

1

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2021 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Толбухина 7, в г. Челябинске**  
**в период с 18.08.2021 г. по 09.09.2021 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 17.09.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2021 год

**3. Место проведения собрания:**

**Проведение очного голосования:** во дворе МКД ул. Толбухина 7 (на детской площадке во дворе между МКД по ул. Толбухина 5 и 7)

**Проведение заочного голосования путем заполнения и передачи бланков голосования, в места:**

- на очном голосовании 18 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00 инициаторам общего собрания;
- на заочном голосовании с 20:00 18 августа 2021 г. до 21:00 09 сентября 2021 г. инициаторам общего собрания: кв. 6,150,256.

**4. Дата проведения общего собрания:**

**Проведение очного голосования:** 18 августа 2021 г. с 19:00 до 20:00.

**Проведение заочного голосования:** с 20:00 18 августа 2021 г. до 21:00 09 сентября 2021 г.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Толбухина 7.

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная.

**8. Сведения об инициаторах собрания:**

-Винокурова Екатерина Андреевна, кв. 6, запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401033:1346-74/001/2018-1 от 02.08.2018.

-Шишкина Ольга Александровна, кв.150 запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401033:1490-74/001/2018-1 от 09.01.2018.

-Бабкина Ирина Валерьевна, кв. 127, запись о праве собственности в ЕГРН № 74:36:0401033:1596-74/001/2018-1 от 22.11.2018.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 300 собственников.

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 475 собственников (Приложение № 2 к протоколу).

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

475 голосов, обладающих 13 669,40 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

(Приложение № 2 к протоколу)

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

300 голосов, обладающих 9 332,47 кв.м. площади, что составляет 68,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

(Приложение № 2 к протоколу)

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

13 669,40 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1-4,13.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: 5-12.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

**16. Повестка дня:**

<b>ПОВЕСТКА ДНЯ</b>	
№ п/п	
1.	Утвердить председателем собрания Шишкину О.А. кв. 150, секретарем собрания Бабкину И.В. кв. 256, счетную комиссию в составе кв.150 Шишкиной О.А., кв. 256 Бабкиной И.В., кв. 6 Винокуровой Е.А., ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.

2.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью <b>3,48 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>единовременно*</b>;</li> <li>- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью <b>272,80 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>ежемесячно*</b>;</li> <li>- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> <li>- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> </ul> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7. !! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p>
3.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина 7:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью <b>60,97 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>единовременно*</b>;</li> <li>- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 года стоимостью <b>111,09 руб.</b> с 1 жилого/нежилого помещения <b>ежемесячно*</b>;</li> <li>- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> <li>- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;</li> </ul> <p>! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7. !! Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.</p>
4.	<p>Разрешение всем собственникам помещений в доме на установку дополнительного оборудования: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения на фасаде здания, согласно утвержденной Схеме (схема прилагается).</p>
5.	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 г. Челябинска.</p>
6.	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 г. Челябинска – ПАО Сбербанк России.</p>
7.	<p>Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».</p>
8.	<p>Определить размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт установленному в Челябинской области.</p>
9.	<p>Определить перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.</p>
10.	<p>Определить срок проведения капитального ремонта – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, либо при принятии собственниками МКД отдельного решения о переносе срока капитального ремонта.</p>
11.	<p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионной работы с неплательщиками – ООО Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836.</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимость услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;</li> <li>- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;</li> <li>- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.</li> </ul>

12.	Наделение ООО «Управляющая компания «НИКС» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия специального счета капитального ремонта МКД по ул. Толбухина 7.
13.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01 сентября 2021 г. по холодному водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем собрания Шишкину О.А. кв. 150, секретарем собрания Бабкину И.В. кв. 256, счетную комиссию в составе кв.150 Шишкиной О.А., кв. 256 Бабкиной И.В., кв. 6 Винокуровой Е.А., ООО «Управляющая компания «НИКС» в лице представителя.

#### **СЛУШАЛИ:**

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

- За – **8 427,72** кв.м. голосов, что составляет **91,11 %** голосов, из числа проголосовавших;  
 - Против – **282,30** кв.м. голосов, что составляет **3,05 %** голосов, из числа проголосовавших;  
 - Воздержались – **540,50** кв.м. голосов, что составляет **5,84 %** голосов, из числа проголосовавших;  
Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить для МКД по ул. Толбухина 7:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения единовременно\*;

- Оказание услуги «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно\*;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!!Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

#### **СЛУШАЛИ:**

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- Оборудование комнаты охраны на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **3,48 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения единовременно\*;

- Услугу «охрана придомовой территории» ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **272,80 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения ежемесячно\*;

- «Инструкцию сотрудников охраны ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 681,59 кв.м. голосов, что составляет 50,80 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – 3 865,19 кв.м. голосов, что составляет 41,94 % голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – 669,23 кв.м. голосов, что составляет 7,26 % голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить для МКД по ул. Толбухина 7:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно\***;

- Оказание услуги «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно\***;

- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

! Услуга оказывается при условии одновременного утверждения пункта настоящей повестки на собраниях по данному вопросу в МКД по ул. Ярославская 13,13а,13б ул. Толбухина 3, 3а, 5, 7.

!!Управляющая компания вправе изменить стоимость услуги в меньшую сторону в одностороннем порядке при условии присоединения к оказанию услуги вновь вводимых МКД ЖК Ярославский.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» о составе услуги, ее преимуществах и тарифе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить:

- Оборудование комнаты ЕЦМ (единого центра мониторинга) на ЖК Ярославский управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **60,97 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **единовременно\***;

- Услугу «оператор ЕЦМ» ЖК Ярославский, управляющей компанией НИКС с 01 октября 2021 г. стоимостью **111,09 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения **ежемесячно\***;

- «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

- «Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» как приложение к договору управления МКД;

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 194,69 кв.м. голосов, что составляет 45,96 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 4 246,84 кв.м. голосов, что составляет 46,53 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 685,38 кв.м. голосов, что составляет 7,51 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Разрешение всем собственникам помещений в доме на установку дополнительного оборудования: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения на фасаде здания, согласно утвержденной Схеме (схема прилагается).

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу размещения дополнительного оборудования: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения на фасаде здания согласно утвержденной Схеме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить всем собственникам помещений в доме установку дополнительного оборудования: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения на фасаде здания, согласно утвержденной Схеме (схема прилагается).

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 779,61 кв.м. голосов, что составляет 73,92 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1 742,50 кв.м. голосов, что составляет 19,00 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 650,00 кв.м. голосов, что составляет 7,09 % голосов, из числа проголосовавших; 3  
Решение по вопросу ПРИНЯТО

**Вопрос № 5 повестки дня** – Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 г. Челябинска.

**РЕШИЛИ:**

- За – 8 026,56 кв.м. голосов, что составляет 86,01 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 709,20 кв.м. голосов, что составляет 7,60 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 596,70 кв.м. голосов, что составляет 6,39 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6 повестки дня** – Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 г. Челябинска – ПАО Сбербанк России.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО Сбербанк России.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 г. Челябинска – ПАО Сбербанк России.

**РЕШИЛИ:**

- За – 8 083,21 кв.м. голосов, что составляет 86,84 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 628,70 кв.м. голосов, что составляет 6,75 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 596,65 кв.м. голосов, что составляет 6,41 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу определения владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина 7 в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**РЕШИЛИ:**

- За – 7650,16 кв.м. голосов, что составляет 82,48 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 895,70 кв.м. голосов, что составляет 9,66 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 729,80 кв.м. голосов, что составляет 7,87% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 8 повестки дня** - Определить размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт установленному в Челябинской области.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об определении размера взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт

установленному в Челябинской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт установленному в Челябинской области.

**РЕШИЛИ:**

- За – **8 167,81** кв.м. голосов, что составляет **88,28 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – **588,10** кв.м. голосов, что составляет **6,36 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – **495,95** кв.м. голосов, что составляет **5,36 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 9 повестки дня** - Определить перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об определении перечня работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ и/или услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – согласно утверждённой региональной программе.

**РЕШИЛИ:**

- За – **7 964,41** кв.м. голосов, что составляет **85,95 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – **831,80** кв.м. голосов, что составляет **8,98 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – **469,68** кв.м. голосов, что составляет **5,07 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 10 повестки дня** - Определить срок проведения капитального ремонта – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, либо при принятии собственниками МКД отдельного решения о переносе срока капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об определении срока проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения капитального ремонта – согласно срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, либо при принятии собственниками МКД отдельного решения о переносе срока капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

- За – **8 173,67** кв.м. голосов, что составляет **88,32 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - Против – **690,10** кв.м. голосов, что составляет **7,46 %** голосов, из числа проголосовавших;
  - Воздержались – **391,25** кв.м. голосов, что составляет **4,23 %** голосов, из числа проголосовавших;
- Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 11 повестки дня** - Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионной работы с неплательщиками – ООО Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836.

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта»:

- стоимость услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;
- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;
- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу представления

платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионной работы с неплательщиками, об условиях предоставления услуг, а также об условиях предоставления услуг по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионной работы с неплательщиками – ООО Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836.

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта»:

- стоимость услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;
- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;
- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

**РЕШИЛИ:**

- За – 7 148,92 кв.м. голосов, что составляет 77,78 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1 296,64 кв.м. голосов, что составляет 14,11 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 746,00 кв.м. голосов, что составляет 8,12 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 12 повестки дня** - Наделение ООО «Управляющая компания «НИКС» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия специального счета капитального ремонта МКД по ул. Толбухина 7.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» по вопросу наделения ООО «Управляющая компания «НИКС» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия специального счета капитального ремонта МКД по ул. Толбухина 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Управляющая компания «НИКС» полномочиями по уведомлению всех необходимых органов, организаций и предприятий, и совершению иных действий необходимых для открытия специального счета капитального ремонта МКД по ул. Толбухина 7.

**РЕШИЛИ:**

- За – 7 430,97 кв.м. голосов, что составляет 80,25% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1021,30 кв.м. голосов, что составляет 11,03 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 807,15 кв.м. голосов, что составляет 8,72% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

**Вопрос № 13 повестки дня** - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01 сентября 2021 г. по холодному водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об утверждении заключения собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7 прямых договоров на предоставление коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Толбухина 7, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01 сентября 2021 г. по холодному

водоснабжению, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

- За – 4 276,87 кв.м. голосов, что составляет 46,52 % голосов, из числа проголосовавших;  
- Против – 4 160,12 кв.м. голосов, что составляет 45,25 % голосов, из числа проголосовавших;  
- Воздержались – 756,98 кв.м. голосов, что составляет 8,23% голосов, из числа проголосовавших;  
Решение по вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.;  
Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 7 л., в 1 экз.;  
Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 293 л., в 1 экз.;  
Приложение № 4 – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.  
Приложение № 5 – «Инструкция сотрудников охраны ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.;  
«Порядок оказания услуги по охране придомовой территории ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л., в 1 экз.  
Приложение №6 «Инструкцию оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;  
«Порядок оказания услуги оператора ЕЦМ ЖК Ярославский» приложение к договору управления МКД на 1 л. в 1 экз.;  
Приложение №7- Схема расположения дополнительного оборудования: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения на фасаде МКД ул. Толбухина 7 на 1 л. в 1 экз.

**1. Председатель:**

Шишкина Ольга Александровна



---

**2. Секретарь:**

Бабкина Ирина Валерьевна



---

**3. Счетная комиссия**

Шишкина Ольга Александровна



---

Бабкина Ирина Валерьевна



---

Винокурова Екатерина Андреевна



---

ООО «Управляющая компания «НИКС»  
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 14 » сентября 2021 г.



---



СХЕМА УСТАНОВКИ НАРУЖНЫХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ,  
СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ, АНТЕН, ВИДЕОКАМЕР ДЛЯ УСТАНОВКИ  
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД УЛ. ТОЛБУХИНА 7

