

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Толбухина в г. Челябинске в заочной форме в период времени с 17.10.2024 г. по 11.11.2024 г.

г. Челябинск

«07» октября 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. **ТОЛБУХИНА,7** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в заочной** форме.

Проведение заочного голосования: с 17.10.2024 г. по 11.11.2024 г. путем заполнения и передачи бланков в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня № 2,3;

2) председателя совета дома, собственника кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 60 Гибадуллиной Вероники Валерьевны, собственника кв. 256 Бабкиной Ирины Валерьевны по вопросам повестки дня №1,4-8;

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта www.uk-niks.ru. в разделе дома ул. Толбухина,7);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- председателю совета дома, собственнику кв. 306 Шептаеву Дмитрию Владимировичу;

- в почтовые ящики кв. №60 (первый подъезд), № 306 (четвертый подъезд);

- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-niks.ru. (В разделе дома ул.Толбухина,7);

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания – председателя совета дома, собственника кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича; секретарем собрания – собственника кв. 256 Бабкину Ирину Валерьевну, счетную комиссию общего собрания собственников – собственника кв.60 Гибадуллину Веронику Валерьевну, управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 31,09 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения (без учета НДС) ** с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.12.2024 года . Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;
3.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул.Толбухина,7 в г. Челябинске действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоснабжения для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.12.2024 г. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.
4.	Утвердить нанесение разметки «зебра» за домом (по направлению к сформированному тротуару у хоккейной коробки) в весенне-летний период силами управляющей организации, без привлечения дополнительных средств собственников.
5.	Утвердить дополнение существующей системы видеонаблюдения дома по ул.Толбухина,7 камерами видеонаблюдения (8 видеокамер) с монтажом на 8-ом / 17-ом этажах в каждом из подъездов и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет дополнительных средств собственников: - единовременно за приобретение видеокамер, монтаж, подключение 6,44 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - за обслуживание видеокамер ежемесячно 25,88 руб. (без учета НДС) ** с 1 жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» (дополнительно к ранее установленному тарифу по услуге «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ»); !!! При утверждении вопроса №5 повестки дня, стоимость тарифа по услуге «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» будет составлять 142,35 руб. с 1 помещения; * индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;
6.	Утвердить замену домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» (4 домофонные панели) и оборудование считывателей на входы переходных лестниц (4 шт.) от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников: - за монтаж и пусконаладку оборудования единовременно 3,30 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь». Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъезда многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные на входной

	<p>двери подъезда, на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».</p> <p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.</p> <p>** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p>
7.	<p>Утвердить монтаж считывателя на калитку (1 шт.) от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за монтаж и пусконаладку оборудования одновременно 4,91 руб. * (без учета НДС) ** с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь». <p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» разместить считыватель, принадлежащий ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».</p> <p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание оборудования и предоставление услуги управления доступом через калитку.</p> <p>** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p>
8.	<p>Утвердить для многоквартирного дома по ул.Толбухина,7 создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Челябинска согласно схеме * за счет дополнительных средств собственников с одновременным демонтажем существующей контейнерной площадки (напротив подъезда №1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - одновременно 138,72 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; <p>*решение о согласовании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от 23.05.2024 г. прилагается к материалам собрания;</p> <p>** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p> <p style="text-align: center;">ВНИМАНИЕ!</p> <p>При наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня реализация принятого решения осуществляется при наличии положительного решения на использование земельного участка многоквартирного дома по ул.Толбухина,5, оформленного протоколом ОСС и обеспечении единовременного взноса в размере 90 % от начисленного в срок до 31 марта 2025 года.</p>
<p><i>Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопросов с привлечением дополнительных средств собственников в платежном документе будет выставлена общая сумма без градации по вопросам.</i></p> <p><i>Реализация принятых решений осуществляется при обеспечении 80 % от начисленного в срок до 31.12.2024 года.</i></p>	

Расчет, КП, схема прилагаются к материалам ОСС;



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru
- председателю совета дома Шептаеву Д.В. (кв.306);