

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57-А
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в очно - заочной форме с 01.08.2024 г. по 20.08.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника ____ доли в неж.пом. / квартире №____, общей площадью ____ кв.м.,
что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник машино-места №____, общей площадью ____ кв.м., доля____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник машино-места №____, общей площадью ____ кв.м., доля____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, эл. почта: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ
ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением
копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ
с 01.08.2024 г. по 20.08.2024 г.:

- сотруднику управляющей организации на очной части собрания 01 августа 2024 г. с 17:00-17:30;
- на пункт охраны в холле 1 этажа дома;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

Принимаю (ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ		
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича;		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 94,14 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.09.2024 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. <i>Проект договора управления прилагается к материалам собрания;</i> <i>! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу будет произведен пересмотр периодичности оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных разделом №1 приложения №2 к договору управления;</i>		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
3.	Утвердить дополнительную услугу «Водоподготовка» (обслуживание оборудования фильтрации в соответствии с тех. требованиями) стоимостью 1,25 руб*. ежемесячно с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения собственника с 01 «сентября» 2024 года; Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «Водоподготовка» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «сентября» 2025 года;		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
4.	Продлить оказание услуги «Инспектор безопасности» (утв. протоколом ОСС №2 за 2014 г. от 29.08.14 г.) для жилого дома по ул.Цвиллинга,57-А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с сохранением условий предоставления стоимостью 26,04 руб.* ежемесячно с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения собственника с «01» сентября 2024 года; Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «Инспектор Безопасности» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «сентября» 2025 года;		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ОБОРОТЕ

**ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ВЛАДЕЛЕЦ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА – управляющая организация ООО «ТАКТ»**
Первый этап капитального ремонта – утепление и ремонт фасада осуществлен в 2022 году
(протокол №1 за 2022 г. от 21.04.2022 г., протокол №3 за 2022 г. от 16.12.2022 г.);

5. **УТВЕРДИТЬ для многоквартирного дома ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске:**
- Проведение **второго этапа** капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (утепление и ремонт фасада);
 - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно - утепление и ремонт фасада многоквартирного дома Цвиллинга,57-А в г. Челябинске (*Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»*);
 - Срок проведения **второго этапа** капитального ремонта не позднее **31 декабря 2024 года**;
 - Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по второму этапу капитального ремонта - утепление и ремонт фасада – **2 380 165*** (два миллиона триста восемьдесят тысяч сто шестьдесят пять) **рублей 00 копеек**;
 - Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома Цвиллинга,57-А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602; р/с: **40705810472000003234**, владельцем которого выступает управляющая организация ООО «ТАКТ»;
 - Наделить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 полномочиями по выбору подрядной организации для выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - утепление и ремонт фасада многоквартирного дома Цвиллинга,57-А в г. Челябинске;
 - Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома Цвиллинга,57-А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ**:
 - аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - окончательный расчет 70% после подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;
- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул. Цвиллинга,57-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта - утепление и ремонт фасада (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, взаимодействовать с ПАО Сбербанк по вопросу направления документов для осуществления оплаты в соответствии с ч.4 статьи 177 ЖК РФ).

*локальная смета прилагается к материалам собрания;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

6. **УТВЕРДИТЬ для многоквартирного дома ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске:**
- Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (замена теплообменника для ГВС).
 - Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- «Установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды» (*Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»*) в срок до **31 декабря 2024 года**. Услуги и работы по капитальному ремонту – установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды включают в себя приобретение необходимого оборудования и материалов, транспортные расходы, демонтажные, монтажные и пусконаладочные работы, сдача управляющей организации с оформлением всех необходимых документов.
 - Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для

предоставления коммунальной услуги - горячей воды - 1 503 973** (один миллион пятьсот три тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек; *

▪ Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602;p/c: 40705810472000003234, владельцем которого выступает управляющая организация ООО «ТАКТ»

▪ Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту - ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049;

▪ Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул. Цвиллинга,57-А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ:

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту «Установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды» подрядной организации ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049;

- 70 % после подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 подрядной организации ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул. Цвиллинга,57-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта - установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды (в т.ч. заключить договор на проведение капитального ремонта, контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписать акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, взаимодействовать с ПАО Сбербанк по вопросу направления документов для осуществления оплаты в соответствии с ч.4 статьи 177 ЖК РФ).

**коммерческое предложение подрядной организации прилагается к материалам собрания;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной информационной системы;

7. Утвердить использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске в форме заочного голосования:

- Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

мобильного приложения «ТК» на платформе региональной информационной системы;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

8. Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ», выступая в роли инициатора общих собраний собственников, использовать ГИС ЖКХ или мобильное приложение «ТК» на платформе региональной информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - ООО «ТАКТ» - администратор общего собрания);

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

9. Утвердить порядок проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске:

- прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на электронную почту управляющей организации uk-takt@yandex.ru;
- прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с помощью заполнения бланков решений в бумажном варианте и мобильном приложении «ТК»;

	<ul style="list-style-type: none"> • продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в пределах 60 (шестидесяти) дней; 		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	[]	[]	[]
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____
 (подпись, фамилия И.О.)

_____/_____
 (подпись, фамилия И.О.)



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru



← 2. Проект договора управления



← 3. Расчет предельно допустимой стоимости по капитальному ремонту (вопрос №5-6 повестки дня);

