

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 5, в г. Челябинске в период с 30.05.2022 г. по 15.06.2022 г. в заочной форме.

Вводная часть

1. **Дата протокола:** 22.06.2022г. (дата окончания подсчета голосов)
2. **Регистрационный номер протокола:** № 2 за 2022 год
3. **Место проведения собрания:** заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования инициаторам собрания: кв. 210, кв. 212 (3 подъезд) с 30 мая 2022г. по 15 июня 2022г.
4. **Дата проведения общего собрания:** заочное голосование: с 30 мая 2022г. до 15 июня 2022г.
5. **Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина 5.
6. **Вид собрания:** внеочередное.
7. **Форма проведения собрания:** заочная.
8. **Сведения об инициаторах собрания:**
– Тимофеева Оксана Николаевна, кв. 210.
– Кузьмин Андрей Русланович кв. 212.
9. **Председательствующий собрания:** вопрос об избрании включен в повестку дня.
10. **Принявшие участие в собрании:** в голосовании приняло участие – 332 собственника (Приложение № 2 к протоколу).
11. **Приглашенные:** на собрание приглашено – 632 собственника (Приложение № 2 к протоколу).
12. **Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 632 голосов, обладающих 20 794,60 кв. м. площади, что составляет 100 % голосов (Приложение № 2 к протоколу).
13. **Количество голосов, принявших участие в собрании:** 332 голосов, обладающих 11 901,76 кв. м. площади, что составляет 57,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 к протоколу).
14. **Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:** 20 794,60 кв. м.
15. **Кворум:**
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-2.
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: **ОТСУТСТВУЕТ.**

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Тимофееву О.Н. кв. 210, секретарем собрания, Кузьмина А.Р. кв. 212, счетную комиссию в составе кв.212 Кузьмина А.Р.; кв. 210 Тимофеевой О.Н.;
2.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5: - Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 70,26 руб. с 1 жилого/нежилого помещения

<p>единовременно*;</p> <p>- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью 208,54 руб. с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно*;</p> <p>- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</p> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.</p>
--

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня – Утвердить председателем собрания Тимофееву О.Н. кв. 210, секретарем собрания, Кузьмина А.Р. кв. 212, счетную комиссию в составе кв.212 Кузьмина А.Р.; кв. 210 Тимофеевой О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

РЕШИЛИ:

За – 9 491,47 кв.м. голосов, что составляет **80,13%** голосов, из числа проголосовавших;
Против – 960,46 кв.м. голосов, что составляет **8,11%** голосов, из числа проголосовавших;
Воздержались – 1 392,93 кв.м. голосов, что составляет **11,76%** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения единовременно*;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно***;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Толбухина 5:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **70,26 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения единовременно*;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей организацией ООО «ТАКТ» стоимостью **208,54 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения

ежемесячно*;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД и «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 11,11А,13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

РЕШИЛИ:

За – 6 168,55 кв.м. голосов, что составляет **51,83%** голосов, из числа проголосовавших;

Против – 5 343,11 кв.м. голосов, что составляет **44,89%** голосов, из числа проголосовавших;

Воздержались – 390,10 кв.м. голосов, что составляет **3,28%** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 5 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 12 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 334 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – «Инструкция сотрудников охраны ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 3 л., в 1 экз.;

Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.

1. Председатель:

Тимофеева Оксана Николаевна




2. Секретарь:

Кузьмин Андрей Русланович

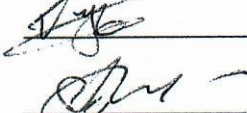


3. Счетная комиссия

Кузьмин Андрей Русланович



Тимофеева Оксана Николаевна



«22» июня 2022 г.

52	24.00							
53	40.40							
54	23.80							
55	56.70	56.70			56.70		56.70	
56	56.00							
57	23.80							
58	40.40	40.40	40.40				40.40	
59	24.00							
60	56.50	37.67	37.67				37.67	
		18.83	18.83				18.83	
61	56.20	56.20	56.20			56.20		
62	23.90							
63	40.40	40.40	40.40				40.40	
64	23.80							
65	56.60	37.73	37.73				37.73	
		18.87	18.87				18.87	
66	56.00	56.00	56.00			56.00		
67	24.00	24.00			24.00		24.00	
68	40.50	40.50	40.50			40.50		
69	23.90							
70	56.80	56.80	56.80			56.80		
71	56.20	28.10			28.10		28.10	
		28.10			28.10		28.10	
72	24.10							
73	40.50	40.50	40.50			40.50		
74	23.80							
75	56.70	56.70	56.70			56.70		
76	56.30	56.30	56.30			56.30		
77	24.00	12.00	12.00				12.00	
		12.00	12.00				12.00	
78	40.40	40.40	40.40				40.40	
79	23.90	23.90	23.90			23.90		
80	56.80	56.80	56.80			56.80		
81	56.40	56.40			56.40			56.40
82	23.90							

83	40.40	13.47		13.47			13.47
		13.47		13.47			13.47
		13.47		13.47			13.47
84	23.80						
85	56.50	28.50	28.50				28.50
		28.50	28.50				28.50
86	56.50						
87	24.00						
88	40.30						
89	23.90	23.90	23.90				23.90
90	56.50	56.50	56.50			56.50	
91	56.40	56.40	56.40			56.40	
92	23.80	23.80	23.80			23.80	
93	40.40						
94	23.80						
95	56.70	56.70	56.70				56.70
96	56.50						
97	23.90						
98	40.40						
99	23.80	23.80	23.80				23.80
100	56.40	56.40	56.40				56.40
101	56.40						
102	23.80						
103	40.30						
104	23.80	23.80	23.80			23.80	
105	56.60						
106	56.40	56.40		56.40			56.40
107	24.00						
108	40.40	40.40	40.40				40.40
109	23.80						
110	56.50						
111	56.30	56.30		56.30			56.30
112	23.90	23.90		23.90			23.90
113	40.40	40.40		40.40			40.40
114	24.00						
115	56.70	56.70			56.70	56.70	
116	56.30						
117	24.00						
118	40.40						
119	23.90						

120	56.60	18.87	18.87			18.87	
		18.87	18.87			18.87	
		18.87	18.87			18.87	
121	56.30	56.30	56.30		56.30		
122	23.90						
123	40.60	40.60			40.60	40.60	
124	23.70						
125	56.60	56.60	56.60			56.60	
126	56.60						
127	23.90	23.90			23.90		23.90
128	40.40	40.40	40.40			40.40	
129	23.80						
130	56.40	28.20			28.20		28.20
131	56.50						
132	23.90						
133	40.40						
134	23.80	23.80			23.80		23.80
135	56.60						
136	56.40						
137	24.00						
138	40.40	40.40	40.40			40.40	
139	23.90	23.90	23.90			23.90	
140	56.60	56.60		56.60		56.60	
141	56.60						
142	24.00						
143	40.40	40.40	40.40			40.40	
144	23.90						
145	56.30	56.30	56.30			56.30	
146	56.50						
147	23.90	23.90	23.90			23.90	
148	40.40						
149	23.90						
150	56.40	56.40	56.40			56.40	
151	56.20						
152	23.90						
153	40.40	40.40	40.40			40.40	
154	23.90						
155	56.60	28.30			28.30	28.30	
		28.30			28.30	28.30	
156	56.70	56.70	56.70			56.70	
157	23.90						
158	40.40	40.40	40.40			40.40	
159	23.80						
160	56.50						
161	56.30	56.30			56.30		56.30
162	24.00						
163	40.40						
164	24.00	24.00			24.00		24.00
165	56.90	56.90	56.90			56.90	

166	56.20	14.05	14.05	14.05		14.05	
		14.05	14.05			14.05	
		14.05		14.05		14.05	
		14.05		14.05		14.05	
167	23.80	11.90		11.90		11.90	
		11.90	11.90			11.90	
168	40.50	40.50				40.50	
169	23.90						
170	56.70	14.18			14.18	14.18	
		14.18			14.18	14.18	
171	56.30	56.30	56.30			56.30	
172	24.10						
173	40.50						
174	23.90						
175	57.00	28.50	28.50			28.50	
		28.50	28.50			28.50	
176	56.40	56.40			56.40	56.40	
177	23.90						
178	40.50						
179	24.00						
180	56.80						
181	56.10	18.70	18.70			18.70	
		18.70	18.70			18.70	
		18.70	18.70			18.70	
182	23.90	23.90			23.90	23.90	
183	40.40						
184	23.90						
185	56.90	56.90	56.90			56.90	
186	55.90						
187	23.90	23.90	23.90			23.90	
188	40.50						
189	24.00						
190	56.70	56.70	56.70			56.70	
191	56.20	56.20	56.20			56.20	
192	24.00						
193	40.40	40.40	40.40			40.40	
194	24.00						
195	56.90						
196	56.10	9.35	9.35			9.35	
		9.35	9.35			9.35	
		9.35	9.35			9.35	
		9.35	9.35			9.35	
		9.35	9.35			9.35	
		9.35	9.35			9.35	
197	24.00						
198	40.50	40.50	40.50			40.50	
199	24.00						
200	56.80	56.80	56.80			56.80	
201	56.10						
202	24.00						
203	40.30	40.30	40.30			40.30	
204	24.00	24.00	24.00			24.00	
205	56.90	56.90	56.90			56.90	

206	56.40							
207	24.00							
208	40.40							
209	24.00							
210	56.70	56.70	56.70			56.70		
211	56.10	56.10	56.10			56.10		
212	24.10	24.10	24.10			24.10		
213	40.40							
214	24.00							
215	56.90	56.90	56.90				56.90	
216	56.20							
217	24.10							
218	40.30							
219	23.90	23.90	23.90				23.90	
220	56.70	28.35	28.35				28.35	
		28.35	28.35				28.35	
221	56.40							
222	24.00							
223	40.50	40.50	40.50			40.50		
224	24.00	24.00	24.00			24.00		
225	56.70	56.70	56.70			56.70		
226	56.20	56.20	56.20			56.20		
227	24.00	24.00	24.00					24.00
228	40.50	40.50	40.50			40.50		
229	24.00	24.00		24.00			24.00	
230	56.80	56.80	56.80				56.80	
231	56.30	56.30	56.30				56.30	
232	24.10							
233	40.40							
234	24.10							
235	56.60							
236	55.90	55.90	55.90				55.90	
237	24.00	24.00	24.00			24.00		
238	40.50							
239	23.90	23.90	23.90			23.90		
240	56.70	46.07	46.07				46.07	
241	56.30							
242	24.00							
243	40.40	40.40	40.40			40.40		
244	24.10							
245	56.40	56.40	56.40				56.40	
246	56.50	23.54	23.54				23.54	
247	24.00							
248	40.40							

249	23.90	23.90	23.90			23.90		
250	56.60							
251	56.50	56.50			56.50		56.50	
252	24.00	24.00	24.00			24.00		
253	40.50	40.50	40.50				40.50	
254	23.90	23.90	23.90			23.90		
255	56.80	18.94	18.94			18.94		
		37.86	37.86			37.86		
256	56.60							
257	24.00	9.60	9.60				9.60	
		2.40	2.40				2.40	
		9.60	9.60				9.60	
258	40.40							
259	23.90							
260	56.60	56.60	56.60			56.60		
261	56.60	56.60	56.60			56.60		
262	23.90							
263	40.50	40.50	40.50					40.50
264	24.00							
265	56.40	56.40	56.40			56.40		
266	56.40							
		25.38	25.38			25.38		
		25.38	25.38			25.38		
267	23.90							
268	40.50							
269	23.80							
270	56.70							
271	56.60	37.73		37.73		37.73		
		18.87		18.87		18.87		
272	24.00	24.00	24.00				24.00	
273	40.60	13.53	13.53			13.53		
		13.53	13.53			13.53		
		13.53	13.53			13.53		
274	24.00	24.00			24.00		24.00	
275	56.60	56.60	56.60			56.60		
276	56.60	56.60	56.60			56.60		
277	24.00	24.00	24.00			24.00		
278	40.40	40.40		40.40			40.40	
279	24.00							
280	56.40							
281	56.50	56.50	56.50				56.50	
282	23.90							
283	40.60	40.60	40.60			40.60		
284	23.90							
285	56.40							
286	56.60	56.60			56.60			56.60
287	23.90							
288	40.40	40.40	40.40			40.40		

289	23.90	23.90	23.90			23.90		
290	56.50							
291	56.50	56.50	56.50			56.50		
292	24.00	24.00	24.00			24.00		
293	40.40							
294	24.00	24.00	24.00				24.00	
295	56.60	56.60	56.60			56.60		
296	56.50							
297	24.00							
298	40.30							
299	23.90							
300	56.50	25.79	25.79			25.79		
		25.79	25.79			25.79		
301	56.40	56.40	56.40		56.40			
302	23.90							
303	40.30	40.30	40.30			40.30		
304	23.80	23.80	23.80			23.80		
305	56.60	56.60	56.60			56.60		
306	56.20	56.20	56.20			56.20		
307	24.10	24.10	24.10			24.10		
308	40.30							
309	23.90							
310	56.50	56.50	56.50			56.50		
311	56.50	56.50	56.50			56.50		
312	24.20							
313	40.40	20.20	20.20			20.20		
		20.20	20.20			20.20		
314	24.00							
315	56.60	56.60	56.60			56.60		
316	56.50	56.50	56.50			56.50		
317	23.90	23.90	23.90			23.90		
318	40.40	40.40	40.40				40.40	
319	23.80							
320	56.40	56.40	56.40			56.40		
321	41.70							
322	71.40	71.40			71.40		71.40	
323	52.30	52.30	52.30				52.30	
324	38.50							
325	26.20							
326	94.00	94.00	94.00			94.00		
327	41.80							
328	71.10	71.10	71.10				71.10	
329	52.00	26.00	26.00			26.00		
		26.00	26.00			26.00		
330	38.40							
331	26.10							
332	93.30							

333	41.90						
		42.66	42.66			42.66	
334	71.10	28.44	28.44			28.44	
335	52.40						
336	38.70						
337	26.30	26.30	26.30				26.30
338	93.40	93.40	93.40			93.40	
339	42.00						
340	71.40	71.40	71.40				71.40
341	52.20						
342	38.60						
343	26.30						
344	93.70						
345	42.10						
346	71.10						
347	52.20	26.10		26.10			26.10
		26.10		26.10			26.10
348	38.60	38.60	38.60			38.60	
349	26.10						
350	93.60						
351	41.90	41.90		41.90			41.90
352	70.60	70.60		70.60			70.60
353	52.10	26.05			26.05		26.05
354	38.60	38.60	38.60			38.60	
355	26.20						
356	93.40	93.40	93.40			93.40	
357	41.80						
358	70.70						
359	52.00	52.00	52.00				52.00
360	38.50	38.50			38.50		38.50
361	26.20	26.20	26.20			26.20	
362	93.50	93.50	93.50				93.50
363	42.10	42.10	42.10			42.10	
364	70.70	70.70	70.70			70.70	
365	51.70	51.70	51.70				51.70
366	38.40	38.40	38.40				38.40
367	26.20	26.20	26.20				26.20
368	93.30						
369	41.90	41.90		41.90			41.90
		35.50	35.50				35.50
370	71.00	35.50	35.50				35.50
371	51.70						
372	38.60	38.60		38.60			38.60
373	26.20	26.20	26.20			26.20	
374	93.40	93.40	93.40			93.40	
375	41.90	41.90	41.90			41.90	
376	71.10	71.10	71.10			71.10	
377	52.10						
378	38.60	38.60	38.60			38.60	

379	26.10						
380	93.70	93.70	93.70				93.70
381	115.60						
382	52.30	10.46			10.46	10.46	
		10.46			10.46	10.46	
383	38.60						
384	26.20						
385	93.90	75.12	75.12			75.12	
		9.39	9.39			9.39	
386	42.20						
387	70.90	70.90	70.90			70.90	
388	52.20	52.20		52.20		52.20	
389	38.60	38.60	38.60			38.60	
390	26.20	26.20	26.20			26.20	
391	93.60	86.40	86.40			86.40	
392	42.10	42.10			42.10	42.10	
393	71.10	71.10		71.10		71.10	
394	52.40						
395	38.70	19.35	19.35			19.35	
		19.35	19.35			19.35	
396	26.30						
397	93.50						
398	40.50	20.25	20.25			20.25	
399	66.70	66.70	66.70			66.70	
400	52.90	26.45			26.45	26.45	
		26.45			26.45	26.45	
401	38.60	38.60	38.60			38.60	
402	26.20	26.20	26.20			26.20	
403	93.90	93.90	93.90			93.90	
404	40.50	40.50		40.50			40.50
405	67.10	67.10	67.10			67.10	
406	52.00						
407	38.70	38.70			38.70	38.70	
408	26.30	26.30			26.30	26.30	
409	93.70	93.70	93.70			93.70	
410	40.40	40.40	40.40			40.40	
411	66.50	62.07	62.07			62.07	
		2.22	2.22			2.22	
		2.22	2.22			2.22	
412	48.30	24.15	24.15			24.15	
413	35.00						

414	26.20	19.65	19.65			19.65	
415	93.70	93.70	93.70		93.70		
416	40.50	40.50		40.50		40.50	
417	66.90	66.90		66.90		66.90	
418	48.90	48.90	48.90			48.90	
419	35.50	35.50		35.50		35.50	
420	26.30						
421	93.60	79.56	79.56			79.56	
		4.68	4.68			4.68	
		4.68	4.68			4.68	
		4.68	4.68			4.68	
422	40.60						
423	66.70	66.70	66.70			66.70	
424	48.70	48.70	48.70			48.70	
425	35.00	17.50	17.50			17.50	
		17.50	17.50			17.50	
426	26.20						
427	93.60	93.60	93.60		93.60		
428	40.60						
429	66.60	66.60			66.60	66.60	
430	48.90	48.90			48.90	48.90	
431	34.90						
432	26.40						
433	93.90	93.90	93.90			93.90	
434	40.60						
435	66.40	66.40			66.40	66.40	
436	48.70	48.70	48.70		48.70		
437	34.90	34.90	34.90		34.90		
438	26.20	6.55	6.55			6.55	
		13.10	13.10			13.10	
		6.55	6.55			6.55	
439	93.40	20.01	20.01			20.01	
		73.39	73.39			73.39	
440	40.70						
441	66.80	66.80	66.80		66.80		
442	48.60						
443	34.80	34.80	34.80		34.80		
444	26.30						
445	93.80						
1.1	56.30						
1.2	38.80						
2.1	73.40						
2.2	38.40						
3.1	38.60						

3.2	56.50							
4.1	74.50							
4.2	38.90							
5.1	56.10							
5.2	38.40							
6.1	73.40							
6.2	38.60	38.60	38.60				38.60	
7.1	56.00							
7.2	38.50							
8.1	74.40	74.40	74.40				74.40	
8.2	38.40	38.40	38.40			38.40		
1(мон)	191.70							
2(мон)	185.90							
	20,794.60	11,901.76	9,491.47	960.46	1,392.93	6,168.55	5,343.11	390.10
		57.23	80.13	8.11	11.76	51.83	44.89	3.28
			за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО					РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:
