШЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ»**

**Тариф на ежемесячный платеж по услуге  
"Повышенное содержание придомовой территории"**

Статья расходов	Стоимость
Повышенное содержание придомовой территории	56600
Частичная замена оградительных сеток на спортивной площадке (1 раз в два года)	1917
Управленческие	5852
ИТОГО	64368
Размер тарифа на 1 кв.м.	<b>6,64</b>
Размер муниципального тарифа на 1 кв. м.	<b>4,40</b>
Итого дополнительный тариф на 1 кв. м.	<b>2,24</b>

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Повышенное содержание придомовой территории » из расчета 10 % ежегодно;

## Перечень предоставляемых услуг

28,08

30,32

В холодный период года	Муниципальный тариф	Тариф Комфорт
Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц	2 раза в месяц
<b>Очистка придомовой территории от наледи и льда</b>	<b>1 раз в 3 дня во время гололеда</b>	<b>Ежедневно, в будние дни</b>
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки (5 дней в неделю)	1 раз в сутки (5 дней в неделю)
Очистка придомовой территории <u>спец. техникой</u>	<u>не предусмотрено</u>	<u>по мере необходимости (не чаще 5 раз в сезон)</u>
Содержание контейнерных площадок	Ежедневно в будние дни	Ежедневно в будние дни
В теплый период года	Муниципальный тариф	Тариф Комфорт
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	
Уборка и выкашивание газонов	<u>1 раз в месяц</u>	<u>по мере необходимости (не чаще 1 раза в неделю)</u>
Удобрение зеленых насаждений	<u>не предусмотрено</u>	<u>1 раз в сезон</u>
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Содержание контейнерных площадок	Ежедневно в будние дни	Ежедневно в будние дни

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ:**

Площадь помещения (м.кв.)	40	60	80
Тариф Муниципальный	1123,2	1684,8	2246,4
Тариф Комфорт	1212,78	1819,18	2425,57
Разница в начислениях	89,58	134,38	179,17

**ВОПРОС № 8 повестки дня -**  
**«ОХРАНА ДВОРА»**

**Тариф на ежемесячный платеж по услуге**  
**"ОХРАНА ДВОРА"**

Статья расходов	Стоимость
Ежемесячная абонентская плата	131760
Ремонт/замена бытовой техники (чайник, микроволновка, холодильник), канц. товары	933
Интернет, телефония	300
Управленческие	13299
ИТОГО	146293
Размер тарифа на 1 помещение	<b>774,04</b>

\*индексация стоимости дополнительной услуги «ОХРАНА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ» из расчета 10 % ежегодно;

Глущенко Илья  
[hornet174@yandex.ru](mailto:hornet174@yandex.ru)  
8-902-614-89-22

**Коммерческое предложение**

*Уважаемые Жильцы!*

Компания «Интерсвязь» для адреса: г. Челябинск, ул. Ворошилова,14-а готова предоставить услуги:

ДОМОФОНИЯ:

**1.Монтаж и домофонная панель «СОКОЛ»;**

***! Право собственности на домофонные панели принадлежит провайдеру и предоставляется собственникам в аренду;***

После установки домофона будет назначен выезд курьера, который раздаст ключи и предоставит договор на услугу домофонии.

Ключи

Бесплатно выдают — 2 ключа на квартиру;

Дополнительные ключи можно приобрести в офисах Интерсвязь:

1. Для НеАбонентов Интерсвязь - 250 рублей стоимость 1-го ключа;
2. Для абонентов Интерсвязь - 100 рублей стоимость 1-го ключа.

Ключи может купить в офисе.

Предусмотрено два тарифа для аналоговой домофонии:

- 1) 15 рублей в месяц (без использования аудиотрубки) житель пользуется только ключами.
- 2) 59 рублей в месяц (с использованием аудиотрубки) житель пользуется и ключами и трубкой.

Условия подписки для цифровой домофонии в мобильном приложении (видеоглазок, архив видео, звонки в

мобильный телефон с панели):

0 рублей в месяц - если Абонент Интерсвязь на Тарифах "Старт" и выше,

49 рублей в месяц - если Абонент Интерсвязь на Тарифах "Улыбка" и ниже,

99 рублей в месяц - если НЕАбонент Интерсвязь, не подключена безлимитная услуга ИС

Мобильное приложение доступно для всех жителей подъезда.

ВИДЕОКОНТРОЛЬ:

**1.Видеоконтроль фасадные камеры\* -11 шт.;**

Стоимость монтажа и подключения видеокамер со всеми расходными материалами и работами составляет 3 000 рублей за 1 шт.;

**Абонентская плата (архив 7 дней) -1 видеокамера 1 000 рублей (через УК);**

***! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру и предоставляется собственникам в аренду;***

**2.Видеоконтроль с установкой камер в лифтовые холлы 1 (первого) этажа – 5шт.;**

Стоимость монтажа и подключения видеокамер со всеми расходными материалами и работами составляет 3 000 рублей за 1 шт.;

**Абонентская плата (архив 7 дней) -1 видеокамера 1 000 рублей (через УК);**

***! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру и предоставляется собственникам в аренду;***

**3.Видеоконтроль с установкой камер в лифты – 5 шт.;**

Стоимость монтажа и подключения видеокамер со всеми расходными материалами и работами составляет 5 500 рублей + 700 рублей за 1 шт.;

**Абонентская плата (архив 7 дней) -1 видеокамера 1 000 рублей (через УК);**

***! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит провайдеру и предоставляется собственникам в аренду;***

**4.Видеоконтроль с установкой камер на ворота и шлагбаумы- 4шт.;**

Видеокамера для распознавания номерных знаков DS-I256Z (2.8-12 мм) -16 000 рублей 1 шт. ;  
Монтаж 20 000 рублей за 1 штуку.

**Услуга «Умный шлагбаум»:2 500 р/мес.+ абонентская плата (архив 7 дней) -1 видеокамера 1 000 рублей;**

**ТОЛЬКО приобретение собственность, обслуживание по юридическому договору с управляющей организацией дома;**



**СФЕРА  
БЕЗОПАСНОСТИ-ПУЛЬТ**

Общество с ограниченной ответственностью Частная Охранная Организация  
«Сфера Безопасности-Пульт» (ООО ЧОО «Сфера Безопасности-Пульт»)  
454084, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 4, неж. пом. 4, офис 44  
Телефон: 8 800 4444-022. E-mail: info@sbural174.ru  
ОГРН 1207400029935, ИНН 7447296311, КПП 744701001

Исх. № 43 от 28.05.2024

Директору  
ООО «ТАКТ»  
Горбунову Никите Дмитриевичу

### ПИСЬМО

Уважаемый Никита Дмитриевич, мы благодарим Вас за сотрудничество, а также выражаем глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами охраны. Самое главное для нас – Ваша положительная оценка нашей работы.

Основная задача нашего охранного предприятия – обеспечить качественную безопасность бизнеса клиента. Нужно отметить, что оказание охранных услуг высокого качества невозможно без подготовленного и проверенного персонала в штате охранного предприятия. А, как известно в современных экономических условиях достойная оплата труда является важнейшим фактором эффективности работы персонала, что непосредственно сказывается на качестве предоставляемых услуг. Кроме того, помимо затрат на заработную плату работников и налоги, имеются такие затраты, как содержание оперативной службы, контролирующей выполнение условий договоров, автотранспорт, постоянное совершенствование технического оснащения.

Учитывая темпы инфляции в стране в 2024 году и повышения минимального размера оплаты труда в 2024 году, мы предлагаем с 27.06.2024 года рассмотреть вопрос о повышении цены за услуги физической охраны до 180 рублей час, 133 920 рублей в месяц (исходя из 31 дня).

Рассчитываем на Ваше понимание и продолжение наших деловых отношений.

С уважением,

Директор ООО ЧОО «Сфера Безопасности-Пульт»

П.А. Лысов