

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2020 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 3, в г. Челябинске
в период с 20.08.2020 г. по 21.09.2020 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 28.09.2020 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2020год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования во дворе МКД ул. Толбухина 3 (возле 2 подъезда со двора)

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков голосования:

- в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 пон.-пят.,

- сотруднику УК НИКС, имеющему удостоверение, при поквартирном обходе для сбора бланков голосования.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 20 августа 2020 г. с 18-00 до 19-00.

Проведение заочного голосования: с 20 августа 2020 г. по 21 сентября 2020 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина д.3

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 128 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашен – 314 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

314 голосов, обладающих 10177,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

128 голоса, обладающих 4741,72 кв.м. площади, что составляет 46,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

10177,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2,3,4

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ.**

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в лице представителя) председательствовать на собрании. Уполномочить инициаторов собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания
2.	Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский (круглосуточно) для собственников помещений МКД ул. Толбухина 3, с 01 октября 2020 года при условии одновременного наличия кворума (за утверждение услуги) на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а, ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7 стоимостью: <u>единовременно – 32,36 руб*</u> . с 1 жилого помещения, для оборудования помещения охраны; <u>ежемесячно – 176,39 руб*</u> . с 1 жилого помещения за оказание услуги по охране

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в лице представителя) председательствовать на собрании.

Уполномочить инициаторов собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания

СЛУШАЛИ:

Представитель УК о полномочиях, порядке оформления результатов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШИЛИ:

- За – 3667,08 кв.м. голосов, что составляет 77,34% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 447,05 кв.м. голосов, что составляет 9,43% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 575,54 кв.м. голосов, что составляет 12,14 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский (круглосуточно) для собственников помещений МКД ул. Толбухина 3, с 01 октября 2020 года при условии одновременного наличия кворума (за утверждение услуги) на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а, ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7 стоимостью:

единовременно – 32,36 руб*. с 1 жилого помещения, для оборудования помещения охраны;

ежемесячно – 176,39 руб*. с 1 жилого помещения за оказание услуги по охране придомовой территории, согласно Приложению №5 к договору управления.

СЛУШАЛИ:

Представитель УК: о составе услуги, тарифе. условиях ее оказания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский на предложенных условиях

РЕШИЛИ:

- За – 3229,23 кв.м. голосов, что составляет 68,10 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 1122,40 кв.м. голосов, что составляет 23,67 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 390,09 кв.м. голосов, что составляет 8,23 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **НЕ ПРИНЯТО, ОТСУТСТВУЕТ ОБЩИЙ КВОРУМ**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, акт о размещении в моп;

Приложение № 3 – Реестр подсчета голосов (приглашённых, присутствующих, проголосовавших) на собрании;

Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений 115 шт.;

Приложение № 5 – Приложение № 6 к договору управления, расчет тарифа.

28 сентября 2020 года



**Председатель, инициатор, счетная комиссия
ООО «УК «НИКС» в лице директора**