

ПРОТОКОЛ № 1 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул.Толбухина,7 в г. Челябинске
в период с 16.10.2023 г. по 29.10.2023 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 02.11.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: во дворе дома по ул.Толбухина,7 возле подъезда №1.

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков:

- председателю совета дома, собственнику кв. 306 Шептаеву Дмитрию Владимировичу;
- в почтовые ящики кв. №60 (первый подъезд), № 146 (второй подъезд), № 206 (третий подъезд);
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 16 октября 2023 г. с 18.00 до 18:30;

Проведение заочного голосования: с 16.10.2023 г. по 29.10.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.11.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Толбухина,7

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

- управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст.45 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня **№ 1-3;**

- председатель совета дома Шептаев Дмитрий Владимирович собственник кв.306, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0401033:1300-74/001/2017-1 от 26.09.2017;

- Гибадуллина Вероника Валерьевна собственник квартиры № 60, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0401033:1400-74/025/2018-3 от 08.05.2018

- Бабкина Ирина Валерьевна собственник кв. 256, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 74:36:0401033:1596-74/001/2018-1 от 22.11.2018 по вопросам повестки дня **№1,2,4-7;**

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – **263** собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – **481** собственник(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

481 голос, обладающий **13 669,40** кв.м. площади, что составляет **100 %** голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

263 голоса, обладающих **7 615,35** кв.м. площади, что составляет **55,71 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.2 площадь 23,80 кв.м., бланк не учтен, заполнен не собственником;
- Кв.16, площадь 56,60 кв.м., бланк не учтен, поступил за сроком проведения ОСС;
- Кв.23, площадь 40,50 кв.м., бланк не учтен, поступил за сроком проведения ОСС;
- Кв.88, площадь 40,40 кв.м., бланк не учтен, заполнен не собственником;
- Кв.96, площадь 56,60 кв.м., бланк не учтен, заполнен не собственником;
- Кв.220, площадь 56,80 кв.м., бланк не учтен, заполнен не собственником;
- Кв.252, площадь 24,00 кв.м., бланк не учтен, отсутствует оригинал бланка;
- Кв.272, площадь 23,80 кв.м., бланк не учтен, заполнен не собственником;

По вопросу № 1 повестки дня не учтены:

- Кв.64, площадь 23,90 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

По вопросу № 2 повестки дня не учтены:

- Кв.169, площадь 23,80 кв.м. (допущено исправление);

По вопросу № 3 повестки дня не учтены:

- Кв.34, площадь 23,90 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);
- Кв.171, площадь 56,30 кв.м.(отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

По вопросу № 4 повестки дня не учтены:

- Кв.117, площадь 23,90 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

По вопросу № 5 повестки дня не учтены:

- Кв.169, площадь 23,80 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);
- Кв.201, площадь 56,20 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

По вопросу № 7 повестки дня не учтены:

- Кв. 73, площадь 36,45 кв.м. допущено исправление;
- Кв.185, площадь 56,80 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);
- Кв.176, площадь 56,30 кв.м. (отсутствует позиция по вопросу повестки дня);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

13 669,40 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-7.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;	Вопрос №4 повестки дня;	Вопрос №5 повестки дня;	Вопрос №6 повестки дня;	Вопрос №7 повестки дня;
55,54%	55,54%	55,12%	55,54%	55,13%	55,71%	54,62%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания – председателя совета дома, собственника кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича; секретарем собрания – собственника кв. 60 Гибадуллину Веронику Валерьевну, счетную комиссию общего собрания собственников - собственника кв. 256 Бабкину Ирину Валерьевну, управляющую компанию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
2.	Утвердить нанесение разметки «зебра» у каждого из подъездов многоквартирного дома силами управляющей компании, без привлечения дополнительных средств собственников.
3.	Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» в размере 0,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения; !!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу. В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот для многоквартирного дома будет прекращено, в части внесения новых меток собственников в базу.
ВНИМАНИЕ!!! Реализация принятого решения по вопросам №4-7 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 25.12.2023 года.	
4.	Утвердить монтаж зеркал в пассажирские лифты дома (610*1220 см.) за счет дополнительных средств собственников: единовременно 117,20 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);

5.	Утвердить работы по формированию тротуара у хоккейной коробки ЖК «Ярославский» согласно схеме*, утвержденной советом дома, за счет дополнительных средств собственников: - единовременно 84,12 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);
6.	Утвердить монтаж 1 (одного) элемента принудительного снижения скорости транспортных средств (искусственная дорожная неровность) во дворе дома согласно схеме*, утвержденной советом дома, за счет дополнительных средств собственников: - единовременно 78,00 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);
7.	Утвердить демонтаж считывателя «True IP» с пешеходной калитки, относящейся к дому, ввиду заключения собственниками прямых договоров на обслуживание с ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников: - единовременно 16,18 руб. с одного жилого помещения;
Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопросов с привлечением дополнительных средств собственников (вопросы повестки дня № 4-7) в платежном документе будет выставлена общая сумма, без градации по вопросам.	

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателем собрания – председателя совета дома, собственника кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича; секретарем собрания – собственника кв. 60 Гибадуллину Веронику Валерьевну, счетную комиссию общего собрания собственников - собственника кв. 256 Бабкину Ирину Валерьевну, управляющую компанию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома, собственника кв.306 Шептаева Дмитрия Владимировича, представителя управляющей компании ООО «ТАКТ» по вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 591,45 кв.м.					
55,54 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 789,50	89,44	161,30	2,12	640,65	8,44

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить нанесение разметки «зебра» у каждого из подъездов многоквартирного дома силами управляющей компании, без привлечения дополнительных средств собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО «ТАКТ» по вопросу нанесения разметки «зебра» силами управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 591,55 кв.м.					
55,54 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 913,25	77,89	1 210,70	15,95	467,60	6,16

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» в размере 0,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения;

!!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу.

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот для многоквартирного дома будет прекращено, в части внесения новых меток собственников в базу.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании ООО «ТАКТ» по вопросу технического обслуживания автоматики ворот ЖК «Ярославский», о составляющей тарифа на дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 535,15 кв.м.					
55,12 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 778,35	63,41	1 766,10	23,44	990,70	13,15

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить монтаж зеркал в пассажирские лифты дома (610*1220 см.) за счет дополнительных средств собственников единовременно 117,20 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Шептаева Д.В., представителя управляющей компании ООО «ТАКТ» по вопросу монтажа зеркал в пассажирские лифты дома, о размере взноса и условиях реализации принятого решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 591,45 кв.м.					
55,54 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 916,85	51,60	3 307,35	43,57	367,25	4,84

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Утвердить работы по формированию тротуара у хоккейной коробки ЖК «Ярославский» согласно схеме*, утвержденной советом дома, за счет дополнительных средств собственников единовременно 84,12 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Шептаева Д.В., представителя управляющей компании ООО «ТАКТ» по вопросу формирования тротуара у хоккейной коробки ЖК «Ярославский» согласно схеме*, утвержденной советом дома, за счет дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 535,35 кв.м.					
55,13 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 412,90	58,56	2 158,30	28,64	964,15	12,80

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить монтаж 1 (одного) элемента принудительного снижения скорости транспортных средств (искусственная дорожная неровность) во дворе дома согласно схеме*, утвержденной советом дома, за счет дополнительных средств собственников единовременно 78,00 руб. с одного жилого помещения (без дальнейшего обслуживания);

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Шептаева Д.В., представителя управляющей компании ООО «ТАКТ» по вопросу монтаж 1 (одного) элемента принудительного снижения скорости транспортных средств (искусственная дорожная неровность) во дворе дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 615,35 кв.м.					
55,71 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 313,65	56,64	2 523,55	33,14	778,15	10,22

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 7 повестки дня – Утвердить демонтаж считывателя «True IP» с пешеходной калитки, относящейся к дому, ввиду заключения собственниками прямых договоров на обслуживание с ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников одновременно 16,18 руб. с одного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Шептаева Д.В. по вопросу демонтажа считывателя «True IP» с пешеходной калитки, относящейся к дому.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кворум 7 465,80 кв.м.					
54,62 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 762,05	63,78	1 776,75	23,80	927,00	12,42

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 6 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 214 л. в 1 экз.;

Приложение №4 – Материалы общего собрания собственников (коммерческие предложения, схемы, расчет) на 6 л., в 1 экз.



«02» ноября 2023 года

Председатель: _____ /председатель совета дома Шептаев Д.В. (кв.306)

Секретарь: Гибадуллина В.В. /Гибадуллина В.В. (кв.60)

Счетная комиссия: Бабкина И.В. /Бабкина И.В. (кв.256)

/ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

