

Протокол №2

Общего собрания путем совместного присутствия собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д. №57а.

г. Челябинск

«29» августа 2014 г.

Дата проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников с 29.08.2014г. с 18 часов 00 минут по 20 часов 00 минут.

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 29.08.2014г. 20 часов 00 минут.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Цвиллинга д.57а нежилое помещение №1.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а общей площадью жилых, нежилых и общих помещений в доме составляет 16179,8 (шестнадцать тысяч сто семьдесят целых восемь десятых) кв.м.

Данное общее собрание состоялось по инициативе собственника жилого помещения №26 - **Леонгардт Дмитрия Ивановича, собственника квартиры №26**, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД №206848 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 12.12.2012г. **Самойловой Ольги Михайловны собственника квартиры №35**, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД №206847 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 12.12.2012г., **Серсковой Татьяны Васильевны, собственника нежилого помещения №1** на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД №194357 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 20.12.2012г.

В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Оповестив всех собственников помещений под роспись, провели общее собрание путем совместного присутствия собственников. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ. Подведение итогов по вопросу правомочности проведения собрания выполнено инициаторами общего собрания собственников в составе: **Леонгардт Дмитрия Ивановича** (собственник квартиры № 26), **Самойловой Ольги Михайловны** (собственник квартиры №35), **Серсковой Татьяны Васильевны**, (собственник нежилого помещения №1).

Всего в голосовании имеют право участвовать собственники, имеющие 12 577,8 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят семь целых восемь десятых) голосов. Фактически проголосовали собственники, обладающие 11 997,8 (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) голосов, что составляет **95,4 %** голосов. Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Богуж Эльвира Эдуардовна, собственник квартиры №55.
2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Колесников Андрей Леонидович, собственник квартиры №15, Сарсенбаева Сауле Туремуратовна, собственник квартиры №2.
4. Определение формулы для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:
- установить, что количество голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Количество голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} * 100\%}{\text{Общая площадь помещений жилого дома}}$$

4.1. Установить, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в жилом комплексе Феникс де Люкс на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество, согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

4.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в жилом комплексе Феникс де Люкс пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно ч.1 ст. 37 ЖК РФ.

5. **Утверждение проекта приложения №5** к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри **жилого** помещения.

6. **Утверждение проекта приложения №6** к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри **нежилого** помещения.

7. **Утверждение проекта приложения №7** к договору управления многоквартирным домом – инструкции допуска в жилой комплекс Феникс де Люкс.

8. **Установление места хранения решений**, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для осуществления технической эксплуатации и управления жилым комплексом Феникс де Люкс, хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

9. **Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома** путем направления

уведомления:

- на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения;
- размещения уведомления на стойке администратора, расположенной на первом этаже дома №57а по ул. Цвиллинга г. Челябинска и на сайте Управляющей компании «НИКС» www.ukniks.ru

10. Утверждение всех последующих ежегодных и/или внеочередных голосований в заочной форме.

11. Утверждение содержания п.3.1.8. Договора управления «Распределить поступившие денежные средства следующим образом»:

- Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества жилого комплекса Феникс де Люкс рассчитывается Управляющей компанией с учетом сметной стоимости работ и услуг, а так же стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, включая в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей компании в размере до 40%. Приложение №1, с изменениями, утвержденными общим собранием собственников.

- При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг, подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, указанные денежные средства направляются управляющей компанией на выполнение мероприятий по текущему, в том числе незапланированному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

12. Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества утверждается ежегодно на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

13. Размер платы может быть изменен в одностороннем порядке ООО «УК «НИКС» в течение года, без проведения внеочередного собрания собственников, в случае изменения стоимости работ и услуг не более чем на 10 % от стоимости, утвержденной на общем собрании собственников.

14. Освобождение собственников нежилых помещений от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5.

- в случае освобождения собственников нежилых помещений № 1, № 3, № 6 от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5 утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 8,75 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

- в случае неосвобождения собственников нежилых помещений № 1, № 3, № 6 от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5 утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 8,18 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

15. Утверждение размера ежемесячной платы за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в размере 6,84 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

16. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги администратора в размере 8,19 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

17. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги инспектора отдела безопасности в размере 14,83 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

18. Утверждение единовременного взноса стоимости работ на монтаж видеокамер в подземной автостоянке в размере 210,42 рублей с 1 кв.м. общей площади нежилого (машиноместо) помещения.

19. Утверждение сроков внесения платы до 30 сентября 2014г. на монтаж видеокамер в подземной автостоянке.

20. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 1,34 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения

21. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и уборку подземной автостоянки в размере 40,37 рублей с 1 кв.м. общей площади нежилого (машиноместо) помещения.

22. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание тревожной кнопки в размере 0,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

23. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание систем дымоудаления, систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре в размере 1,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

24. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание системы автоматизации ворот в размере 0,29 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

25. Утверждение приобретения машинки для чистки обуви с размещением на 1 этаже. Стоимость и технические характеристики машинки для чистки обуви представлены в Приложении № 8.

26. Утверждение единовременного взноса, стоимости машинки для чистки обуви:

- машинка Royal Lider R в размере 2,77 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5

- машинка COSMO в размере 4,21 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5

- машинка Elegance Couleur plus в размере 6,47 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5

27. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание машинки для чистки обуви в размере 0,04 рубля с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений

28. Утверждение времени вывоза строительного мусора в течение 1 часа с момента выгрузки на подземную автопарковку.
29. Утверждение порядка ввоза и вывоза строительных материалов через подземную автопарковку.
30. Утверждение размера штрафа за несвоевременный вывоз строительного мусора с подземной автопарковки в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый случай.
31. Утверждение запрета использования пассажирского лифта для поднятия на этаж строительных материалов и передвижения строительных работников.
32. Утверждение времени парковки автомобиля на придомовой территории в течение 3х часов.
33. Утверждение размера штрафа за курение в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 1 000 рублей за каждый случай.
34. Утверждение размера штрафа за шум, создаваемый работами и громкой музыкой в запрещенное, в том числе ночное время в размере 3 000 рублей за каждый случай.
35. Утверждение места парковки велосипедов:
- в подземной автопарковке на машиноместе собственника.
 - на придомовой территории, в специально отведенном месте с велоячейками
 - запрещение парковки велосипедов на придомовой территории.
36. Утвердить аренду спортзала для пользования собственниками и жильцами без ограничений и расписаний. Стоимость аренды спортзала равна размеру ежемесячной платы за содержание жилья и коммунальных услуг, включая начисления за общедомовые нужды. Размер платы аренды спортзала собственником жилого помещения рассчитывается с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с учетом общего размера арендной платы.

Решили:

В соответствии со ст. ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Богуж Эльвира Эдуардовна, собственника квартиры №55.

- За – 11 844,9 голосов, что составляет 98,3 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 152,9 голосов, что составляет 1,7 % голосов.

Принято решение: выбрать секретаря общего собрания собственников: Богуж Эльвиру Эдуардовну, собственника квартиры №55.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: принять и утвердить повестку общего собрания.

3. Выбор счетной комиссии из Собственников дома в составе: Колесников Андрей Леонидович, собственник квартиры №15, Сарсенбаева Сауле Туремуратовна, собственник квартиры №2.

- За – 11 844,9 голосов, что составляет 98,7 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 152,9 голосов, что составляет 1,7 % голосов.

Принято решение: выбрать счетную комиссию из Собственников дома в составе: Колесников Андрей Леонидович, собственник квартиры №15, Сарсенбаева Сауле Туремуратовна, собственник квартиры №2.

4. Определение формулы для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- установить, что количество голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Количество голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} * 100\%}{\text{Общая площадь помещений жилого дома}}$$

4.1. Установить, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в жилом комплексе Феникс де Люкс на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество, согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

4.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в жилом комплексе Феникс де Люкс пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно ч.1 ст. 37 ЖК РФ.

- За – 11 844,9 голосов, что составляет 97,1 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 152,9 голосов, что составляет 2,9 % голосов.

Принято решение: Определить формулу для подсчета голосов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- установить, что количество голосов собственников отдельного помещения определяется по формуле:

$$\text{Количество голосов} = \frac{\text{Общая площадь помещения (жилого, нежилого)} * 100\%}{\text{Общая площадь помещений жилого дома}}$$

4.1. Установить, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в жилом комплексе Феникс де Люкс на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее

имущество, согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ.

4.2. Установить, что доля в праве общей собственности на общее имущество в жилом комплексе Феникс де Люкс пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, согласно ч.1 ст. 37 ЖК РФ.

5. Утверждение проекта приложения №5 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого помещения.

- За – 11 879,4 голосов, что составляет 99,0 % голосов,
- Против – 118,4 голосов, что составляет 1,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить проект приложения №5 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого помещения.

6. Утверждение проекта приложения №6 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри нежилого помещения.

- За – 11 879,4 голосов, что составляет 99,0 % голосов,
- Против – 118,4 голосов, что составляет 1,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить проект приложения №6 к договору управления многоквартирным домом – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри нежилого помещения.

7. Утверждение проекта приложения №7 к договору управления многоквартирным домом – инструкции допуска в жилой комплекс Феникс де Люкс.

- За – 11 879,4 голосов, что составляет 99,0 % голосов,
- Против – 118,4 голосов, что составляет 1,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить проект приложения №7 к договору управления многоквартирным домом – инструкции допуска в жилой комплекс Феникс де Люкс.

8. Установление места хранения решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для осуществления технической эксплуатации и управления жилым комплексом Феникс де Люкс, хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить место хранения решений, протоколов общего собрания собственников, и иных документов необходимых для осуществления технической эксплуатации и управления жилым комплексом Феникс де Люкс, хранятся в офисе управляющей компании ООО «УК «НИКС» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, нежилое помещение №1.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления:

- на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения;
- размещения уведомлений на стойке администратора, расположенной на первом этаже дома №57а по ул. Цвиллинга г. Челябинска и на сайте Управляющей компании «НИКС» www.ukniks.ru
- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников о проведении следующего ежегодного и/или внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем направления уведомления:

- на руки каждому Собственнику жилого (нежилого) помещения;
- размещения уведомлений на стойке администратора, расположенной на первом этаже дома №57а по ул. Цвиллинга г. Челябинска и на сайте Управляющей компании «НИКС» www.ukniks.ru

10. Утверждение всех последующих ежегодных и/или внеочередных голосований в форме заочного голосования.

- За – 10 304,6 голосов, что составляет 85,9 % голосов,
- Против – 1538,6 голосов, что составляет 12,8 % голосов,
- Воздержались – 154,6 голосов, что составляет 1,3 % голосов.

Принято решение: утвердить проведение всех последующих ежегодных и/или внеочередных голосований в форме заочного голосования.

11. Утверждение содержания п.3.1.8. Договора управления «Распределить поступившие денежные средства следующим образом»:

- Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества жилого комплекса Феникс де Люкс

рассчитывается Управляющей компанией с учетом сметной стоимости работ и услуг, а так же стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, включая в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей компании в размере до 40%. Приложение №1, с изменениями, утвержденными общим собранием собственников.

- При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг, подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, указанные денежные средства направляются управляющей компанией на выполнение мероприятий по текущему, в том числе незапланированному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

- За – 11 358,9 голосов, что составляет 94,7 % голосов,

- Против – 336,7 голосов, что составляет 2,8 % голосов,

- Воздержались – 261,8 голосов, что составляет 2,3 % голосов.

Принято решение: утвердить содержание п.3.1.8. Договора управления «Распределить поступившие денежные средства следующим образом»:

- Размер платы за иные работы и услуги по содержанию общего имущества жилого комплекса Феникс де Люкс рассчитывается Управляющей компанией с учетом сметной стоимости работ и услуг, а так же стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, включая в себя общеэксплуатационные расходы Управляющей компании в размере до 40%. Приложение №1, с изменениями, утвержденными общим собранием собственников.

- При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг, подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, указанные денежные средства направляются управляющей компанией на выполнение мероприятий по текущему, в том числе незапланированному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

12. Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества утверждается ежегодно на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества утверждается ежегодно на Общем собрании собственников жилых и нежилых помещений.

13. Размер платы может быть изменен в одностороннем порядке ООО «УК «НИКС» в течение года, без проведения внеочередного собрания собственников, в случае изменения стоимости работ и услуг не более чем на 10 % от стоимости, утвержденной на общем собрании собственников.

- За – 11 335,7 голосов, что составляет 94,5 % голосов,

- Против – 487,5 голосов, что составляет 4,0 % голосов,

- Воздержались – 175,1 голосов, что составляет 1,5 % голосов.

Принято решение: размер платы может быть изменен в одностороннем порядке ООО «УК «НИКС» в течение года, без проведения внеочередного собрания собственников, в случае изменения стоимости работ и услуг не более чем на 10 % от стоимости, утвержденной на общем собрании собственников.

14. Освобождение собственников нежилых помещений от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5.

- в случае освобождения собственников нежилых помещений № 1, № 3, № 6 от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5 утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 8,75 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

- в случае неосвобождения собственников нежилых помещений № 1, № 3, № 6 от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5 утверждение размера ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 8,18 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 391,6 голосов, что составляет 95 % голосов,

- Против – 331,7 голосов, что составляет 2,7 % голосов,

- Воздержались – 275,7 голосов, что составляет 2,3 % голосов.

Принято решение: освободить собственников нежилых помещений от платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью с распределением на собственников жилых помещений, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5, утвердить размер ежемесячной платы за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 8,75 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

15. Утверждение размера ежемесячной платы за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу в размере 6,84 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 598,1 голосов, что составляет 96,7 % голосов,

- Против – 293,7 голосов, что составляет 2,5 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за услуги администратора в размере 8,19 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

16. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги администратора в размере 8,19 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 551,7 голосов, что составляет 96,3 % голосов,

- Против – 293,7 голосов, что составляет 2,4 % голосов,

- Воздержались – 152,9 голосов, что составляет 1,3 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за услуги администратора в размере 8,19 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

17. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги инспектора отдела безопасности в размере 14,83 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 704,5 голосов, что составляет 97,5 % голосов,

- Против – 293,7 голосов, что составляет 2,5 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за услуги инспектора отдела безопасности в размере 14,83 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

18. Утверждение единовременного взноса стоимости работ на монтаж видеокамер в подземной автопарковке в размере 210,42 рублей с 1 кв.м. общей площади нежилого (машиноместо) помещения.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить единовременный взнос стоимости работ на монтаж видеокамер в подземной автопарковке в размере 210,42 рублей с 1 кв.м. общей площади нежилого (машиноместо) помещения.

19. Утверждение сроков внесения платы до 30 сентября 2014г. на монтаж видеокамер в подземной автопарковке.

- За – 11 823,4 голосов, что составляет 98,5 % голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,

- Воздержались – 175,1 голосов, что составляет 1,5 % голосов.

Принято решение: утвердить срок внесения платы до 30 сентября 2014г. на монтаж видеокамер в подземной автопарковке.

20. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 1,34 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 1,34 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения

21. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и уборку подземной автопарковки в размере 40,37 рублей с 1 кв.м. общей площади нежилого (машиноместо) помещения.

- За – 11 604,5 голосов, что составляет 96,7 % голосов,

- Против – 393,4 голосов, что составляет 3,3 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за содержание и уборку подземной автопарковки в размере 40,37 рублей с 1 кв.м. общей площади нежилого (машиноместо) помещения.

22. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание тревожной кнопки в размере 0,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание тревожной кнопки в размере 0,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

23. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание систем дымоудаления, систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре в размере 1,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 822,8 голосов, что составляет 98,5 % голосов,

- Против – 175,1 голосов, что составляет 1,5 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание систем дымоудаления, систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре в размере 1,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

24. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание системы автоматики ворот в размере 0,29 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание системы автоматики ворот в размере 0,29 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

25. Утверждение приобретения машинки для чистки обуви с размещением на 1 этаже. Стоимость и технические характеристики машинки для чистки обуви представлены в Приложении № 8.

- За – 1 731,2 голосов, что составляет 14,4 % голосов,
- Против – 10 392,3 голосов, что составляет 86,6 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: не утвердить приобретение машинки для чистки обуви с размещением на 1 этаже.

26. Утверждение единовременного взноса, стоимости машинки для чистки обуви:

- машинка Royal Lider R в размере 2,77 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5
- машинка COSMO в размере 4,21 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5
- машинка Elegance Couleur plus в размере 6,47 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5.
- За – 1 731,2 голосов, что составляет 14,4 % голосов,
- Против – 10 266,8 голосов, что составляет 85,6 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: не утвердить единовременный взнос стоимости машинки для чистки обуви:

- машинка Royal Lider R в размере 2,77 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5
- машинка COSMO в размере 4,21 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5
- машинка Elegance Couleur plus в размере 6,47 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5

27. Утверждение размера ежемесячной платы за техническое обслуживание машинки для чистки обуви в размере 0,04 рубля с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5

- За – 1 731,2 голосов, что составляет 14,4 % голосов,
- Против – 10 266,8 голосов, что составляет 85,6 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: не утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание машинки для чистки обуви в размере 0,04 рубля с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого (машиноместо) помещения и нежилых помещений № 2, №4, №5

28. Утверждение времени вывоза строительного мусора в течение 1 часа с момента выгрузки в подземную автопарковку.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить время вывоза строительного мусора в течение 1 часа с момента выгрузки в подземную автопарковку.

29. Утверждение порядка ввоза и вывоза строительных материалов через подземную автопарковку.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить порядок ввоза и вывоза строительных материалов через подземную автопарковку.

30. Утверждение размера штрафа за несвоевременный вывоз строительного мусора с подземной автопарковки в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый случай.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер штрафа за несвоевременный вывоз строительного мусора с подземной автопарковки в размере 3 000 (три тысячи) рублей за каждый случай.

31. Утверждение запрета использования пассажирского лифта для поднятия на этаж строительных материалов и передвижения строительных работников.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить запрета использования пассажирского лифта для поднятия на этаж строительных материалов и передвижения строительных работников.

32. Утверждение времени парковки автомобиля на придомовой территории в течение 3х часов.

- За – 11 722,1 голосов, что составляет 97,7 % голосов,
- Против – 275,9 голосов, что составляет 2,3 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить время парковки автомобиля на придомовой территории в течение 3х часов.

33. Утверждение размера штрафа за курение в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 1 000 рублей за каждый случай.

- За – 11 997,8 голосов, что составляет 100 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размера штрафа за курение в местах общего пользования многоквартирного дома в размере 1 000 рублей за каждый случай.

34. Утверждение размера штрафа за шум, создаваемый работами и громкой музыкой в запрещенное, в том числе ночное время в размере 3 000 рублей за каждый случай.

- За – 11 871,6 голосов, что составляет 99,0 % голосов,
- Против – 126,4 голосов, что составляет 1,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить размер штрафа за шум, создаваемый работами и громкой музыкой в запрещенное, в том числе ночное время в размере 3 000 рублей за каждый случай.

35. Утверждение места парковки велосипедов:

- в подземной автопарковке на машиноместе собственника
- За – 10 308,9 голосов, что составляет 85,9 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

- на придомовой территории, в специально отведенном месте с велочайками
- За – 1 688,9 голосов, что составляет 14,1 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

- запрещение парковки велосипедов на придомовой территории

- За – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов,
- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0 % голосов.

Принято решение: утвердить место парковки велосипедов в подземной автопарковке на машиноместе собственника.

36. Утвердить аренду спортзала для пользования собственниками и жильцами без ограничений и расписаний. Стоимость аренды спортзала равна размеру ежемесячной платы за содержание жилья и коммунальных услуг, включая начисления за общедомовые нужды. Размер платы аренды спортзала собственником жилого помещения рассчитывается с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с учетом общего размера арендной платы.


- За – 11 467,3 голосов, что составляет 95,1 % голосов,
- Против – 246,4 голосов, что составляет 2,1 % голосов,
- Воздержались – 177,8 голосов, что составляет 1,5 % голосов.

Принято решение: утвердить аренду спортзала для пользования собственниками и жильцами без ограничений и расписаний. Стоимость аренды спортзала равна размеру ежемесячной платы за содержание жилья и коммунальных услуг, включая начисления за общедомовые нужды. Размер платы аренды спортзала собственником жилого помещения рассчитывается с 1 кв.м. общей площади жилого помещения с учетом общего размера арендной платы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр регистрации Собственников о вручении Уведомления о проведении 29.08.2014г. в 18:00 часов общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений дома №57а по ул. Цвиллинга г. Челябинска, (на 7(семи) листах (подлинник)).
2. Протокол регистрации прибытия Собственников помещений дома №57а по ул. Цвиллинга г. Челябинска, на общее собрание путем совместного присутствия собственников 29.08.2014, в 18:00 часов в спортивный зал первого этажа жилого комплекса Феникс де Люкс, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 57а. (на 22(двадцати двух) листах), (подлинник).
3. Проект приложения №5 к договору управления – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри жилого помещения.
4. Проект приложения №6 к договору управления – Акт разграничения ответственности за эксплуатацию коммуникаций внутри нежилого помещения.
5. Расчет стоимости по монтажу видеонаблюдения в жилом комплексе «Феникс де Люкс» «Подземная парковка».
6. Расчет стоимости по машинке для чистки обуви в жилом комплексе «Феникс де Люкс»

Подпись секретаря общего собрания собственников:

 / Богуж Эльвира Эдуардовна

Подписи счетной комиссии:

Собственник квартиры №15(1/2 доли), свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 743063 от 20.02.2014г.

 / Колесников Андрей Леонидович

Собственник квартиры №2 свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД № 886138 от 26.11.2013г.

 / Сарсенбаева Сауле Турмуратовна,

Инициаторы общего собрания собственников:


Собственник квартиры №26, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД №206848 от 12.12.2012г.

 / Леонгардт Дмитрий Иванович

Собственник квартиры №35, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД №20684774 от 12.12.2012г.

 / Самойлова Ольга Михайловна

Собственник нежилого помещения №1, свидетельство о гос. регистрации права соб-ти: серия 74 АД №19435774 от 20.12.2012г.

 / Серскова Татьяна Васильевна