

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73-А по ул. Пушкина в г. Челябинске в заочной форме в период времени 21.06.2024 г. по 15.07.2024 г.

г. Челябинск

«11» июня 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. ПУШКИНА,73-А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Проведение заочного голосования: с 21.06.2024 г. по 15.07.2024 г. путем заполнения и передачи бланков в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ;

2) председателя совета дома – собственника квартиры №38 Цыбульского Сергея Анатольевича, представителя совета дома - собственника кв.31 Маламуда Леонида Хаимовича;

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта www.uk-niks.ru в разделе дома ул.Пушкина,73А);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- инициаторам собрания;

- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;

- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

№п п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания – председателя совета дома Цыбульского Сергея Анатольевича (кв.38), секретарем представителя совета дома - Маламуда Леонида Хаимовича (кв.31), счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
2.	Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул.Пушкина,73-А в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом в следующем составе собственников: Тарасова Ольга Тодосьевна (кв.11), Маламуд Леонид Хаимович (кв.31), Ожегов Евгений Константинович (кв.36), Цыбульский Сергей Анатольевич (кв.38). ! подсчет кворума по каждому собственнику производится индивидуально;
3.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД - Ожегова Евгения Константиновича (кв.36);
4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Пушкина,73-А в г. Челябинске монтажные и пусконаладочные работы камер видеонаблюдения (фасадные, внутренние, камера распознавания DS-I1256), образующих систему видеонаблюдения многоквартирного дома (9 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников: - единовременно 23,11 руб. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно абонентская плата, обслуживание камеры распознавания DS-I1256 и архив (7 суток) системы видеонаблюдения 3,27 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Видеонаблюдение»; - доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»; Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией. Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Пушкина,73А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ); *индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно; ! Право собственности на камеры видеонаблюдения (за исключением камеры распознавания DS-I1256) принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.

Реализация принятого решения по вопросу №4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.08.2024 года;

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-niks.ru. (В разделе дома ул.Пушкина,73А).

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия, по эл. почте uk-takt@yandex.ru, а также у инициаторов собрания.

КП, схема, расчет

