

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Толбухина в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования с 17.10.2024 г. по 11.11.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник/представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ с 17.10.2024 г. по 11.11.2024 г.:

- председателю совета дома Шептаеву Дмитрию Владимировичу (кв.306);
- в почтовые ящики кв. №60 (первый подъезд), № 306 (четвертый подъезд);
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

Принимаю(ем) решение:

| № пп | ПОВЕСТКА ДНЯ |
|------|--|
| 1. | <p>Выбрать председателем собрания – председателя совета дома, собственника кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича; секретарем собрания – собственника кв. 256 Бабкину Ирину Валерьевну, счетную комиссию общего собрания собственников – собственника кв.60 Гибадуллину Веронику Валерьевну, управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.</p> |
| | <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> |
| 2. | <p>Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 31,09 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения (без учета НДС) ** с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.12.2024 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня.</p> <p>*проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p> |
| | <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> |
| 3. | <p>Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул.Толбухина,7 в г. Челябинске действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоснабжения для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.12.2024 г.</p> <p>Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению</p> |
| | <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> |
| 4. | <p>Утвердить нанесение разметки «зебра» за домом (по направлению к сформированному тротуару у хоккейной коробки) в весенне-летний период силами управляющей организации, без привлечения дополнительных средств собственников.</p> |
| | <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> |
| 5. | <p>Утвердить дополнение существующей системы видеонаблюдения дома по ул.Толбухина,7 камерами видеонаблюдения (8 видеокамер) с монтажом на 8-ом / 17-ом этажах в каждом из подъездов и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одновременно за приобретение видеокамер, монтаж, подключение 6,44 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - за обслуживание видеокамер ежемесячно 25,88 руб. (без учета НДС) ** с 1 жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» (дополнительно к ранее установленному тарифу по услуге «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ»); <p>!!! При утверждении вопроса №5 повестки дня, стоимость тарифа по услуге «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» будет составлять 142,35 руб. с 1 помещения;</p> <p>* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно; ** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p> |
| | <p>ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> |

6. Утвердить замену домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» (4 домофонные панели) и оборудование считывателей на входы переходных лестниц (4 шт.) от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников:

- за монтаж и пусконаладку оборудования одновременно 3,30 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь».

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» заменить установленное на дату составления протокола собрания на входных дверях подъезда многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки, ранее установленные на входной двери подъезда, на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и предоставление услуги управления доступом в подъезд.

**** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;**

| | | | | | |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|----|--|--------|--|-------------|--|

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

7. Утвердить монтаж считывателя на калитку (1 шт.) от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников:

- за монтаж и пусконаладку оборудования одновременно 4,91 руб. * (без учета НДС) ** с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь».

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» разместить считыватель, принадлежащий ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на обслуживание оборудования и предоставление услуги управления доступом через калитку.

**** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;**

| | | | | | |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|----|--|--------|--|-------------|--|

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

8. Утвердить для многоквартирного дома по ул.Толбухина,7 создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Челябинска согласно схеме * за счет дополнительных средств собственников с одновременным демонтажем существующей контейнерной площадки (напротив подъезда №1):

- одновременно 138,72 руб. (без учета НДС) ** с 1 кв.м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

*решение о согласовании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от 23.05.2024 г. прилагается к материалам собрания;

**** при переходе на НДС, тариф изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;**

ВНИМАНИЕ!

При наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня реализация принятого решения осуществляется при наличии положительного решения на использование земельного участка многоквартирного дома по ул.Толбухина,5, оформленного протоколом ОСС и обеспечении единовременного взноса в размере 90 % от начисленного в срок до 31 марта 2025 года.

| | | | | | |
|----|--|--------|--|-------------|--|
| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|----|--|--------|--|-------------|--|

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

**Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопросов с привлечением дополнительных средств собственников в платежном документе будет выставлена общая сумма без градации по вопросам.
Реализация принятых решений осуществляется при обеспечении 80 % от начисленного в срок до 31.12.2024 года.**

Расчет, КП, схема прилагаются к материалам ОСС;
Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись/Фамилия И.О.)

(подпись/Фамилия И.О.)



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru
- председателю совета дома Шептаеву Д.В. (кв.306);

← 1. Ознакомиться с материалами собрания;