

ПРОТОКОЛ № 2 от 05 декабря 2018 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 10, в г. Челябинске
в период с 25.10.2018 г. по 25.11.2018 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.12.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2018 год

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: 25 октября 2018 года в 17-00 во дворе многоквартирного дома ул. Дмитрия Неаполитанова 10 (на детской площадке).

Проведение заочного голосования: с 25 октября 2018 г. по 25 ноября 2018 г. путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:

- офис УК КИСЛОРОД, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57а, оф.6

- сотруднику ООО УК КИСЛОРОД, имеющему удостоверение, работающему на поквартирном обходе.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 25 октября 2018 года в 17-00.

Проведение заочного голосования: с 25 октября 2018 г. по 25 ноября 2018 г. путем заполнения и передачи бланков голосования.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 10

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Серсков Андрей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 2

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 139 собственник (139 помещений S 7589,90 кв.м)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 289 собственников

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

289 голосов, обладающих 13901,20 кв.м. площади, что составляет 100% голосов (Приложение №2)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

139 голосов, обладающих 7584,90 кв.м. площади, что составляет 54,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №3).

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

13901,20 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1-9.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания (в т.ч. в лице представителя) председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания
2.	Расторгнуть договору управления с ООО «Управляющая компания «НИКС» по соглашению сторон с 01.12.2018 года
3.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.12.2018 г.
4.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)

5.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» с 01.12.2018 года
6.	О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета
7.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте - http://uk-kislorod.ru , смс-оповещением.
8.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам содержания общего имущества.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания (в т.ч. в лице представителя) председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания и его представителей председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания

РЕШИЛИ:

- За – 7533,60 кв.м. голосов, что составляет 99,26 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 96,40 кв.м. голосов, что составляет 1,27 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Расторгнуть договору управления с ООО «Управляющая компания «НИКС» по соглашению сторон с 01.12.2018 года

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. О расторжении договора с УК НИКС и переходе в управление новой управляющей компании ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договору управления с ООО «Управляющая компания «НИКС» по соглашению сторон с 01.12.2018 года для перехода в новую УК.

РЕШИЛИ:

- За – 7444,70 кв.м. голосов, что составляет 98,09% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 56,90 кв.м. голосов, что составляет 0,75 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 128,40 кв.м. голосов, что составляет 1,69 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.12.2018 г.

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. О переходе в управление новой УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335 с 01.12.2018 г.

РЕШИЛИ:

- За – 7444,70 кв.м. голосов, что составляет 98,09 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 56,90 кв.м. голосов, что составляет 0,75 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 128,40 кв.м. голосов, что составляет 1,69 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления).

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об объемах услуг, предложенных ООО УК КИСЛОРОД и тарифах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)

РЕШИЛИ:

- За – 7477,20 кв.м. голосов, что составляет 98,52% голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 152,80 кв.м. голосов, что составляет 2,01% голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» с 01.12.2018 года

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора и УК КИСЛОРОД. О положениях предложенного договора, тарифах, положениях законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» с 01.12.2018 года

РЕШИЛИ:

- За – 7424,60 кв.м. голосов, что составляет 97,82 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 56,90 кв.м. голосов, что составляет 0,75 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 148,50 кв.м. голосов, что составляет 1,96 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 6 повестки дня - О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

СЛУШАЛИ:

Представителей УК КИСЛОРОД. О способах начисления за ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

РЕШИЛИ:

- За – 7420,10 кв.м. голосов, что составляет 97,76 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 209,90 кв.м. голосов, что составляет 2,77 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 7 повестки дня - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте - <http://uk-kislod.ru>, смс-оповещением.

СЛУШАЛИ:

Представителей УК КИСЛОРОД. Об извещениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте - <http://uk-kislod.ru>, смс-оповещением.

РЕШИЛИ:

- За – 7533,60 кв.м. голосов, что составляет 99,26 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 96,40 кв.м. голосов, что составляет 1,27 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос №8 повестки дня - Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ:

Представителей УК КИСЛОРОД. О необходимости предоставления полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам содержания общего имущества.

РЕШИЛИ:

- За – 7388,30 кв.м. голосов, что составляет 97,34 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 241,70 кв.м. голосов, что составляет 3,18 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 2 – Реестр всех собственников;

Приложение № 3 – Таблица подсчета голосов;

Приложение № 4 – Решения собственников помещений с копиями правоустанавливающих документов (бланки голосования 139 шт.);

Приложение № 5 – Утвержденный проект договора управления с приложениями.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в выбранной управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6, второй передается в орган государственного жилищного надзора по Челябинской области, в соответствии с пп. 1, 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Серсков Андрей Николаевич

Дата: 05 декабря 2018 г.



Серсков Андрей Николаевич