



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д. 57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907

ИНН: 7451303836 КПП: 745101001

Р/сч: 40702810990000013542

в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

к/сч: 30101810400000000779

БИК 047501779

Адрес	S (площадь)
пр-кт Свердловский, 88- общая площадь;	16 203,30
пр-кт Свердловский, 88 – площадь жилых помещений;	13 526,40
пр-кт Свердловский, 88 – площадь жилых помещений и машиномест;	14 798,30
пр-кт Свердловский, 88 – площадь коммерческих помещений;	1 405,00
пр-кт Свердловский, 88 - площадь машиномест	1 271,90

В связи с организацией общего собрания собственников проводимом в Вашем доме, направляем дополнительные разъяснения по ВОПРОСАМ СОБРАНИЯ:
Вопрос №2 повестки дня:

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТАРИФ

29,10 руб. с 1 кв.м.

(в соответствии с договором управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.22 г.)

сроком на 2 года, т.е. до 01.02.2024 г.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

УТВЕРЖДЕНИЕ НОВОГО ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И ТАРИФА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

+ условие ежегодной индексации

Тариф за содержание и текущий ремонт

33,65 руб. с 1 кв.м.

с 01.06.2024 г.

↑ на 4,55 руб. с 1 кв.м, что составляет

15,60%

с 01.06.2025 г.

Тариф увеличивается

на размер изменения муниципального тарифа (в денежном выражении) от утвержденного в предыдущий календарный год

Для справки:

Муниципальный тариф:

2021 г. - 23,71 руб.

+ 0,87 руб., что составляет 3,65 %

2022 г. - 24,58 руб.

+ 2,04 руб., что составляет 8,30 %

2023 г.- 26,62 руб.

Общая индексация за 2 года составила 11,95%

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофони подьездов, калиток, автоматики ворот и шлагбаума, предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП)

Вопрос №3 повестки дня:

Расчет тарифа по услуге «КОНСЬЕРЖ»
для жилого дома по адресу пр-кт Свердловский, 88

Статья расходов	Цена/мес за 24- часовую смену	При индексации ЗП на 100р/ежегодно	
Заработная плата	92644	99770	
Налоги на заработную плату	27978	30131	
Спец. одежда (жилетка утепленная)	(600руб*2)/12 мес=100	(600руб*2)/12 мес=100	
Канцтовары	200	201	
IP Телефония	2300	2300	
Тревожная кнопка	3000	3000	
Общая сумма	126222	135502	
Управленческие	12622	13550	
ИТОГО	138844	149052	
Общая площадь	16203,3	16203,3	
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>8,57</u>	<u>с 01.06.2025 г.- 9,20</u>	индексация 7,5%

Увеличение тарифа связано с внесением изменений в статью расходов – заработная плата / 100 рублей за 1 смену

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01.07.2024 года.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ - МОДЕРНИЗАЦИЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Тариф на единовременный/ежемесячный платеж по услуге
"Видеонаблюдение дома"*

Статья расходов	Стоимость
Оборудование видеонаблюдения (15 камер, замена существующих)	97500**
Монтажные и пусконаладочные работы	37500**
Управленческие (10%)	13500
ИТОГО	148500
Размер единовременного тарифа на 1 кв.м.	<u>9,16</u>
Содержание камер, (ремонт, замена) * заложена стоимость 1 камеры, с установкой / на 12 мес.	750
Размер ежемесячного тарифа на 1 кв.м.	<u>0,05</u>

*схема и КП от ООО фирма «Интерсвязь» прилагается;

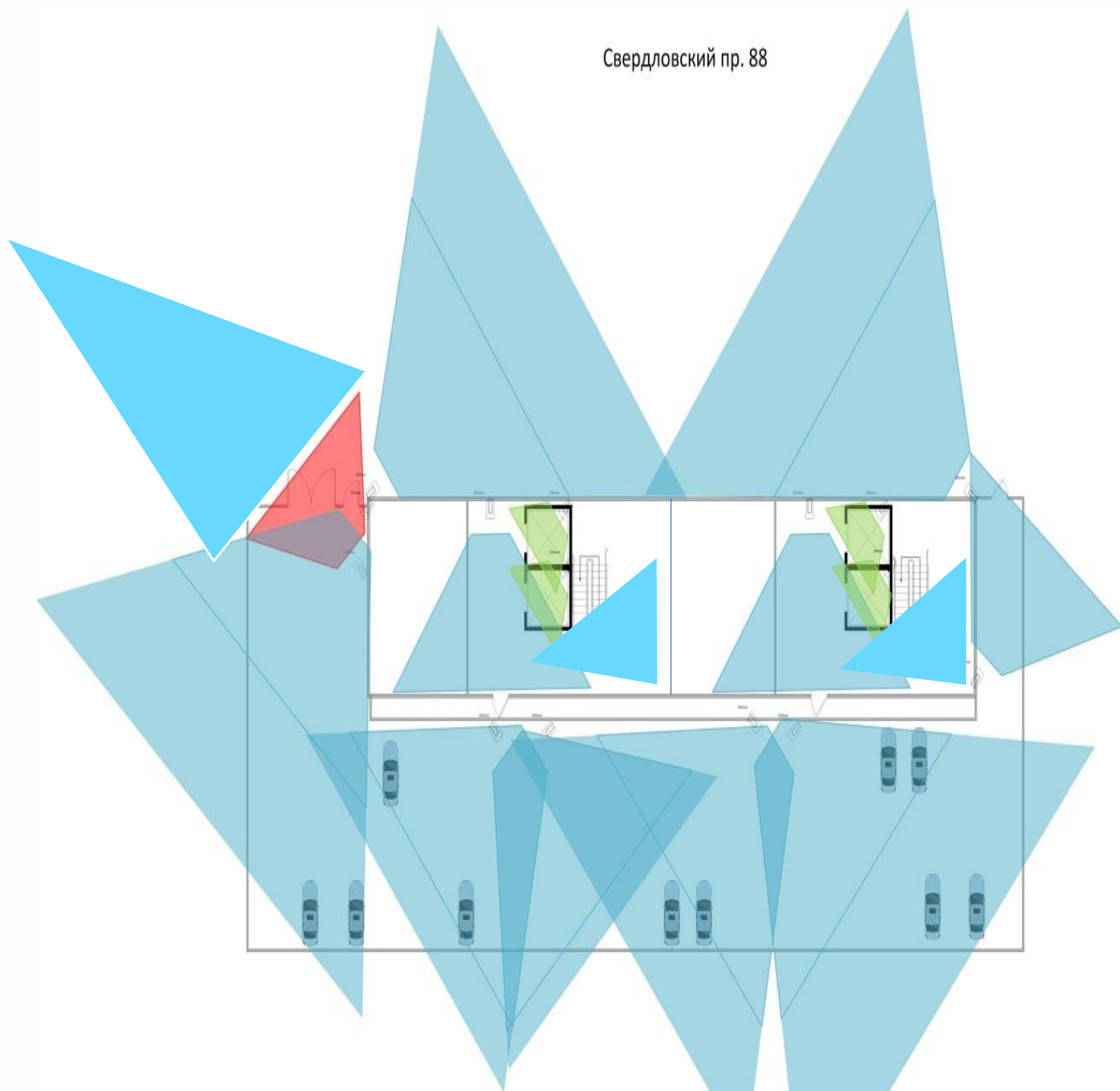
!!! При утверждении вопроса №4 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости с 0,74 руб. на 0,05 руб.

Услуга «Видеоконтроль» (архив 7 дней)

ДЛЯ НОВЫХ АБОНЕНТОВ ИНТЕРСВЯЗЬ	ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ АБОНЕНТОВ ИНТЕРСВЯЗЬ
149 руб./мес.*	89 руб./мес.*

!!! При утверждении вопроса №4 по системе видеонаблюдения многоквартирного дома, абонентская плата за архив не изменяется по мере добавления дополнительных камер, утвержденных общим собранием собственников (вопросы повестки №6,7,8)

Свердловский пр. 88



+ 2 камеры видеонаблюдения въезд/выезд в/из подземной парковки дома.

**ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ - МОДЕРНИЗАЦИЯ ДОМОФОНИИ
(ОБОРУДОВАНИЕ В АРЕНДЕ)**

*Тариф на единовременный платеж по услуге
"Домофоны Сокол"*

Статья расходов	Стоимость
Оборудование домофона на подъезд (2шт) монтаж и пусконаладочные работы	80000**
Оборудование считывателей на калитках (3 шт) монтаж и пусконаладочные работы	50000**
Управленческие (10%)	13000
ИТОГО	143000
Размер тарифа на 1 кв.м.	<u>8,83</u>

**КП от ООО фирма «Интерсвязь» прилагается;

!!! При утверждении вопроса № 5 повестки дня, в п. 7.2 приложения № 2 к договору управления вносится изменение: исключается стоимость за обслуживание систем домофонии (считывателей, домофонных вызывных панелей) в размере 0,22 руб.

Обслуживание системы домофонии и считывателей

ДЛЯ НОВЫХ АБОНЕНТОВ ИНТЕРСВЯЗЬ	ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ АБОНЕНТОВ ИНТЕРСВЯЗЬ
ВХОД НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ 20 р./мес за каждый считыватель на калитке, т.е. 60 руб./мес.	
Стоимость без использования домофонной трубки - 15 руб./мес	Стоимость без использования домофонной трубки - 5 руб./мес
Стоимость с домофонной трубкой - 59 руб./мес	Стоимость с домофонной трубкой - 30 руб./мес

*Условия и функционал согласовываются индивидуально с каждым собственником;



УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ – ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В ЛИФТАХ

*Тариф на единовременный/ежемесячный платеж по услуге
"Видеонаблюдение в лифтах"*

Статья расходов	Стоимость
Оборудование видеонаблюдения (4 камеры в лифтах)	26000
Монтажные и пусконаладочные работы	24800
Управленческие (10%)	5080
ИТОГО	55880
Размер единовременного тарифа на 1 кв.м. жилого помещения	<u>4,13</u>
Содержание камер, (ремонт, замена) * заложена стоимость 1 камеры, с установкой / на 12 мес	1058
Управленческие (10%)	106
Размер ежемесячного тарифа на 1 кв.м. жилого помещения	<u>0,09</u>

!!! При утверждении вопроса №6 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ – ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В ПАРКОВКЕ

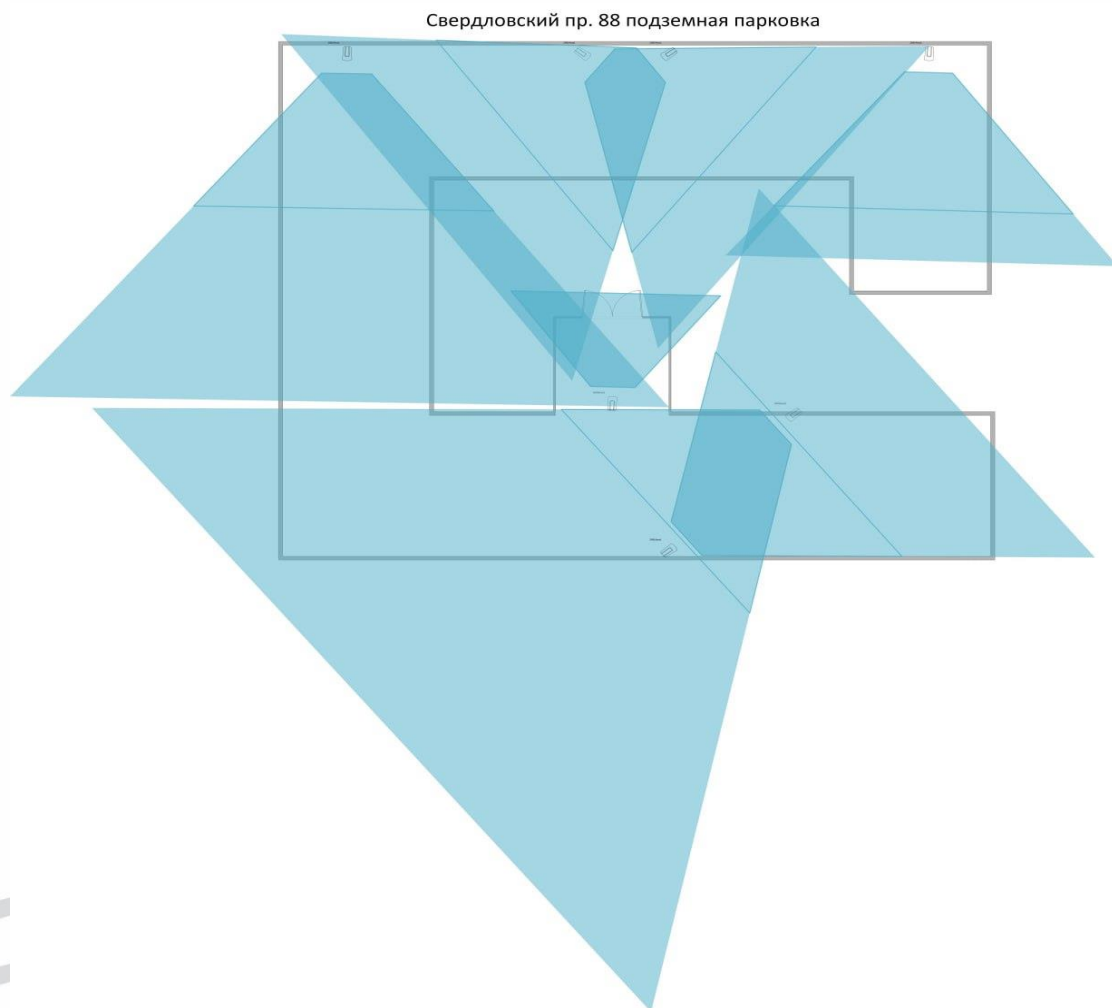
Тариф на единовременный/ежемесячный платеж по услуге
"Видеонаблюдение в парковке"*

Статья расходов	Стоимость
Оборудование видеонаблюдения (7 камер)	45500
Монтажные и пусконаладочные работы	17500
Управленческие (10%)	6300
ИТОГО	69300
Размер единовременного тарифа на 1 кв.м. площади машино-места	54,49
Содержание камер, (ремонт, замена) * заложена стоимость 1 камеры, с установкой / на 12 мес.	750
Управленческие (10%)	75
Размер ежемесячного тарифа на 1 кв.м. площади машино-места	0,65

*схема и КП от ООО фирма «Интерсвязь» прилагается;

!!! При утверждении вопроса №7 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.

Расстановка дополнительных камер на «- 1» уровне подземной парковке дома



ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ – УМНЫЙ ШЛАГБАУМ

Тариф на единовременный/ежемесячный платеж по услуге
"Умный шлагбаум"

Статья расходов	Стоимость
Оборудование "умный шлагбаум"*	16000
Монтажные и пусконаладочные работы	20000
Управленческие (10%)	3600
ИТОГО	39600
Размер единовременного тарифа на 1 кв.м.	<u>2,44</u>
Содержание "умный шлагбаум" заложена стоимость 1 камеры без установки / на 12 мес.	1333
ТО, архив (7 суток)	3500
Управленческие (10%)	483
Размер ежемесячного тарифа на 1 кв.м.	<u>0,33</u>

*возможность распознавания номеров, открытие шлагбаума с приложения;

!!! При утверждении вопроса №8 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, НА ОСНОВЕ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН РАСЧЕТ К
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ

ЯНВАРЬ 2024

Глущенко Илья
hornet174@yandex.ru
8-902-614-89-22

Коммерческое предложение

Уважаемые Жильцы!

Компания «Интерсвязь» для адреса г. Челябинск, пр. Свердловский д.88 готова предоставить услуги :

ВИДЕОКОНТРОЛЬ

Стоимость видеокamer на данный МКД*:

Модель IP-камера HiWatch DS-I200 (C) (2.8 мм, угол 114°+) - 6 500 рублей.

Модель IP-камера HiWatch DS-I202 (C) (4.0 мм, угол 114°+) - 6 500 рублей

Камера DS-I203 купольная внутренняя – 6500 рублей

Видеокамера DS-I256Z (2.8-12мм) – 16000 рублей 1 шт.

Монтаж 20 000р.

Стоимость оборудования зафиксирована на после проведения голосования на 2 мес. до полного расчета по юридическому договору .

Стоимость установки и подключения купленных Вами видеокamer со всеми расходными материалами и работами:
Фасадные 2 500 рублей за 1 штуку.

Лифтовые камеры 5 500 рублей + 700 за 1 штуку. 4 шт общая стоимость включая монтаж и материалы. 50800р.

Архив 7 суток — 1000 рублей в месяц за 1 видеокamerу.

услуга «Умный плагбаум» : 2500р/мес. + абонентская плата архива 1 видеокamerы.

Установка системы видеонаблюдения включающая в себя 15 существующих видеокamer включая монтаж и материалы 135 000р.

Установка Видеонаблюдения на парковку 7 камер включая монтаж и материалы 63000р.

Тарифные планы для новых абонентов: 149р./мес. Для существующих абонентов 89р./мес.

Домофония

Установка домофонных панелей на входные группы 80000р

Установка домофонных панелей на калитки 50000р

Управление доступом в подъезд:

Ключи + приложение :

59 Р /мес

вход на придомовую территорию 20р/мес. Каждая калитка .

Управление доступом в подъезд без приложения :

5р/мес. Без абонентского устройства в квартире

30 Р /мес. С абонентским устройством в квартире .

**ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ –
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

В рамках проведения общего собрания собственников вынесен вопрос по первому этапу проведения капитального ремонта фасада - оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта.

В случае наличия кворума и положительного результата будет заключен договор с подрядной организацией ООО «Позитив-Строй». После получения проектной документации будет запланирована реализация второго этапа – строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

