

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2020 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 7, в г. Челябинске
в период с 21.08.2020 г. по 21.09.2020 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 28.09.2020 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2020 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: возле 4 подъезда МКД ул. Толбухина 7

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 пон.-пят.,

- сотруднику УК НИКС, имеющему удостоверение, при поквартирном обходе для сбора бланков голосования.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 21 августа 2020 г. с 18-00 до 19-00.

Проведение заочного голосования: с 21 августа 2020 г. по 21 сентября 2020 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина д.7

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 188 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 437 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

437 голосов, обладающих 13669,60 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

188 голосов, обладающих 6549,31 кв.м. площади, что составляет 47,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

13669,60 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2,3

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ.**

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в лице представителя) председательствовать на собрании. Уполномочить инициатора собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания
2.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.10.2020 г. по: - холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - электрической энергии жилых помещений с ООО «Уральская энергосбытовая компания»,

	либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика; - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса» или иной организации при смене оператора); Исключить из договора управления предоставления коммунальных услуг управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.
3.	Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский (круглосуточно) для собственников помещений МКД ул. Толбухина 7, с 01 октября 2020 года при условии одновременного наличия кворума (за утверждение услуги) на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а, ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7 стоимостью: <u>единовременно – 32,36 руб*</u> , с 1 жилого помещения, для оборудования помещения охраны; <u>ежемесячно – 176,39 руб*</u> , с 1 жилого помещения за оказание услуги по охране придомовой территории, согласно Приложению №5 к договору управления.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в лице представителя) председательствовать на собрании.

Уполномочить инициатора собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания

СЛУШАЛИ:

Представитель УК, о полномочиях, порядке оформления результатов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШИЛИ:

- За – 5342,81 кв.м. голосов, что составляет 81,58% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 682,05 кв.м. голосов, что составляет 10,41% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 411,35 кв.м. голосов, что составляет 6,28 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.10.2020 г. по:

- холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- электрической энергии жилых помещений с ООО «Уральская энергосбытовая компания», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса» или иной организации при смене оператора);

Исключить из договора управления предоставления коммунальных услуг управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.

СЛУШАЛИ:

Представитель УК, о процедуре перехода, плюсах и минусах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7 действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.10.2020 г. по:

- холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод жилых помещений с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- электрической энергии жилых помещений с ООО «Уральская энергосбытовая компания», либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика;

- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса» или иной организации при смене оператора);

Исключить из договора управления предоставления коммунальных услуг управляющей организацией ООО «УК «НИКС» с момента перехода собственников на прямые договоры.

РЕШИЛИ:

- За – 2333,54 кв.м. голосов, что составляет 35,63% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 3668,68 кв.м. голосов, что составляет 56,02% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 490,50 кв.м. голосов, что составляет 7,49 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский (круглосуточно) для собственников помещений МКД ул. Толбухина 7, с 01 октября 2020 года при условии одновременного наличия кворума (за утверждение услуги) на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а, ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7 стоимостью:

единовременно – 32,36 руб*. с 1 жилого помещения, для оборудования помещения охраны;
ежемесячно – 176,39 руб*. с 1 жилого помещения за оказание услуги по охране придомовой территории, согласно Приложению №5 к договору управления.

СЛУШАЛИ:

Представитель УК, утвердить услугу «охрана придомовой территории» на предложенных условиях

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский (круглосуточно) для собственников помещений МКД ул. Толбухина 7, с 01 октября 2020 года при условии одновременного наличия кворума (за утверждение услуги) на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а, ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7 стоимостью:

единовременно – 32,36 руб*. с 1 жилого помещения, для оборудования помещения охраны;
ежемесячно – 176,39 руб*. с 1 жилого помещения за оказание услуги по охране придомовой территории, согласно Приложению №5 к договору управления.

РЕШИЛИ:

- За – 3027,65 кв.м. голосов, что составляет 46,23% голосов, из числа проголосовавших
- Против – 3069,16 кв.м. голосов, что составляет 46,86% голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 412,10 кв.м. голосов, что составляет 6,29 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, акт о размещении;
Приложение № 2– Реестр подсчета голосов (приглашённых, присутствующих, проголосовавших) на собрании;
Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 160 шт.;
Приложение № 5 – Приложение № 6 к договору управления, расчет тарифа.

28 сентября 2020 года



Председатель, инициатор, счетная комиссия
ООО «УК «НИКС» в лице директора