

ПРОТОКОЛ № 1 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина, 3-А в г. Челябинске
в период с 22.05.2023 г. по 15.06.2023 г. в заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 16.06.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Проведение заочного голосования: с 22 мая 2023 г. по 15 июня 2023 г. путем заполнения и передачи бланков консьержу на 1 этаже дома или в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.6.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 22 мая 2023 г. по 15 июня 2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина, 3-А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организации дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросу № 1,2,3 повестки дня;
- представитель совета дома - собственник кв.81 Шумских Кирилл Борисович Выписка из ЕГРН № 74:36:0401014:211-74/120/2020-4 от 07.09.2020 г. по вопросу №4 повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие –126 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 208 собственника (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

208 голосов, обладающих 7 636,50 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

126 голосов, обладающих 4 789,05 кв.м. площади, что составляет 62,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.17, площадь 53,50 кв.м., отсутствует подпись собственника;
- Кв.119, площадь 37,30 кв.м., к сроку завершения ОСС оригинал бланка в УК не поступил;
- Кв.124, площадь 38,20 кв.м., к сроку завершения ОСС оригинал бланка в УК не поступил;
- Кв.128, площадь 44,60 кв.м., к сроку завершения ОСС оригинал бланка в УК не поступил;

По вопросу № 2 повестки дня не учтены:

- Кв.22, площадь 78,40 кв.м. (допущено исправление);
- Кв.111, площадь 40,70 кв.м. (допущено исправление);

По вопросу №4 повестки дня не учтены:

- Кв.16, площадь 44,60 кв.м. (отсутствует позиция по вопросам повестки дня);
- Кв.66 площадь 33,60 кв.м. (допущено исправление);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

7 636,50 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-4.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить договор управления МКД и тариф за содержание и текущий ремонт в размере 31,47 руб./кв.м общей площади помещения сроком действия на 1 календарный год с 01.01.2024 г.

ВНИМАНИЕ!!!

Реализация принятого решения по вопросу №3 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.08.2023 года.

3.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А: Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников, в одном из следующих вариантов, набравшем большее количество голосов:	
	Вариант 1 (за вычетом суммы, собранной по услуге «фонд дома»)	Вариант 2
	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта	<input type="checkbox"/> - проставить отметку о выборе варианта
	-единовременно 680,52 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,11 руб. с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *расчет прилагается;	-единовременно 841,52 руб. с одного жилого помещения; -ежемесячно 0,11 руб. с 1 кв.м. дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *расчет прилагается;
4.	Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А: Дополнительный взнос в фонд дома в размере 22 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры: - расходование средств возможно в объеме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома; - сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.	

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 4 789,05 кв.м.					
62,71 %					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 579,45	74,74%	506,50	10,58%	703,10	14,68%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить договор управления МКД и тариф за содержание и текущий ремонт в размере **31,47 руб./кв.м** общей площади помещения сроком действия на 1 календарный год с 01.01.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 4 669,95 кв.м.					
61,15%					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 218,17	68,91%	947,70	20,29%	504,08	10,79%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А:

Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах МКД (3 купольных камеры) за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 4 789,05 кв.м.					
62,71%					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 189,47	45,72%	2 507,68	52,36%	91,90	1,92%

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А:

Дополнительный взнос в фонд дома в размере 22 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры:

- расходование средств возможно в объеме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;

- сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 4 691,05 кв.м.					
61,43%					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 433,83	51,88%	1 763,62	37,60%	493,60	10,52%

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 113 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Материалы общего собрания собственников на 9 л., в 1 экз.

«16» июня 2023 года

Председатель, секретарь, счётная комиссия:



/ООО «ТАКТ» в лице
врио директора
Орловой Татьяны Анатольевны