

ПРОТОКОЛ

внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 11 в г. Челябинске
в период с 29.10.2022 г. по 20.11.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 21.11.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков председателю совета дома Колбасовой Н.А. (кв. 33).

4. Дата проведения общего собрания:

Заочное голосование: с 29 октября 2022 г. по 20 ноября 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.11.2022 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57-а, офис 6;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 11;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

Колбасова Наталья Алексеевна собственник квартиры №33, что подтверждается документом: № 74:36:0401033:2198-74/108/2021-1 от 09.12.2021.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 212 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 394 собственника (Приложение №2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

394 голоса, обладающих 13 493,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

212 голосов, обладающих 7 679,70 кв.м. площади, что составляет 56,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.60, площадь 79,80 кв.м.(отсутствует подпись собственника);
- Кв.101, площадь 40,30 кв.м. (отсутствует позиция собственника по вопросам повестки дня);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

13 493,90 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем собрания Колбасову Н.А., секретарем Свет М.С., счетную комиссию в составе Курбатовой Н.В., управляющей организации ООО «ТАКТ».
2.	Утвердить для МКД по ул.Ярославская,11: Установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (8 камер), стоимостью: -единовременно 651,32 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,16 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения; Предоставить доступ: <ul style="list-style-type: none">• к онлайн просмотру для собственников МКД на закрепленный аккаунт yaroslavskaya_11@mail.ru;• к архиву видеозаписи. Ответственным назначить собственника квартиры № 214 Грачева Евгения Андреевича.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем собрания Колбасову Н.А., секретарем Свет М.С., счетную комиссию в составе Курбатовой Н.В., управляющей организации ООО «ТАКТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 473,56	97,32	0,00	0,00	159,80	2,08

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул.Ярославская,11:

Установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (8 камер), стоимостью:

-единовременно **651,32 руб. с одного жилого помещения;**

-ежемесячно **0,16 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения;**

Предоставить доступ:

- к онлайн просмотру для собственников МКД на закрепленный аккаунт yaroslavskaya_11@mail.ru;
- к архиву видеозаписи.

Ответственным назначить собственника квартиры № 214 Грачева Евгения Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для МКД по ул. Ярославская,11 установку и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД на условиях, обозначенных в повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 660,31	86,73	780,15	10,16	216,80	2,82

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение№1- Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках в подъездах МКД на 3 л., в 1 экз.;

Приложение№2–Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.;

Приложение №3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 193 л. в 1 экз.;

Приложение №4 - Материалы общего собрания собственников (расчет) на 2 л., в 1 экз.;

Приложение №5 – Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 3 л., в 1 экз.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Решо /Колбасова Наталья Алексеевна;

СЕКРЕТАРЬ Свет /Свет Мария Сергеевна;

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ Курбатова /Курбатова Наталья Васильевна;

Горбунова /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича.

«21» ноября

