

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
№ 1/1 за 2017 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 5, в г. Челябинске
в период с 18.02.2017 г. по 15.03.2017 г.

Вводная часть

- 1. Дата протокола:** 16.03.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)
- 2. Регистрационный номер протокола:** № 1/1 за 2017 год
- 3. Место проведения собрания:**
Очное голосование во дворе дома по ул. Толбухина 5, в г. Челябинске
Заочное голосование путем передачи заполненных бланков:
а.) в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1;
- 4. Дата проведения общего собрания:**
Очное голосование – 18 февраля 2017 г. в 18-00;
Заочное голосование: с 18 февраля 2017 года по 15 марта 2017 г. включительно.
- 5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина, д.5
- 6. Вид собрания:** внеочередное
- 7. Форма проведения собрания:** очно-заочная
- 8. Сведения об инициаторе собрания:**
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.
- 9. Председательствующий собрания:**
Вопрос об избрании включен в повестку дня.
- 10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):**
В голосовании приняло участие –270 собственников*
* Приложение № 1
- 11. Приглашенные:**
На собрание приглашено – 523 собственников **
** Приложение № 2
- 12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**
523 голоса обладающих 20840,80 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов
- 13. Количество голосов принявших участие в голосовании:**
270 голосов обладающих 15212,00 кв.м. площади, что составляет 72,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома
- 14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**
20840,80 кв.м.
- 15. Кворум:**
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2.
Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют
Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.
- 16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС»
2.	Уполномочить: собственников квартир №№ 1 - 80 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1 подъезде для собственников, проживающих в 1 подъезде; собственников квартир №№ 81 - 160 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом,

<p>находящемся во 2 подъезде для собственников, проживающих во 2 подъезде;</p> <p>собственников квартир №№ 161 - 240 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 3 подъезде для собственников, проживающих в 3 подъезде;</p> <p>собственников квартир №№ 241 - 320 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 4 подъезде для собственников, проживающих в 4 подъезде;</p> <p>собственников квартир №№ 321 - 445 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 5 подъезде для собственников, проживающих в 5 подъезде;</p> <p>пропорционально своим долям в праве собственности на общее имущество в доме с оформлением соответствующих протоколов (решений) по подъездам</p>

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД из Собственников дома в составе:

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Горбунова Н.Д.:

Об уполномочивании к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания.

РЕШИЛИ:

1.) Председатель собрания:

- За -14715,75 кв.м. голосов, что составляет 96.74 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 97,00 кв.м. голосов, что составляет 0.64 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 439,75 кв.м. голосов, что составляет 2,89 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Уполномочить к организации настоящего собрания, подсчету голосов, оформлению и опубликованию протокола общего собрания собственников помещений в МКД инициатора собрания - управляющую организацию многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС»

Вопрос № 2 повестки дня - Уполномочить собственников квартир №№ 1–80, 81–160, 161–240, 241–320, 321–445 (включительно) утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящимся в 1,2,3,4,5 подъездах для собственников, проживающих в 1,2,3,4,5 подъездах соответственно, пропорционально своим долям в праве собственности на общее имущество в доме с оформлением соответствующих протоколов (решений) по подъездам.

СЛУШАЛИ:

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Горбунова Н.Д.: Об уполномочивании собственников квартир утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1,2,3,4,5 подъездах для собственников, проживающих в 1,2,3,4,5 подъездах соответственно, пропорционально своим долям в праве собственности на общее имущество в доме с

оформлением соответствующих протоколов (решений) по подъездам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить собственников квартир утверждать дополнительные услуги в целях содержания общего имущества и распоряжаться общим имуществом, находящемся в 1,2,3,4,5 подъездах для собственников, проживающих в 1,2,3,4,5 подъездах соответственно, пропорционально своим долям в праве собственности на общее имущество в доме с оформлением соответствующих протоколов (решений) по подъездам.

РЕШИЛИ:

- За –14550,45 кв.м. голосов, что составляет 95,65 % голосов, из числа проголосовавших
- Против –567,00 кв.м. голосов, что составляет 3,73 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 135,05 кв.м. голосов, что составляет 0,89 % голосов, из числа проголосовавших.

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, со сведениями о собственниках, принявших участие в голосовании;

Приложение № 2 – Реестр приглашенных на собрание собственников;

Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 4 – Решения собственников помещений (бланки голосования 233 шт.);

Приложение № 5 – Таблица подсчета голосов.

Инициатор собрания, производивший подсчет голосов и оформление протокола:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.

Дата 16 марта 2017г



Горбунов Никита Дмитриевич