

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений №2 за 2019 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске
в период с 30 октября 2019 года по 29 ноября 2019 г. в очно-заочной форме

Вводная часть

1. Дата протокола: 06.12.2019 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: №2 за 2019 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование путем непосредственного участия в собрании и голосовании с заполнением бланков решений во дворе на детской площадке между домами ул. Толбухина, 7 и Толбухина, 5

Заочное голосование путем передачи заполненных бланков решений:

- в офис УК НИКС по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 пон.-пят.,

- передаются сотруднику УК НИКС, работающему на поквартирном обходе, имеющему удостоверение.,

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 30 октября 2019 года в 18-00

Заочное голосование: с 30 октября 2019 г. по 29 ноября 2019 г.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина, 3

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.1 (б).

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 26 собственников

11. Приглашенные:

На собрание приглашено 291 собственник

12. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома:

291 собственник, обладающих 10177,3 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

26 собственников, обладающих 1076,37 кв.м. площади, что составляет 10,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

14. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома

10177,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1,2,3.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: НЕ ИМЕЕТСЯ, собрание не правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в лице представителя) председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания
2.	Утвердить установку и обслуживание дополнительного оборудования за счет дополнительных средств собственников: 1. IP домофонное оборудование СКУД (домофония, видеонаблюдение, автоматика): Единовременный тариф за установку оборудования – 37,85 рубля с 1 кв.м.

	<p>площади помещения собственника;</p> <p>2. Оборудование видеонаблюдения СКУД: Единоновременный тариф за установку оборудования – 25,09 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника;</p> <p>3. Техническое обслуживание оборудования СКУД (системы управления контролем доступа) согласно приложению №5 к договорам управления, с установлением ежемесячного тарифа – 0,82 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника.</p> <p>Уполномочить ООО «УК «НИКС» произвести сбор средств на установку оборудования согласно п. 3 повестки дня, путем выставления оплаты в счет-извещениях, заключить договор с подрядчиками по установке оборудования и произвести приемку работ по договору. Сбор средств определить в срок – 2 месяца с момента выставления стоимости в счет-извещениях. *</p> <p>* (Заключение договора с подрядчиком будет производиться при сборе средств не менее 70 % от начисленных).</p>
3.	<p>Утвердить оказание услуги «охрана придомовой территории» согласно Приложению №6 к договорам управления, стоимостью:</p> <p>Единоновременный тариф: 0,93 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника. **</p> <p>Ежемесячный тариф: 4,31 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника. **</p> <p>** указанные тарифы рассчитаны на оказание услуг одновременно для 3 домов ЖК Ярославский – Толбухина 3, 5, 7, при условии сбора кворума на собраниях.</p> <p>При отсутствии кворума хотя бы на одном из указанных домов решение собственников остальных домов в данном вопросе, не может быть реализовано.</p>

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в т. в лице представителя) председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

СЛУШАЛИ: - ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициатора собрания ООО «Управляющая компания «НИКС» (в т. в лице представителя) председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
55,21% - 594,30 кв.м. от числа проголосовавших	35,12% -378,07кв.м от числа проголосовавших	9,66%-104,00 кв.м. от числа проголосовавших

Решение по вопросу №1: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки дня - 1. IP домофонное оборудование СКУД (домофония, видеонаблюдение, автоматика):

Единоновременный тариф за установку оборудования – 37,85 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника;

2. Оборудование видеонаблюдения СКУД:

Единоновременный тариф за установку оборудования – 25,09 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника;

3. Техническое обслуживание оборудования СКУД (системы управления контролем доступа) согласно приложению №5 к договорам управления, с установлением ежемесячного тарифа – 0,82 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника.

Уполномочить ООО «УК «НИКС» произвести сбор средств на установку оборудования согласно п. 3 повестки дня, путем выставления оплаты в счет-извещениях, заключить договор с подрядчиками по установке оборудования и произвести приемку работ по договору. Сбор средств определить в срок – 2 месяца с момента выставления стоимости в счет-извещениях. *

СЛУШАЛИ: - ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности об установке домофонного оборудования СКУД, о единовременных тарифах за установку оборудования, техническом обслуживании оборудования СКУД с установлением ежемесячного тарифа – 0,82 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника а также о порядке сбора средств на установку оборудования и заключении договора с подрядчиками.

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
33,23% - 357,65 кв.м. от числа проголосовавших	66,77% - 718,72 кв.м. от числа проголосовавших	0% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 2: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить оказание услуги «охрана придомовой территории» согласно Приложению №6 к договорам управления, стоимостью:

Единовременный тариф: 0,93 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника. **

Ежемесячный тариф: 4,31 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника. **

СЛУШАЛИ: - ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице представителя по доверенности об утверждении оказании услуги «охрана придомовой территории» согласно Приложению №6 к договорам управления

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
32,08% - 345,30 кв.м. от числа проголосовавших	67,92% - 731,07 кв.м. от числа проголосовавших	0% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 3: НЕ ПРИНЯТО

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Список, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников в очно-заочной форме;

Приложение №2 – Список собственников помещений вместе с таблицей подсчета голосов;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений (бланки голосований 32 листа)

Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;

Приложение № 5 – расчет тарифа для ЖК «Ярославский», Толбухина, 3

Приложение № 6 – Приложение №5 к Договору управления с перечнем работ и услуг по обслуживанию системы СКУД;

Приложение №7 – Приложение № 6 к Договору управления с описанием услуги «Охрана придомовой территории» для МКД по ул. Толбухина, 3.

Приложение № 8 – Расчет стоимости оборудования и работ

Приложение №9 – пояснительная записка к материалам собрания МКД по ул. Толбухина, 3,5,7 в период с 30.10.2019г. по 29.11.2019г.

06 декабря 2019 года _____ инициатор, ООО «Управляющая компания «НИКС», в лице директора Никиты Дмитриевича Горбунова

