

1

ПРОТОКОЛ № 2 за 2024 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске
в период с 28.06.2024 г. по 12.08.2024 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 13.08.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2024 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть голосования: на детской площадке во дворе дома по ул.Ворошилова,14-А;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков:

- на очной части общего собрания собственников;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 августа 2024 года;

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть голосования: 28 июня 2024 г. с 17.00 – 17.30;

Проведение заочного голосования: с 28.06.2024 г. по 12.08.2024 г.;

Дата и место подсчета голосов: 13.08.2024 г. в офисе управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 по адресу: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57-а, офис 6.;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ворошилова,14-А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно - заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по всем вопросам повестки дня.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 126 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 234 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

234 голоса, обладающих 9 694,60 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

126 голосов, обладающих 5 377,00 кв.м. площади, что составляет 55,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

По вопросу повестки дня №1:

- кв.84, площадь 40,10 кв.м., отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №2:

- кв.39, площадь 40,20 кв.м., при заполнении бланка собственником допущено исправление;

По вопросу повестки дня №6:

- кв.86, площадь 56,30 кв.м., при заполнении бланка собственником допущено исправление;

По вопросу повестки дня №8:

- кв.105, площадь 40,10 кв.м., при заполнении бланка собственником допущено исправление;
- кв.172, площадь 56,60 кв.м., отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 694,60 кв.м.

15. Кворум:

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

(> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-8;

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

КВОРУМ ПО ВОПРОСАМ							
Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;	Вопрос №4 повестки дня;	Вопрос №5 повестки дня;	Вопрос №6 повестки дня;	Вопрос №7 повестки дня;	Вопрос №8 повестки дня;
5 336,90	5 336,80	5 377,00	5 377,00	5 377,00	5 320,70	5 377,00	5 280,50
55,05 %	55,05%	55,46%	55,46%	55,46%	54,88%	55,46%	54,47%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	<p>Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с 01.10.2024 г.;</p> <p>Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с 01.10.2024 г.;</p> <p>Утвердить монтаж домофонного оборудования – телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь»</p> <p>- абонентская плата ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении;</p> <p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.</p> <p>! Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.</p>
3.	<p>Утвердить монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома (11 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- одновременно 3,74 руб. * с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>- ежемесячно 1,25 руб.*с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>- доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»;</p> <p>Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией.</p> <p>Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p>

	! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.
4.	<p>Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в лифтовых холлах (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- одновременно 1,70 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>- ежемесячно 0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</p>
5.	<p>Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в лифтах дома (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- одновременно 3,52 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>- ежемесячно 0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</p>
6.	<p>Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание 4-х видеокамер на шлагбауме и воротах «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ / ВОРОТА» (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:</p> <p>-одновременно 16,34 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) 1,30 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p>
7.	<p>Утвердить для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А дополнительную услугу «Повышенное содержание придомовой территории» стоимостью 2,24 руб. с 1 кв.м. с 1 кв.м. площади жилого/помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» с «01» сентября 2024 года;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» из расчета 10 % ежегодно;</p>
8.	<p>Продлить оказание услуги «охрана двора» (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 14.03.22 г.) для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления стоимостью 774,04 руб.* ежемесячно с одного помещения собственника с «01» сентября 2024 года;</p> <p>Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «охрана двора» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «сентября» 2025 года;</p> <p>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «охрана двора» будет прекращена в полном объеме с 01 сентября 2024 года.</p>
<p>Реализация принятого решения по вопросам №3-6 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 15.10.2024 года;</p>	

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 336,90 кв.м.
55,05 %

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 745,10	88,91	225,85	4,23	365,95	6,86

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с **01.10.2024 г.;**

Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с **01.10.2024 г.;**

Утвердить монтаж домофонного оборудования – телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь»

- абонентская плата ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении;

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

! Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по существу вопроса повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 336,80 кв.м.					
55,05 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 643,70	68,27	1 380,10	25,86	313,00	5,86

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома (11 видеокamer) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- единовременно **3,74 руб. * с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

- ежемесячно **1,25 руб.*с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

- доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»;

Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с

урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией.

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);

***индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу модернизации системы видеонаблюдения (аренда 11-ти видеокамер у провайдера) за счет дополнительных средств собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 377,00 кв.м.					
55,46 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 391,75	63,08	1 672,75	31,11	312,50	5,81

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в лифтовых холлах (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- единовременно **1,70 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно **0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

***индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по условиям и стоимости монтажа, подключения и дальнейшего обслуживания дополнительных камер в лифтовых холлах 1 этажа в каждом из подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 377,00 кв.м.					
55,46 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 437,85	45,34	2 666,75	49,60	272,40	5,07

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в лифтах дома (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет

средств собственников:

- единовременно **3,52 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно **0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

***индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по условиям, стоимости монтажа, подключения и дальнейшего обслуживания дополнительных видеочамер в лифтах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 377,00 кв.м.					
55,46 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 035,85	37,86	2 956,55	54,99	384,60	7,15

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание 4-х видеочамер на шлагбауме и воротах «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ / ВОРОТА» (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:

-единовременно **16,34 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) **1,30 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

***индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по условиям, стоимости монтажа, подключения и дальнейшего обслуживания **умных камер**** на шлагбауме и ворота.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 320,70 кв.м.					
54,88 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 089,15	58,06	1 974,85	37,12	256,70	4,82

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 7 повестки дня – Утвердить для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А дополнительную услугу «Повышенное содержание придомовой территории» стоимостью **2,24 руб. с 1 кв.м. с 1 кв.м. площади жилого/помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» с **«01» сентября 2024 года;**

***индексация стоимости дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» из расчета 10 % ежегодно;**

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по дополнительной услуге «повышенное содержание придомовой территории» - пересмотр периодичности по выполнению

работ/услуг по содержанию придомовой территории, предусмотренных договором управления (сравнительный анализ периодичности выполнения работ/услуг по муниципальному тарифу и тарифу предлагаемому с конкретизацией сумм соразмерно площади помещения собственника)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 377,00 кв.м.					
55,46 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 178,55	40,52	2 603,45	48,42	595,00	11,07

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 8 повестки дня – Продлить оказание услуги «охрана двора» (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 14.03.22 г.) для жилого дома по ул. Ворошилова, 14-А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления стоимостью **774,04 руб.*** ежемесячно с одного помещения собственника с «01» сентября 2024 года;

Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «охрана двора» из расчета **10 %** ежегодно, начиная с 01 «сентября» 2025 года;

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «охрана двора» будет прекращена в полном объеме с 01 сентября 2024 года.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по дополнительной услуге «охрана двора»: обоснование новой стоимости на услуги охранной организации, основные моменты, касающиеся порядка оказания услуги и функциональных обязанностей сотрудников охранной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 5 280,50 кв.м.					
54,47 %					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2 503,35	47,41	2 202,25	41,71	574,90	10,89

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах дома с 5 по 12;

Приложение № 2 – Реестр приглашенных (присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов собственников с 13 по 14;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме с 15 по 236;

Приложение № 4 – Сообщение о результатах общего собрания собственников с 237 по 234;

« 13 августа 2024 года

Председатель, секретарь, счетная комиссия: _____

/ООО «ТАКТ»

в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

