

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13А, в г. Челябинске
в период с 05.04.2021 г. по 29.04.2021 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 09.05.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2021 год

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования:

– Инициаторам собрания: кв. 26,103,161,118

– В офис УК НИКС по ул. Цвиллинга 57а, оф.б, в рабочее время.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 05.04.2021 г. по 29.04.2021 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская 13А

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: заочная

8. Сведения об инициаторах собрания:

кв. 26 Шумилина Алла Георгиевна, кв. 103 Енин Семен Игоревич, кв. 161 Домрачев Вячеслав Васильевич, кв. 118 Гордиевская Наталья Евгеньевна

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 24 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 301 собственник (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

301 голос, обладающих 10105,2 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

24 голоса, обладающих 825,05 кв.м. площади, что составляет 8,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10105,2 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-5

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ**

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить: - председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников: кв. 26 Шумилиной Аллы Георгиевны кв. 103 Енина Семена Игоревича кв. 161 Домрачева Вячеслава Васильевича кв. 118 Гордиевской Натальи Евгеньевны - произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя)
2.	Избрать совет дома в составе: кв. 26 Шумилиной Аллы Георгиевны кв. 103 Енина Семена Игоревича

	кв. 161 Домрачева Вячеслава Васильевича кв. 118 Гордиевской Натальи Евгеньевны Председателем совета дома: кв. 118 Гордиевскую Наталью Евгеньевну
3.	Утвердить оказание услуги «Консьерж» согласно Приложению №6 к договору управления с 01.06.2021 г., стоимостью*: единовременно – 1212,63 руб. с одного помещения, ежемесячно – 865,44 руб. с одного помещения <i>* расчет № 1 и коммерческие предложения № 1-5 прилагаются</i> Услуга организуется при объеме сбора единовременных платежей не менее 50% от начисленного
4.	Утвердить услугу «Тревожная кнопка», при утверждении услуги консьерж согласно п. 3 настоящей повестки дня, с 01.06.2021 стоимостью: ** единовременно – 119,46 руб. с одного помещения ежемесячно – 14,93 руб. с одного помещения <i>** расчет № 1 и коммерческое предложение № 6 прилагается</i> Услуга организуется при объеме сбора единовременных платежей не менее 50% от начисленного
5.	Утвердить установку искусственной неровности дворового проезда возле МКД по ул. Ярославская 13А без обслуживания, стоимостью 88,45 руб. *** с одного помещения единовременно. <i>*** расчет № 2 и коммерческое предложение № 7 прилагается</i> Услуга организуется при объеме сбора единовременных платежей не менее 50% от начисленного

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить:

- председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников:

кв. 26 Шумиловой Аллы Георгиевны, кв. 103 Енина Семена Игоревича, кв. 161 Домрачева Вячеслава Васильевича, кв. 118 Гордиевской Натальи Евгеньевны

- произвести подсчет голосов совместно с инициаторами и подписать протокол общего собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (в лице представителя)

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу: **СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (отсутствует общий кворум)**

Вопрос № 2 повестки дня – Избрать совет дома в составе:

кв. 26 Шумиловой Аллы Георгиевны, кв. 103 Енина Семена Игоревича, кв. 161 Домрачева Вячеслава Васильевича, кв. 118 Гордиевской Натальи Евгеньевны,

Председателем совета дома:

кв. 118 Гордиевскую Наталью Евгеньевну

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу: **СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (отсутствует общий кворум)**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить оказание услуги «Консьерж» согласно Приложению №6 к договору управления с 01.06.2021 г., стоимостью*:

единовременно – **1212,63 руб.** с одного помещения,
 ежемесячно – **865,44 руб.** с одного помещения

** расчет № 1 и коммерческие предложения № 1-5 прилагаются*

Услуга организуется при объеме сбора единовременных платежей не менее 50% от начисленного

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу: **СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (отсутствует общий кворум)**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить услугу «Тревожная кнопка», при утверждении услуги консьерж согласно п. 3 настоящей повестки дня, с **01.06.2021** стоимостью: **

единовременно – **119,46 руб.** с одного помещения

ежемесячно – **14,93 руб.** с одного помещения

*** расчет № 1 и коммерческое предложение № 6 прилагается*

Услуга организуется при объеме сбора единовременных платежей не менее 50% от начисленного

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу: **СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (отсутствует общий кворум)**

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить установку искусственной неровности дворового проезда возле МКД по ул. Ярославская 13А без обслуживания, стоимостью **88,45 руб.***** с одного помещения единовременно.

**** расчет № 2 и коммерческое предложение № 7 прилагается*

Услуга организуется при объеме сбора единовременных платежей не менее 50% от начисленного

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить согласно повестке

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу: **СОБРАНИЕ НЕПРАВОМОЧНО (отсутствует общий кворум)**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, акт о размещении;

Приложение № 2 – Реестр приглашенных, присутствующих, принявших участие (реестр собственников);


Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 24 шт.;

Приложение № 4 – Материалы собрания: расчет тарифов «консьерж» и «тревожная кнопка», должностная инструкция консьержа, коммерческие предложения от подрядчиков (5 шт., на 14 листах).

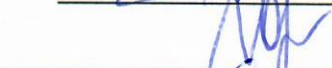
09 мая 2021 года


Председатель, секретарь, счетная комиссия:


Шумилиной Аллы Георгиевны


Енина Семена Игоревича


Домрачева Вячеслава Васильевича


Гордиевской Натальи Евгеньевны


ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

