

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Цвиллинга 57А, в г. Челябинске
в период с 20.07.2021 г. по 02.08.2021 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 10.08.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2021 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование:

- 20 июля 2021 г. с 18.00 до 18.30 в подъезде МКД по ул. Цвиллинга 57а, в холле 1 этажа.

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- 20 июля 2021 г. с 18.00 до 18.30 представителям УК «НИКС» в подъезде МКД по ул. Цвиллинга 57а, в холле 1 этажа.

- в офис УК «НИКС» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 пон.-пят.,

- на пункт охраны в холле 1 этажа дома.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 20 июля 2021 г. с 18:00 до 18:30 в подъезде МКД по ул. Цвиллинга 57а, в холле 1 этажа.

Заочное голосование: с 20 июля 2021 г. с 18:00 до 02 августа 2021 г. до 21:00.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 56 собственников (Приложение № 3 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 81 собственник (Приложение № 3 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

81 голос, обладающий 12 567,8 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

56 голосов, обладающих 9 201,05 кв.м. площади, что составляет 73,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме:

12 567,8 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46, п. 1, 1.1-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: 2
- 5.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя. Счетную комиссию: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.
2.	Утвердить проведение капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске в 2021 году

3.	Утвердить объем расходов на капитальный ремонт (замену) коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии согласно Смете №1 в размере 186130 (сто восемьдесят шесть тысяч сто тридцать) рублей*
4.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а: - из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067.
5.	Выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с банком и прочее): управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.

Счетную комиссию:

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председательствовать на собрании:

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя, вести подсчет голосов и подписать протокол:

ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

РЕШИЛИ:

- За – 9 201,05 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов из числа проголосовавших

- Против – 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить проведение капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об утверждении проведения капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске в 2021 году.

РЕШИЛИ:

- За – 9 201,05 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить объем расходов на капитальный ремонт (замену) коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии согласно Смете №1 в размере 186130 (сто восемьдесят шесть тысяч сто тридцать) рублей.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об утверждении объема расходов на капитальный ремонт (замену) коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии согласно Смете №1 в размере 186130 (сто восемьдесят шесть тысяч сто тридцать) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить объем расходов на капитальный ремонт (замену) коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии согласно Смете №1 в размере 186130 (сто восемьдесят шесть тысяч сто тридцать) рублей.

РЕШИЛИ:

- За – 9 062,45 кв.м. голосов, что составляет 98,49 % голосов из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

- Воздержались – 138,6 кв.м. голосов, что составляет 1,51 % голосов из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить источник финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а:

- из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а:

- из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии в МКД по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а:

- из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк ИНН 7451990794, КПП 745301001, корр.сч.30101810700000000602, БИК 047501602, р/с 40604810772000000067.

РЕШИЛИ:

- За – 9 201,05 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с банком и прочее): управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

О выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с банком и прочее): управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Цвиллинга 57а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с банком и прочее): управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

РЕШИЛИ:

- За – 9 201,05 кв.м. голосов, что составляет 100 % голосов из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания - Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

* Примечание:

По вопросу 3 повестки дня утвержденная стоимость работ является предельно допустимой в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр уведомлений о собрании на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений на 59 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Приложение № 6 - Смета № 1 Расходы на капитальный ремонт (замену) коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии на 1 л., в 1 экз.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия



ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице
директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 10 » августа 2021 г.