

1

ПРОТОКОЛ № 2 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске
в период с 17.10.2023 г. по 16.11.2023 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 20.11.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: на 1 этаже МКД, возле помещения консьержа;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков консьержу на 1 этаже дома или в офис управляющей организации ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57а, оф.6;

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 17 октября 2023 г. с 18.00-18.30;

Проведение заочного голосования: с 17.10.2023 г. по 16.11.2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 20.11.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская,13Б;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

• управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросу №1,2 повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 158 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено –217 собственника (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

217 голосов, обладающих 8 562,10 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

158 голосов, обладающих 6 233,20 кв.м. площади, что составляет 72,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

• кв.125, площадь 83,70 кв.м. бланк не учтен (документ, подтверждающий смену фамилии в управляющую компанию, не поступил)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

8 562,10 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, (принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):2.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;
72,80%	72,80%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), Ступак Елены Александровны (кв.39), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	<p>Выбрать* способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске (далее по тексту - МКД);</p> <p>Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,13Б (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ.</p> <p>В соответствии с ч.4 ст.170 ЖК РФ определить:</p> <ul style="list-style-type: none">- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.- владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597). <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» уведомить все необходимые органы, организации, совершить иные действия необходимые для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,13Б, а также представлять интересы собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).</p> <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none">- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ)

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), Ступак Елены Александровны (кв.39), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 6 233,20 кв.м.					
72,80 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 588,40	89,66	169,10	2,71	475,70	7,63

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Выбрать* способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске (далее по тексту - МКД);

Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на **специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,13Б (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ.

В соответствии с ч.4 ст.170 ЖК РФ определить:

- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

- владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597).

Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» уведомить все необходимые органы, организации, совершить иные действия необходимые для открытия и ведения специального счета капитального ремонта МКД по ул.Ярославская,13Б, а также представлять интересы собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:

- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;
- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;
- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома (процедура открытия специального счета, его обслуживание и порядок начислений).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 6 233,20 кв.м.					
72,80 %					
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников
4 940,90	57,71	799,30	9,34	493,00	5,76

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

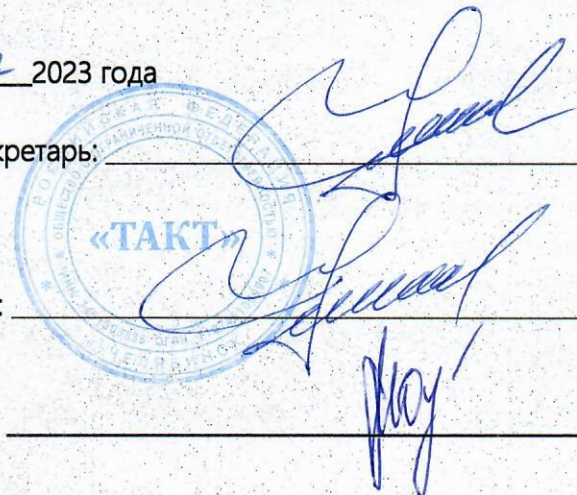
Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;
- Приложение № 2 – Реестр приглашенных (присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л. в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Сообщение о результатах общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

«20» ноября 2023 года

Председатель, секретарь: _____ /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

Счетная комиссия: _____ /ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича



_____ /председатель совета дома Аксенова А.В. (кв.48)

_____ /Ступак Е.А. (кв.39)