

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Пушкина,73-А в г. Челябинске
на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования
с 21.06.2024 г. по 15.07.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника ____ доли в квартире №____, общей площадью ____ кв.м., что подтверждается документом:_____

Доверенность _____

Контактный телефон, адрес эл. почты _____

!!! За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Принимаю(ем) решение:

| №пп | ПОВЕСТКА ДНЯ | | | |
|--|---|--|--------|--|
| 1. | Выбрать председателем собрания – председателя совета дома Цыбульского Сергея Анатольевича (кв.38), секретарем представителя совета дома - Маламуда Леонида Хаимовича (кв.31), счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907. | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 2. | Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул.Пушкина,73-А в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом в следующем составе собственников: Тарасова Ольга Тодосьевна (кв.11), Маламуд Леонид Хаимович (кв.31), Ожегов Евгений Константинович (кв.36), Цыбульский Сергей Анатольевич (кв.38). | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 2.1. | Тарасова Ольга Тодосьевна (кв.11); | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 2.2. | Маламуд Леонид Хаимович (кв.31); | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 2.3. | Ожегов Евгений Константинович (кв.36); | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 2.4. | Цыбульский Сергей Анатольевич (кв.38) | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 3. | Избрать председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД - Ожегова Евгения Константиновича (кв.36); | | | |
| | ЗА | | ПРОТИВ | |
| | Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| 4. | Утвердить для многоквартирного дома по ул. Пушкина,73-А в г. Челябинске монтажные и пусконаладочные работы камер видеонаблюдения (фасадные, внутренние, камера распознавания DS-I1256), образующих систему видеонаблюдения многоквартирного дома (9 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников: | | | |
| | - единовременно 23,11 руб. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; | | | |
| | - ежемесячно абонентская плата, обслуживание камеры распознавания DS-I1256 и архив (7 суток) системы видеонаблюдения 3,27 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Видеонаблюдение»; | | | |
| - доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»; | | | | |
| Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией. | | | | |

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Пушкина,73А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ); *индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно; ! Право собственности на камеры видеонаблюдения (за исключением камеры распознавания DS-11256) принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду. | | | |
| ЗА | | ПРОТИВ | |
| Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу | | | |
| Реализация принятого решения по вопросу №4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.08.2024 года; | | | |

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
 Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

 (подпись, фамилия И.О.)

 (подпись, фамилия И.О.)



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»;
- инициаторам собрания – председателю совета дома Цыбульскому С.А (кв.38), представителю совета дома Маламуду Л.Х. (кв.31);
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru



← 2. КП, схема, расчет;

