

## ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год  
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская 13Б, в г. Челябинске  
в период с 28.12.2021 г. по 17.01.2022 г.

### Вводная часть

**1. Дата протокола:** 24.01.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2022 год

**3. Место проведения собрания:**

**Очное голосование:** в подъезде №1 ул. Ярославская 13Б на 1 этаже.

**Заочное голосование:** путем заполнения и передачи бланков голосования:

инициатору собрания Аксеновой А.В. (собственник квартиры 48) или консьержу в подъезде дома;

**4. Дата проведения общего собрания:**

Очное голосование: 28 декабря 2021 г. в 19:00.

Заочное голосование: с 28.12.2021 по 17.01.2022.

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Ярославская 13Б;

**6. Вид собрания:** внеочередное;

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная;

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Собственник квартиры № 48 Аксенова Анна Валерьевна, что подтверждается документом - № 74:36:0401014:1096-74/108/2021-1 от 10.06.2021.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 191 собственник (Приложение № 3 к протоколу)

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 214 собственников (Приложение № 3 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

214 голосов, обладающих 8 562,1 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

191 голос, обладающий 7 426,25 кв.м. площади, что составляет 86,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

8 562,1 кв.м.

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-8

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания Аксенову А.В., счетную комиссию в составе Аксеновой А.В. и ООО «Управляющая компания «НИКС».
2.	Утвердить совет дома в составе: кв. 9 Цивилевой Елены Сергеевы, кв. 48 Аксеновой Анны Валерьевны, кв. 90 Устинович Ольги Дмитриевны Председателя совета дома: кв. 48 Аксенова Анна Валерьевна.
3.	Изменить тариф на услугу «Консьерж» с 437,77 руб. на: - 386,13 руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф утверждается сроком на 1 год с момента принятия положительного решения. - 419,49 руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф устанавливается спустя 1 год с момента принятия решения. *расчет прилагается к материалам собрания.
4.	Утвердить увеличение периодичности уборки общего имущества стоимостью 1,10 руб. с одного кв.м. площади помещения собственника ежемесячно дополнительно к тарифу за содержание и ремонт (расчет и периодичность прилагается к материалам собрания).



5.	<p>Утвердить дополнительный взнос в фонд дома в размере <b>24</b> (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходование средств возможно в объеме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;</li> <li>- сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.</li> </ul>
6.	<p>Утвердить установку дополнительного домофона во двор на 1 этаже МКД с кнопкой вызова консьержа, стоимостью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- единовременно <b>303,18</b> руб. с одного помещения</li> </ul>
7.	<p>Утвердить правило использования колясочной (помещение рядом с помещением консьержа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 01 апреля по 31 октября в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, велосипеды, самокаты;</li> <li>- с 01 ноября по 31 марта в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, санки, ледянки, тубинги.</li> </ul> <p>В колясочной запрещено хранить резину, стройматериалы, несезонный инвентарь.</p>
8.	<p>Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 13Б и по его периметру. Ответственный 136 квартира Рамазанов Радик Радикович.</p>

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Утвердить председателем и секретарем собрания Аксенову А.В., счетную комиссию в составе Аксеновой А.В. и ООО «Управляющая компания «НИКС».

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственник квартиры № 48)

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить инициатора собрания Аксенову А.В. председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

Утвердить счетную комиссию в составе Аксеновой А.В. и ООО «Управляющая компания «НИКС».

**РЕШИЛИ:**

- За – 7 318,45 кв.м. голосов, что составляет 98,55 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 42,90 кв.м. голосов, что составляет 0,58 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 64,90 кв.м. голосов, что составляет 0,87 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить совет дома в составе: кв. 9 Цивилевой Елены Сергеевы, кв. 48 Аксеновой Анны Валерьевны, кв. 90 Устинович Ольги Дмитриевны.

Председателя совета дома: кв. 48 Аксенова Анна Валерьевна.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственник квартиры № 48)

Об утверждении совета дома в составе: кв. 9 Цивилевой Елены Сергеевы, кв. 48 Аксеновой Анны Валерьевны, кв. 90 Устинович Ольги Дмитриевны.

Председателем совета дома утвердить - Аксенову Анну Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя и совет дома в составе предложенном в п. 2 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – 7 148,75 кв.м. голосов, что составляет 96,26 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 277,50 кв.м. голосов, что составляет 3,74 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Изменить тариф на услугу «Консьерж» с 437,77 руб. на:

- **386,13** руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф утверждается сроком на 1 год с момента принятия положительного решения.

- **419,49** руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф устанавливается спустя 1 год с



момента принятия решения.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственника квартиры № 48).

Об изменении тарифа на услугу «Консьерж» с 437,77 руб. на:

- **386,13** руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф утверждается сроком на 1 год с момента принятия положительного решения.

- **419,49** руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф устанавливается спустя 1 год с момента принятия решения.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 706, 45 кв.м. голосов, что составляет 90,31 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 293,45 кв.м. голосов, что составляет 3,95 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 426,35 кв.м. голосов, что составляет 5,74 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить увеличение периодичности уборки общего имущества стоимостью 1,10 руб. с одного кв.м. площади помещения собственника ежемесячно дополнительно к тарифу за содержание и ремонт (расчет и периодичность прилагается к материалам собрания).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственника квартиры № 48)

Об утверждении увеличения периодичности уборки общего имущества стоимостью 1,10 руб. с одного кв.м. площади помещения собственника ежемесячно дополнительно к тарифу за содержание и ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить увеличение периодичности уборки общего имущества стоимостью 1,10 руб. с одного кв.м. площади помещения собственника ежемесячно дополнительно к тарифу за содержание и ремонт.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 554,60 кв.м. голосов, что составляет 74,80 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1 492,20 кв.м. голосов, что составляет 20,09 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 379,45 кв.м. голосов, что составляет 5,11% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Утвердить дополнительный взнос в фонд дома в размере 24 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры:

- расходование средств возможно в объеме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;

- сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственника квартиры № 48)

Об утверждении дополнительного взноса в фонд дома в размере 24 (в т.ч. комиссия УК 10%) руб. с каждой квартиры, а также порядка их сбора и расходования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительный взнос в фонд дома согласно п.5 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 276,60 кв.м. голосов, что составляет 71,05% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1 512,95 кв.м. голосов, что составляет 20,37% голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 636,70 кв.м. голосов, что составляет 8,57% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 6 повестки дня** - Утвердить установку дополнительного домофона во двор на 1 этаже МКД с кнопкой вызова консьержа, стоимостью:

- единовременно **303,18** руб. с одного помещения

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственника квартиры № 48)



Об утверждении установки дополнительного домофона во двор на 1 этаже МКД с кнопкой вызова консьержа, стоимостью:

- единовременно **303,18** руб. с одного помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку дополнительного домофона во двор на 1 этаже МКД с кнопкой вызова консьержа, стоимостью:

- единовременно **303,18** руб. с одного помещения.

**РЕШИЛИ:**

- За – 5 584,85 кв.м. голосов, что составляет 75,49 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 1 453,10 кв.м. голосов, что составляет 19,57 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 339,80 кв.м. голосов, что составляет 4,59 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Утвердить правила использования колясочной (помещение рядом с помещением консьержа):

- с 01 апреля по 31 октября в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, велосипеды, самокаты;

- с 01 ноября по 31 марта в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, санки, ледянки, тюбинги.

В колясочной запрещено хранить резину, стройматериалы, несезонный инвентарь.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственника квартиры № 48)

Об утверждении правил использования колясочной (помещение рядом с помещением консьержа):

- с 01 апреля по 31 октября в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, велосипеды, самокаты;

- с 01 ноября по 31 марта в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, санки, ледянки, тюбинги.

В колясочной запрещено хранить резину, стройматериалы, несезонный инвентарь.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить правила использования колясочной, согласно п.7 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

- За – 6 864,75 кв.м. голосов, что составляет 92,44 % голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 345,20 кв.м. голосов, что составляет 4,65 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 216,30 кв.м. голосов, что составляет 2,91 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Вопрос № 8 повестки дня** - Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 13Б и по его периметру. Ответственный 136 квартира Рамазанов Радик Радикович.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания - Аксенову Анну Валерьевну (собственника квартиры № 48)

О возможности предоставления удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 13Б и по его периметру.

Ответственным назначить – собственника квартиры №136 Рамазанова Радика Радиковича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме, Ярославская 13Б и по его периметру.

Ответственным назначить – собственника квартиры №136 Рамазанова Радика Радиковича.

**РЕШИЛИ:**

- За – 7 152, 65 кв.м. голосов, что составляет 96,32% голосов, из числа проголосовавших;

- Против – 29,40 кв.м. голосов, что составляет 0,40 % голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – 244,20 кв.м. голосов, что составляет 3,29% голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение №1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на α л. в 1 экз.;

Приложение №2 – Расчет тарифа дополнительной услуги «Консьерж», расчет тарифа на установку дополнительного домофона (выход во двор) на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2.1 – Периодичность оказания услуги «Повышенная уборка общего имущества» на 1 в 1 экз.;

Приложение №3 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 5 л., в 1 экз.;

Приложение №4 – Бланки решений собственников помещений на 201 л. в 1 экз.;

«24» января 2022 года

Инициатор, председатель, секретарь: \_\_\_\_\_ Аксенова Анна Валерьевна

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Аксенова Анна Валерьевна



\_\_\_\_\_ ООО «Управляющая компания «НИКС»  
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

г. Челябинск

17.12.2021 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. ЯРОСЛАВСКАЯ 13Б будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

**Поведение очного голосования: 28.12.2021 г. в 19-00 в подъезде на первом этаже дома, путем заполнения и передачи бланков голосования инициатору собрания кв. 48 или консьержу в подъезде дома.**

**Проведение заочного голосования: с 28.12.2021 с 19-00 по 17.01.2022 г. путем заполнения и передачи бланков голосования инициатору собрания кв. 48 или консьержу в подъезде дома.**

Общее собрание будет проводиться по инициативе собственника квартиры № 48 – Аксеновой Анны Валерьевны.

Бланки голосования можно получить у инициатора собрания, скачать с сайта [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома Ярославская 13Б).

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru). (В разделе дома ул. Ярославская 13Б), у инициатора собрания.

**Бланки голосования сдаются инициатору собрания кв. 48 или консьержу в подъезде дома.**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания Аксенову А.В., счетную комиссию в составе Аксеновой А.В. и ООО «Управляющая компания «НИКС».
2.	Утвердить совет дома в составе: кв. 9 Цивилевой Елены Сергеевы, кв. 48 Аксеновой Анны Валерьевны, кв. 90 Устинович Ольги Дмитриевны Председателя совета дома: кв. 48 Аксенова Анна Валерьевна.
3.	Изменить тариф на услугу «Консьерж» с 437,77 руб. на: - 386,13 руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф утверждается сроком на 1 год с момента принятия положительного решения. - 419,49 руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф устанавливается спустя 1 год с момента принятия решения. *расчет прилагается к материалам собрания.
4.	Утвердить увеличение периодичности уборки общего имущества стоимостью 1,10 руб. с одного кв.м. площади помещения собственника ежемесячно дополнительно к тарифу за содержание и ремонт (расчет и периодичность прилагается к материалам собрания).
5.	Утвердить дополнительный взнос в фонд дома в размере 24 (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры: - расходование средств возможно в объеме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома; - сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.
6.	Утвердить установку дополнительного домофона во двор на 1 этаже МКД с кнопкой вызова консьержа, стоимостью: - единовременно 303,18 руб. с одного помещения
7.	Утвердить правило использования колясочной (помещение рядом с помещением консьержа): - с 01 апреля по 31 октября в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, велосипеды, самокаты; - с 01 ноября по 31 марта в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, санки, ледянки, тубинги. В колясочной запрещено хранить резину, стройматериалы, несезонный инвентарь.
8.	Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме Ярославская 13Б и по его периметру. Ответственный 136 квартира Рамазанов Радик Радикович.

!!! Бланки заполняются всеми собственниками долей в праве, обоими собственниками при общей совместной собственности (когда доли не определены), за несовершеннолетних собственников подписывают законные представители, с указанием детей в качестве собственников и приложением копии свидетельств о рождении, представители по доверенности прикладывают копию доверенности. (Все документы передаются УК в Главное управление государственной жилищной инспекции).

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 13Б по ул. Ярославская в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании в очно-заочной форме с 28.12.2021 по 17.01.2022 г.

Я,

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник \_\_\_\_\_ доли квартиры № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: (Выпиской из ЕГРП, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН):

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**! В целях исключения признания недействительными принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:**

**БЛАНКИ НЕОБХОДИМО ЗАПОЛНИТЬ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКАМИ (или их представителями по доверенности, законными представителями несовершеннолетних (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАТЬ:**

- на очном голосовании 28 декабря 2021 г. в 19.00 в месте его проведения (Ярославская 13Б, 1 этаж) инициатору собрания кв. 48 или консьержу в подъезде дома;

- в заочном голосовании с 28 декабря 2021 г. 19.00 по 17 января 2022 г. инициатору собрания кв. 48 или консьержу в подъезде дома.

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания Аксенову А.В., счетную комиссию в составе Аксеновой А.В. и ООО «Управляющая компания «НИКС».			
2.	Утвердить совет дома в составе: кв. 9 Цивилевой Елены Сергеевы, кв. 48 Аксеновой Анны Валерьевны, кв. 90 Устинович Ольги Дмитриевны. Председателя совета дома: кв. 48 Аксенова Анна Валерьевна.			
3.	Изменить тариф на услугу «Консьерж» с 437,77 руб. на: - <b>386,13</b> руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф утверждается сроком на 1 год с момента принятия положительного решения. - <b>419,49</b> руб. ежемесячно с одного помещения собственника. Тариф устанавливается спустя 1 год с момента принятия решения. *расчет прилагается к материалам собрания.			
4.	Утвердить увеличение периодичности уборки общего имущества стоимостью 1,10 руб. с одного кв.м. площади помещения собственника ежемесячно дополнительно к тарифу за содержание и ремонт (расчет и периодичность прилагается к материалам собрания).			
5.	Утвердить дополнительный взнос в фонд дома в размере <b>24</b> (в т.ч. комиссия УК 10%) рубля с каждой квартиры: - расходование средств возможно в объеме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома; - сбор средств осуществляет УК путем выставления в платежных документах по договору управления.			
6.	Утвердить установку дополнительного домофона во двор на 1 этаже МКД с кнопкой вызова консьержа, стоимостью: - единовременно <b>303,18</b> руб. с одного помещения			

7.	<p>Утвердить правило использования колясочной (помещение рядом с помещением консьержа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 01 апреля по 31 октября в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, велосипеды, самокаты;</li> <li>- с 01 ноября по 31 марта в колясочной жилыцы дома могут хранить только коляски, санки, ледянки, тубинги.</li> </ul> <p>В колясочной запрещено хранить резину, стройматериалы, несезонный инвентарь.</p>			
8.	<p>Предоставить возможность удалённого просмотра информации с камер видеонаблюдения, установленных в доме Ярославская 13Б и по его периметру. Ответственный 136 квартира Рамазанов Радик Радикович.</p>			

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании за 10 дней до его начала.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Фамилия И.О.)





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «НИКС»**

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №1  
Факт. /почт адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6  
**ОГРН: 1107451009907    ИНН: 7451303836    КПП: 745101001**  
Р/сч: 40702810990000013542 в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск  
к/сч: 30101810400000000779 БИК 047501779  
Тел: (351) 701-10-17  
e-mail: [uk-niks@yandex.ru](mailto:uk-niks@yandex.ru)    Сведения о сайте: [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru)

**1. Расчет тарифа по услуге «КОНСЪЕРЖ»**

Тариф 386,13 руб./помещение - действует 1 год, с момента принятия положительного решения на общем собрании собственников.

Статья расходов	руб/мес
Заработная плата (1100 руб/смена + НДС/Л)	39195
Налоги на заработную плату (ПФР 22%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ФСС от НС 0,2%)	11837
Телефония/интернет	2375
Канцтовары/хоз. нужды	300
Общая сумма	53707
Управленческие	5371
<b>ИТОГО</b>	<b>59078</b>
Количество помещений	153
<b>Размер тарифа на 1 помещение</b>	<b><u>386,13</u></b>

Тариф 419,49 руб./помещение - действует через 1 год после принятия положительного решения на общем собрании собственников.

Увеличение стоимости обоснованно увеличением стоимости смены на 100 руб.

Статья расходов	руб/мес
Заработная плата (1200 руб/смена + НДС/Л)	<b><u>42759</u></b>
Налоги на заработную плату (ПФР 22%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, ФСС от НС 0,2%)	<b><u>12913</u></b>
Телефония/интернет	2375
Канцтовары/хоз. нужды	300
Общая сумма	58347
Управленческие	5835
<b>ИТОГО</b>	<b>64181</b>
Количество помещений	153
<b>Размер тарифа на 1 помещение</b>	<b><u>419,49</u></b>

**2. Расчет тарифа на установку дополнительного домофона (выход во двор)**

Статья расходов	Цена/мес
Установка оборудования домофонии (выход во двор)	42170
Управленческие	4217
<b>ИТОГО</b>	<b>46387</b>
Количество помещений	153
<b>Размер тарифа на 1 помещение</b>	<b><u>303,18</u></b>

*\*Коммерческое предложение от ООО "СКБ-Сервис"*



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СКБ-Сервис»**

ИНН 7447291218

КПП 744701001

ОГРН 1197456038768

**Объект: ЖК "ЯРОСЛАВСКИЙ"**  
**ул. Ярославская, 13Б**

**Коммерческое предложение**  
на домофонию выхода во двор

Наименование	К-во	Цена	Стоимость
Вызывная панель TI-4308MP	1	18 990,00	18 990
Бокс TI-Box 4308	1	2 490,00	2 490
Кабель UTP outdoor 4x2x0,51 Cu Premium 305 (SkyNet)	100	28,70	2 870
Труба гофрированная 16 мм, с протяжкой	100	35,20	3 520
Работы по прокладке кабельной линии( с расходными материалами):			8 300
Пуско-наладка системы домофонной связи с консьержем:	1	6 000,00	6 000
<b>ИТОГО :</b>			<b>42 170</b>

Директор -

ООО «СКБ-Сервис»

т. +7-904-934-62-64

Машенин Анатолий



15.12.2021



**Уборка общего имущества многоквартирного дома**

<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность по ОСС</b>	
1.1	Влажная уборка полов кабины лифта, лифтовых холлов (1 этаж)	5 раз в неделю (в рабочие дни)	+ 1.10 руб. с одного кв.м. к тарифу за содержание и ремонт
1.2	Влажная уборка пола лифтовых холлов и приквартирных коридоров (со 2 этажа)	2 раза в неделю	
1.3	Влажная уборка пола лестничных площадок и маршей (со 2 этажа)	2 раза в месяц	
1.4	Сухая уборка пола лестничных площадок и маршей (со 2 этажа)	1 раз в неделю	
1.5	Влажная уборка стен кабины лифта и зеркал	1 раз в неделю	
1.6	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверей МОП (полотен, ручек)	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка противопожарных ящиков	1 раз в месяц	
1.8	Мытье дверей и окон мест общего пользования	2 раза в год	
1.9	Уборка подвальных и технических помещений с последующим вывозом мусора	1 раз в год (весна)	

\* Действующий тариф по договору управления – 1.74 на 1 м<sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)

\* Итого: 1,74 руб. + 1,10 руб. = 2,84 руб.

**«Повышенная уборка подъезда»**

<b>Статья расходов</b>	<b>Цена/мес</b>
Заработная плата	16092
Налоги на заработную плату	4860
Спец. одежда (жилетка утепленная, фартук)	158
Расходные материалы	1000
Общая сумма	22110
Управленческие	2210,972414
<b>ИТОГО</b>	<b>24321</b>
<b>Площадь помещений</b>	<b>8562,1</b>
<b>Нормативная уборка по договору</b>	<b>1,74</b>
<b>Дополнительный размер тарифа на 1 кв.м.</b>	<b>1,10</b>