

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Толбухина в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования с 20.06.2024 г. по 29.07.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Собственник/представитель собственника \_\_\_\_\_ доли в квартире № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

**!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ с 20.06. 2024 г. по 29.07.2024 г.:**

- инициаторам собрания собственнику кв.186 Михеевой Ю.Л., собственнику кв.210 Шлейковой Е.Н.;

- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;

- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30);

Принимаю(ем) решение:

| №пп | ПОВЕСТКА ДНЯ  |
|-----|---|
| 1.  | <p>Выбрать председателем собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну, секретарем собрания – собственника кв. 210 Шлейкову Елену Николаевну, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Михеевой Юлии Леонидовны (кв.186), управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b> <input type="checkbox"/> <b>ПРОТИВ</b> <input type="checkbox"/> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><b>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</b></p>  |
| 2.  | <p>Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» * в размере 0,13 руб. с 1 кв.м. жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; *индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. <b>!!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b> <input type="checkbox"/> <b>ПРОТИВ</b> <input type="checkbox"/> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><b>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</b></p>  |
| 3.  | <p>Утвердить монтаж и пусконаладочные работы 6-ти домофонных панелей «СОКОЛ V5» (телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон») от ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников:</p> <p>- единовременно <b>207,98 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>- за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении.</p> <p>Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);</p> <p><b>Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.</b></p> <p><b>При положительном решении по вопросу повестки дня - произвести зачет единовременного взноса по протоколу ОСС №1 за 2024 года от 24.01.2024 г. в счет единовременного взноса по указанному вопросу, полученную разницу зачислить на л/с собственника посредством перерасчета;</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b> <input type="checkbox"/> <b>ПРОТИВ</b> <input type="checkbox"/> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><b>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</b></p> |
| 4.  | <p>Утвердить для многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 установку газонного ограждения из сварного металлического профиля, необходимого для ограждения газона придомовой территории (согласно схеме) * за счет дополнительных средств собственников:</p> <p>- единовременно <b>448,32 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>- ежемесячно <b>0,09 руб. с 1 кв.м.</b> жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к тарифу;</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b> <input type="checkbox"/> <b>ПРОТИВ</b> <input type="checkbox"/> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><b>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</b></p>   |
| 5.  | <p>Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж» * дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), стоимостью*:</p>   |

Для 1 и 2 подъездов:

единовременно – **1 496,58 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

ежемесячно – **873,46 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

Для 3 подъезда:

единовременно – **1 870,73 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

ежемесячно – **1 091,82 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно.

Положение по дополнительной услуге «Консьерж» прилагается к материалам собрания;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

**Реализация принятых решений по вопросам №3-5 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 30.09.2024 года;**

\*КП, схема, расчеты, прилагаются к материалам ОСС;

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись/Фамилия И.О.)

(подпись/Фамилия И.О.)



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708), по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru) или у инициаторов собрания;



← 2. КП, схема, расчет;



← 3. Положение по доп. услуге «Консьерж»