

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3А по ул. Толбухина в г. Челябинске в заочной форме в период времени с 30.04.2024 г. по 11.06.2024 г.

г. Челябинск

«19» апреля 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. ТОЛБУХИНА,3А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в заочной** форме.

Проведение заочного голосования: с 30 апреля 2024 г. по 11 июня 2024 г. путем заполнения и передачи бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Для участия в голосовании необходимо:

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика, у консьержа (или скачать с сайта www.uk-niks.ru. в разделе дома ул. Толбухина,3А),

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- консьержу на 1 этаже дома;
- представителю управляющей организации, осуществляющему поквартирный обход;
- представителям совета дома;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-niks.ru. (В разделе дома ул. Толбухина,3А).

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Продлить оказание услуги «консьерж» дома по ул.Толбухина,3А с сохранением условий предоставления в 24-часовом режиме с новой стоимостью 474,41 руб.* ежемесячно с одного помещения собственника с «01» июля 2024 года; Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «консьерж» из расчета 7% ежегодно, начиная с 01 «июля» 2025 года; <i>При утверждении вопроса №2 повестки дня, начисления по услуге «Тревожная кнопка» в сумме 7,19 руб. с одного помещения (утв. протоколом ОСС№2 от 05.09.2020 г.) исключаются, ввиду включения статьи расхода в состав дополнительной услуги «консьерж»;</i> <i>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01 июля 2024 года.</i>
ВНИМАНИЕ!!! <i>Реализация принятого решения по вопросу №3 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.08.2024 года.</i>	
3.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А: Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах дома (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников: -единовременно 937,47 руб.* с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,13 руб.* с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;

**по вопросам №2,3 повестки - расчет и КП прилагаются к материалам собрания;*

Как заполнить бланк?

Расчет,КП



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ
можно также задать
в управляющей организации
ООО «ТАКТ»
по тел. 701-10-17 (доб. 708)
юрист Юлия, представителям совета дома.