

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Ярославская,17 в г. Челябинске  
на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования  
с 15.08.2024 г. по 28.08.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника \_\_\_\_ доли в квартире №\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_кв.м., что подтверждается документом: акт приема-передачи по договору долевого участия в строительстве от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

## Доверенность

!!! В голосовании имеют право принимать участие только владельцы квартир, принявшие их по акту приема-передачи от застройщика. В случае приемки представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_.

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907. Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>32,50 руб. с 1 кв.м. помещения</b> с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с <b>01.09.2024 года</b> . Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. <b>*проект договора управления прилагается к материалам собрания;</b> <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
3.	Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
4.	Утвердить монтаж системы видеонаблюдения многоквартирного дома от АО «Интерсвязь-2» (12 видеокамер в аренде согласно схеме*) за счет дополнительных средств собственников: - единовременно <b>19,10 руб. ** с 1 кв. м. помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»; - ежемесячно <b>2,63 руб.*с 1 кв.м. помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул.Ярославская,17 в г. Челябинске заключит договор с АО «Интерсвязь-2»; Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией. <b>*схема прилагается к материалам собрания;</b> <b>** индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;</b> <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		

5.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
6.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул.Ярославская,17, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.09.2024 г. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
7.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «ТАКТ» <a href="https://uk-niks.ru">https://uk-niks.ru</a> , смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
8.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							
9.	Предоставить ООО «ТАКТ» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу							

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать представителям управляющей организации на очной части собрания:  
16 августа 2024 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Ярославская,17 на детской площадке;  
в заочной части собрания:

- 1.) на приеме квартиры от застройщика 15 августа 2024 года с 9:30 до 14:00, 16-17 августа 2024 года с 9.30-17.00 на 1 этаже первого подъезда дома по ул. Ярославская,17;
- 2.) в офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 15.08.2024 г. по 28.08.2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)



← 2. Проект договора управления



← 3. КП, схема, расчет по вопросу повестки дня № 4;