

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13, в г. Челябинске**  
**в период с 09.04.2022 г. по 18.04.2022 г. в заочной форме.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 20.04.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- инициаторам собрания кв.17, кв.52 (1-й подъезд), кв.149 (2-й подъезд) с 09 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г.

**4. Дата проведения общего собрания:**

Заочное голосование: с 09 апреля 2022 г. по 18 апреля 2022 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Ярославская 13.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** заочная.

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

➤ Шерстобитова Светлана Викторовна кв.17.

➤ Умертаева Елена Сергеевна кв. 52.

➤ Вежневек Наталия Ринатовна кв.149.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 121 собственник (Приложение № 2 к протоколу)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 217 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

217 голосов, обладающих 6 764,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

121 голос, обладающий 4 251,75 кв.м. площади, что составляет **62,85 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

6 764,90 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-2.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 , п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ отсутствуют.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	<b>Уполномочить:</b> 1.Инициаторов собрания Шерстобитову Светлану Викторовну, Умертаеву Елену Сергеевну, Вежневек Наталию Ринатовну, председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. 2.ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя) произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания.
2.	<b>Утвердить демонтаж подъездных домофонов с установкой системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО фирма «Интерсвязь» на ежемесячной основе:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• с трубкой (30 руб.) или без трубки (5 руб.)</li><li>• вход на придомовую территорию 20 руб.</li></ul> Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.

**Основная часть**

**Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить:** 1.Инициаторов собрания Шерстобитову Светлану Викторовну, Умертаеву Елену Сергеевну, Вежневек Наталию Ринатовну, председательствовать на

собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.  
2.ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя) произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить инициаторов собрания и ООО «ТАКТ» на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 074,35 кв.м. голосов, что составляет 95,83 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 105,20 кв.м. голосов, что составляет 2,47 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 72,20 кв.м. голосов, что составляет 1,70 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2** повестки дня – Утвердить демонтаж подъездных домофонов с установкой системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО фирма «Интерсвязь» на ежемесячной основе:

- с трубкой (30 руб.) или без трубки (5 руб.)
- вход на придомовую территорию 20 руб.

Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить демонтаж подъездных домофонов с установкой системы «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 по тарифам с квартиры, которая заключит прямой договор с ООО фирма «Интерсвязь» на ежемесячной основе:

- с трубкой (30 руб.) или без трубки (5 руб.)
- вход на придомовую территорию 20 руб.

Ежемесячный платеж определяется с провайдером по индивидуальным условиям с каждой квартирой.

**РЕШИЛИ:**

- За – 3 890,55 кв.м. голосов, что составляет 91,50 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 337,10 кв.м. голосов, что составляет 7,93 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 24,10 кв.м. голосов, что составляет 0,57 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

- Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.;
- Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 5 л. в 1 экз.;
- Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 123 л. в 1 экз.;
- Приложение № 3.1 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

**Председатель:**

Шерстобитова С.В.

Умертаева Е.С.

Вежневцев Н.Р.

**Счетная комиссия:**

Шерстобитова С.В.

Умертаева Е.С.

Вежневцев Н.Р.

ООО «ТАКТ»

в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 20 » апреля 2022г.



**Реестр подсчета голосов (присутствующих, проголосовавших) собственников жилых/нежилых помещений, расположенных в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская 13 на общем собрании собственников помещений, проводимом с 09.04.2022 до 18.04.2022 г. в заочной форме.**

№ кв.	источник сведений	Площадь помещения	Доля в праве (дробь)	Доля в праве	Факт голосования	1. Утвердить председателя, секретаря, счетную комиссию			2. Демонтаж/установка системы "Умный домофон" от ООО "Интерсвязь"		
						за	против	воздержался	за	против	воздержался
1	росреестр	55.90	1	55.90							
2	росреестр	23.80	1	23.80							
3	росреестр	24.10	1	24.10							
4	росреестр	71.80	1	71.80	71.80	71.80		71.80			
5	росреестр	55.80	1	55.80							
6	росреестр	24.10	1	24.10	24.10		24.10				24.10
7	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50		40.50			
8	росреестр	80.20	1	80.20							
9	росреестр	55.70	1	55.70	55.70	55.70		55.70			
10	росреестр	24.00	1	24.00							
11	росреестр	40.40	1	40.40	40.40	40.40			40.40		
12	росреестр	80.20	1	80.20	80.20	80.20		80.20			
13	росреестр	55.80	1	55.80	55.80	55.80		55.80			
14	росреестр	24.00	1	24.00							

15	росреестр	40.60	1	40.60						
16	росреестр	80.30	1	80.30						
17	росреестр	55.70	1	55.70	55.70	55.70		55.70		
18	росреестр	24.00	1	24.00						
19	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50		40.50		
20	росреестр	79.90	1	79.90	79.90	79.90		79.90		
21	росреестр	55.80	1	55.80						
22	росреестр	24.10	1	24.10						
23	росреестр	40.50	1	40.50						
24	росреестр	80.00	1	80.00	80.00	80.00		80.00		
25	росреестр	55.70	1	55.70	55.70	55.70		55.70		
					0.00	0.00		0.00		
26	росреестр	24.10	1	24.10						
27	росреестр	40.70	1	40.70	40.70	40.70		40.70		
28	росреестр	80.30	1	80.30						
29	росреестр	55.80	1	55.80						
30	росреестр	24.20	1	24.20						
31	росреестр	40.30	1	40.30						
32	росреестр	80.40	1	80.40	80.40	80.40		80.40		
33	росреестр	55.70	1	55.70	55.70	55.70			55.70	
34	росреестр	24.10	1	24.10						
35	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30		40.30		

36	росреестр	80.20	1	80.20	80.20	80.20			80.20		
37	росреестр	55.70	1	55.70							
38	росреестр	24.20	1	24.20							
39	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30		
40	росреестр	80.40	1	80.40	80.40	80.40			80.40		
41	росреестр	55.70	1	55.70	55.70	55.70			55.70		
42	росреестр	24.10	1	24.10							
43	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60		
44	росреестр	80.40	1	80.40							
45	росреестр	55.70	1	55.70	27.85	27.85			27.85		
46	росреестр	24.10	1	24.10							
47	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30		
48	росреестр	79.80	1	79.80	79.80	79.80			79.80		
49	росреестр	55.90	1	55.90	55.90	55.90			55.90		
50	росреестр	24.00	1	24.00							
51	росреестр	40.50	по 1/2	20.25							
			по 1/2	20.25							
			1/10	8.00							
			1/10	8.00							

52	росреестр	80.00	7/10 в совм. собст-сти	28.00	28.00	28.00			28.00		
			1/10	8.00							
			7/10 в совм. собст-сти	28.00	28.00	28.00			28.00		
53	росреестр	55.80	1	55.80	55.80	55.80			55.80		
54	росреестр	24.10	1	24.10							
55	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60		
56	росреестр	80.10	1	80.10	80.10	80.10			80.10		
57	росреестр	55.90	1	55.90							
58	росреестр	24.30	1	24.30							
59	росреестр	40.70	1	40.70	40.70	40.70			40.70		
60	росреестр	80.20	1	80.20	80.20	80.20			80.20		
61	росреестр	55.90	1	55.90	55.90	55.90			55.90		
62	росреестр	24.30	1	24.30							
63	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50		
64	росреестр	80.10	1	80.10	80.10	80.10			80.10		
65	росреестр	55.90	1	55.90	55.90	55.90			55.90		
66	росреестр	24.10	1	24.10							
67	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50		

68	росреестр	80.10	1	80.10	80.10	80.10			80.10		
69	росреестр	55.50	1	55.50	55.50	55.50			55.50		
70	росреестр	24.00	1	24.00							
71	росреестр	24.10	1	24.10							
72	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		
73	росреестр	48.50	1	48.50	48.50	48.50			48.50		
74	росреестр	55.40	1	55.40							
75	росреестр	24.10	1	24.10							
76	росреестр	40.40	1	40.40							
77	росреестр	24.00	1	24.00							
78	росреестр	56.10	1	56.10	56.10	56.10			56.10		
79	росреестр	55.50	1	55.50							
80	росреестр	24.00	1	24.00							
81	росреестр	40.40	1	40.40							
82	росреестр	24.10	1	24.10							
83	росреестр	56.00	1	56.00							
84	росреестр	55.30	1	55.30	55.30	55.30			55.30		
85	росреестр	24.10	1	24.10							
86	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60			40.60		
87	росреестр	24.10	1	24.10							
88	росреестр	56.20	1	56.20	56.20	56.20			56.20		

89	росреестр	55.30	1	55.30	55.30	55.30			55.30	
90	росреестр	24.10	1	24.10	24.10			24.10	24.10	
91	росреестр	40.40	1	40.40	40.40	40.40			40.40	
92	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10	
93	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30	
94	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40	
95	росреестр	24.00	1	24.00	24.00			24.00	24.00	
96	росреестр	40.60	1	40.60	40.60		40.60		40.60	
97	росреестр	24.10	1	24.10	24.10		24.10		24.10	
98	росреестр	56.20	1	56.20	56.20	56.20			56.20	
99	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40	
100	росреестр	24.00	1	24.00						
101	росреестр	40.30	1	40.30	40.30	40.30			40.30	
102	росреестр	24.10	1	24.10						
103	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30	
104	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40			55.40	
105	росреестр	24.00	1	24.00						
106	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50			40.50	
107	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10	
108	росреестр	56.20	1	56.20	56.20	56.20			56.20	



109	росреестр	55.50	1	55.50						
110	росреестр	24.10	1	24.10						
111	росреестр	40.50	1	40.50						
112	росреестр	24.10	1	24.10						
113	росреестр	56.30	1	56.30						
114	росреестр	55.50	1	55.50	55.50	55.50		55.50		
115	росреестр	24.00	1	24.00						
116	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50		40.50		
117	росреестр	24.10	1	24.10						
118	росреестр	56.20	1	56.20	56.20	56.20		56.20		
119	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40		55.40		
120	росреестр	24.10	1	24.10						
121	росреестр	40.40	1	40.40	Бланк поступил, но не учтен в подчете, т.к заполнен не собственником					
122	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10		24.10		
123	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30		56.30		
124	росреестр	55.50	1	55.50	55.50	55.50		55.50		
125	росреестр	24.10	1	24.10						
126	росреестр	40.50	1	40.50						
127	росреестр	24.10	1	24.10						
128	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30		56.30		

129	росреестр	55.40	1	55.40						
130	росреестр	24.00	1	24.00						
131	росреестр	40.50	1	40.50	40.50		40.50		40.50	
132	росреестр	24.10	1	24.10						
133	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30		56.30		
134	росреестр	55.40	1	55.40						
135	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10		24.10		
136	росреестр	40.60	1	40.60	40.60	40.60		40.60		
137	росреестр	24.10	1	24.10						
138	росреестр	56.20	1	56.20	56.20	56.20		56.20		
139	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40		55.40		
140	росреестр	24.10	1	24.10						
141	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50		40.50		
142	росреестр	24.00	1	24.00						
143	росреестр	56.50	1	56.50	56.50	56.50			56.50	
144	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40		55.40		
145	росреестр	24.00	1	24.00						
146	росреестр	40.50	1	40.50	40.50	40.50		40.50		
147	росреестр	24.10	1	24.10						
148	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30		56.30		
149	росреестр	55.40	1	55.40	55.40	55.40		55.40		

150	росреестр	24.00	1	24.00	24.00	24.00			24.00		
151	росреестр	40.40	1	40.40							
152	росреестр	24.10	1	24.10	24.10	24.10			24.10		
153	росреестр	56.30	1	56.30	56.30	56.30			56.30		
		<b>6764.90</b>		<b>6764.90</b>	<b>4251.75</b>	<b>4074.35</b>	<b>105.20</b>	<b>72.20</b>	<b>3890.55</b>	<b>337.10</b>	<b>24.10</b>
		<b>100%</b>			<b>62.85</b>	<b>95.83</b>	<b>2.47</b>	<b>1.70</b>	<b>91.50</b>	<b>7.93</b>	<b>0.57</b>
						<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
						<b>РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО</b>			<b>РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО</b>		