

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 17 в г. Челябинске  
в очно - заочной форме в период  
с 15.08 2024 г. по 28.08.2024 г.

г. Челябинск

05 августа 2024 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 17, будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 6 ООО СЗ «Трест-Я28» ИНН 7447301699 ОГРН 1217400021970;

► Как ознакомиться с материалами собрания:

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома ул. Ярославская, 17).
- 2.) У представителей управляющей организации на очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► Как проголосовать:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк голосования представителям управляющей организации ООО «ТАКТ» **16 августа 2024 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Ярославская, 17 на детской площадке.**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк представителям управляющей организации ООО «ТАКТ» одним из следующих способов:

- 1.) на приеме квартиры от застройщика 15 августа 2024 года с 9:30 до 14:00, 16-17 августа 2024 года с 9.30 до 17.00 на 1 этаже первого подъезда дома по ул. Ярославская, 17 в г. Челябинске;
- 2.) в офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 15 августа 2024 по 28 августа 2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>32,50 руб. с 1 кв.м. помещения</b> с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с <b>01.09.2024 года</b> . Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. <b>*проект договора управления прилагается к материалам собрания;</b>
3.	Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон»
4.	Утвердить монтаж системы видеонаблюдения многоквартирного дома от АО «Интерсвязь-2» (12 видеокамер в аренде согласно схеме*) за счет дополнительных средств собственников: - единовременно <b>19,10 руб. ** с 1 кв. м.</b> помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»; - ежемесячно <b>2,63 руб.*с 1 кв.м.</b> помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Ярославская,17 в г. Челябинске заключит договор с АО «Интерсвязь-2»; Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по

	<p>энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией.</p> <p><b>*схема прилагается к материалам собрания;</b></p> <p><b>** индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;</b></p>
5.	<p>Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.</p>
6.	<p>Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул.Ярославская,17, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) <b>с 01.09.2024 г.</b></p> <p>Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.</p>
7.	<p>Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «ТАКТ» <a href="https://uk-niks.ru">https://uk-niks.ru</a>, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.</p>
8.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.</p>
9.	<p>Предоставить ООО «ТАКТ» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.</p>

### ВНИМАНИЕ!!!

В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика.

В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование.

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Ознакомиться более подробно с вопросами повестки дня возможно на официальном сайте управляющей компании <https://uk-niks.ru> в разделе Вашего дома, вкладка «Общее собрание собственников в период 15.08.2024 – 28.08.2024 г.».

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)