

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 1 за 2017 год

в многоквартирном жилом доме по ул. Цвиллинга 57а, в г. Челябинске  
в период с 06.06.2017 г. по 30.06.2017 г.

## Вводная часть

**1. Дата протокола:** 05.07.2017 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2017 год

**3. Место проведения собрания:**

Очное голосование в холле многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а, г. Челябинска.

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57а, оф.1.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование – 06 июня 2017 г. в 18-30;

Заочное голосование: с 06 июня 2017 года по 30 июня 2017 г. включительно.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а

**6. Вид собрания:** внеочередное

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

В голосовании приняло участие – 47 собственников

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 79 собственника

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

133 голосов обладающих 10743,8 кв.м. площади, что составляет 100% голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:**

47 голосов, обладающих 6367,7 кв.м. площади, что составляет 59,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

**14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**

10743,8 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1,2,3,4,5

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.
2.	Утвердить базовый тариф за содержание общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.
3.	Утвердить положения и заключить новый договор управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС» действующий с 01.07.2017 года. *приложение к материалам собрания
4.	Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836
5.	Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, в связи с заменой владельца специального счета.



## Основная часть

**Вопрос № 1** Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, производить регистрацию голосов, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6367,70 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших  
- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших  
- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших  
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 2** повестки дня - Утвердить базовый тариф за содержание общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об утверждении базового тарифа за содержание общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить базовый тариф за содержание общего имущества - в размере тарифа установленного органами местного самоуправления г. Челябинска.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6367,70 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших  
- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших  
- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших  
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3** повестки дня - Утвердить положения и заключить новый договор управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС» действующий с 01.07.2017 года.

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. Об утверждении положений и заключении нового договора управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС» действующий с 01.07.2017 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить положения и заключить новый договор управления с приложениями с ООО «Управляющая компания «НИКС» действующий с 01.07.2017 года.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6367,70 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших  
- Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших  
- Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших  
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4** повестки дня - Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на ООО «Управляющая компания «НИКС».

**СЛУШАЛИ:**

ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности Орловой Т.А. О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта



многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на ООО «Управляющая компания «НИКС».

**РЕШИЛИ:**

- За – 6367,70 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших
  - Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
  - Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 5 повестки дня - Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, в связи с заменой владельца специального счета.**

**СЛУШАЛИ:**

Об уполномочивании ООО «Управляющая компания «НИКС» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО «Управляющая компания «НИКС» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6367,70 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших
  - Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
  - Воздержались – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

- Приложение № 1 – Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, со сведениями о собственниках, принявших участие в голосовании;
- Приложение № 2 – Проект договора управления с УК НИКС с приложениями;
- Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений (бланки голосования 16 шт.);
- Приложение № 5 – Таблица подсчета голосов.

**Инициатор собрания, производивший подсчет голосов и оформление протокола: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НИКС», ОГРН 1107451009907, ИНН 7451303836 в лице: директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава.**

Дата 25.09.2017г.



Горбунов Никита Дмитриевич