

Утверждаю

Директор



Н.Д. Горбунов

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТАКТ»454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru  
uk-niks.ruОГРН: 1107451009907  
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001  
Р/сч: 40702810990000013542  
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
К/сч: 30101810400000000779  
БИК 047501779

**Отчет о выполненных работах (услугах) по договору управления  
многоквартирным домом по адресу:  
г. Челябинск, Свердловский проспект 88  
за II полугодие 2023 года**

**Характеристики дома**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2012 г.
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	13526,8
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	1408,8
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	1271,9
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	4287,7
6	Количество квартир	217
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	7
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	83
9	Дата принятия МКД в управление	30.11.2012 г

\*фактические данные по состоянию на конец декабря 2021 года.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)/единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (руб. в месяц на кв.м.) в отчетном периоде	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за отчетный период (руб.)
<b>Раздел 1 - Содержание</b>				
1	<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
-	Полипропиленовый коврик	11 шт.	2,21	214911,45
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания мест общего пользования	107 шт.		
-	Работы, по надлежащему содержанию мест общего пользования (в т.ч. МОП парковки)	согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г. )		
2	<b>Содержание придомовой территории</b>			
-	Вывоз/уборка снега спецтехникой	17 ч.	2,31	224635,95
-	Инвентарь и расходные материалы для содержания придомовой территории	96 шт.		
-	Очистка козырьков нежилых помещений от мусора	2 раза		
-	Очистка кровли от мусора	2 раза		
-	Очистка кровли от снега	2 раза		
-	Прочистка ливневки с кровли и козырька	4 раза		
-	Работы, по надлежащему содержанию придомовой территории	согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г. )		
3	<b>Обслуживание и мелкий ремонт лифтового хозяйства</b>			

-	Техническое обслуживание (периодический осмотр, аварийное обслуживание и текущий ремонт) лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ; техническое освидетельствование лифтов; диагностическое обследование лифтов, отслуживших нормативный срок службы; проведение электрических измерений; обслуживание систем диспетчеризации лифтов; ремонт, замена внутренней облицовки кабины, замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта; сухая уборка приямка шахты, ремонт и восстановление лестницы в приямке лифта. Содержание машинного отделения: обеспечение температурно-влажностного режима, ремонт, установка металлических дверей в машинное и предмашинное отделение, обеспечение свободного подхода к дверям, восстановление информационных надписей на дверях шахты, ремонт и установка запирающего устройства в машинное и предмашинное отделение, восстановление обрамления шахтных дверей.	6 раз	4,62	449271,90
-	Диспетчерская служба	круглосуточно		
-	Замена канатопроводящего шкифа (1п)	1 раз		
-	Замена тяговых канатов (1п)	1 раз		
-	Ремонт дверей шахты лифта	1 раз		
-	Ремонт привода дверей кабины лифта	2 раз		
-	Ремонт платы лифта	2 раз		
-	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз		
4	<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>			
-	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническими паспортами	0,3	29173,50
5	<b>Содержание и обслуживание общего имущества (в т.ч. аварийно-ремонтное обслуживание), работы по управлению многоквартирным домом</b>			
-	Сварочные работы на коммуникациях системы отопления	2 раза	9,88	960780,60
-	Гидродинамическая промывка системы канализации	1 раз		
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания сантехнического оборудования	108 шт.		
-	Мелкие расходные материалы/комплектующие для обслуживания электрического оборудования	69 шт.		
-	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения:	Постоянно		
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 раз		
-	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (в том числе опрессовка)	согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г. )		
-	Проведение технических осмотров	согласно Приложения №1 по договору управления утв. Протоколом ОСС №1 от 02.02.2022 г. )		
-	Заключение договоров с подрядными организациями на обслуживание и ремонт инженерного оборудования и общего имущества	постоянно		
-	Ведение технической документации	постоянно		
-	Внесено изменений в лицевые счета	458 раз		
-	Выдано справок	24 шт.		
-	Заключено договоров управления с собственниками	14		
-	Принято заявок (не аварийного и аварийного характера) от жильцов	141 шт.		
-	Направлено ответов и иных документов собственникам и жильцам	7 шт.		
-	Организация работы аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно		
-	Составлено актов обследования жилых и нежилых помещений	11 шт.		
-	Произведено начислений жилищно-коммунальных услуг	6 раз по 307 л/с		
-	Направлено претензий, уведомлений по оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги	15 шт.		
-	Подано заявлений в суд на взыскание задолженности по жилищно-коммунальным услугам	1 шт.		
-	Удовлетворено заявлений о взыскании в судебном порядке на конец отчетного периода	1 шт.		
-	Организовано проведение общих собраний собственников	1 шт.		
-	Проведено проверок надзорными органами	-		
-	Получено предписаний об устранении нарушений	-		
-	Исполнено предписаний об устранении нарушений	-		
-	Обжаловано предписаний об устранении нарушений	-		
-	Принято письменных заявлений от собственников и жильцов	7 шт.		
-	Снято показаний всех ОПУ	6 раз		
-	Снято показаний ИПУ тепло энергии	6 раз		
-	Сопровождение сайта	постоянно		
6	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
-	Ремонт стеклянной двери переходного балкона	4 раза	9,15	807771,75
-	Замена доборного элемента фасада	1 шт.		
-	Замена мешков для подземных накопителей	2 шт.		

-	Ремонт ливневой канализации водосточных труб	2 шт.	0,40	00221,40
-	Расходные материалы для мелкого ремонта общего имущества	296 шт.		
-	Частичный ремонт забора, окрашивание по периметру	1 раз		

7	<b>Обслуживание систем контроля доступа (ТО)</b>	с периодичностью, согласно техническому регламенту	0,85	82658,25
-	Техническое обслуживание			

8	<b>Обслуживание систем видеонаблюдения (ТО)</b>	с периодичностью, согласно техническому регламенту	0,68	66790,08
-	Техническое обслуживание			

**Итого по тарифу за содержание и текущий ремонт:** 29,1 2830492,98

9	<b>Услуги консьержа</b>	1 шт.	7,94	772306,33
-	Замена бытовой техники	10 шт.		
-	Канцелярские товары	круглосуточно		
-	Консьерж-служба	37 шт.		
-	Расходные хоз. материалы	6 раз		
-	Техническое обслуживание и ремонт оборудования тревожной кнопки			
<b>Итого по тарифам "консьерж"(вкл. тревожную кнопку)</b>			<b>7,94</b>	<b>772306,33</b>