

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений №1 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Пушкина 73 а, в г. Челябинске
в период с 12.08.2021 г. по 02.09.2021 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 07.09.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2021 год.

3. Место проведения собрания:

Проведение очного голосования: 12 августа 2021 года с 18:00 до 18:30 часов, во дворе многоквартирного дома Пушкина 73а (на детской площадке).

Проведение заочного голосования: с 12 августа 2021 года (после очного голосования) по 02 сентября 2021 года до 21:00, путем заполнения и передачи бланков голосования в указанный период:

- представителям совета дома;

- в офис УК НИКС г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8:30 до 17:30 в будние дни;

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 12 августа 2021 г. с 18:00 до 18:30.

Проведение заочного голосования: с 12 августа 2021 г. (после окончания очного голосования) до 02 сентября 2021 г. (до 21:00).

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Пушкина 73 а.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организация МКД ООО «Управляющая компания «НИКС», ИНН 7451303836.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 20 собственников.

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 46 собственников (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

46 голосов, обладающих 4 843,6 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

(Приложение № 2 к протоколу)

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

20 голосов, обладающих 2 135,65 кв.м. площади, что составляет 44,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

(Приложение № 2 к протоколу)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

4 843,6 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1.

Кворум общего собрания: ОТСУТСТВУЕТ.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ : 2-13.

Кворум общего собрания: ОТСУТСТВУЕТ.

СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО.

16. Повестка дня:

<u>№п</u> <u>п</u>	<u>Повестка дня</u>
1.	Выбрать председателя: ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя. Секретаря собрания Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38.

	<p>Счётную комиссию в составе: Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38 Маламуда Леонида Хаимовича кв. 31 Богдановой Надежды Игнатьевны кв. 32 ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.</p>
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома.
3.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.
4.	Определить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления или по решению общего собрания собственников МКД.
5.	Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – СНОФ Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Челябинской области.
6.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.
7.	Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8.	<p>Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; - размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения; - иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.
9.	Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
10.	Утвердить проведение капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске в течении 3 (трех календарных) месяцев после перечисления средств на специальный счет капитального ремонта, при утверждении п.2-8 настоящей повестки дня.
11.	Утвердить объем расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске согласно Смете №1 от 27.07.2021 г. в размере 169752 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.
12.	<p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-10 повестки дня настоящего собрания.
13.	Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального

ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с региональным оператором и прочее, в целях достижения результатов по настоящей повестке собрания):
- управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя:

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.

Секретаря собрания Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38.

Счётную комиссию в составе:

Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38

Маламуда Леонида Хаимовича кв. 31

Богдановой Надежды Игнатьевны кв. 32

ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п. 1 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный состав комиссии, председателя и секретаря.

РЕШИЛИ:

- За – 2 082,28 кв.м. голосов, что составляет 97,50 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

Вопрос № 2 повестки дня – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, в г. Челябинске на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

- За – 1 674,94 кв.м. голосов, что составляет 78,43 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 460,71 кв.м. голосов, что составляет 21,57 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

Вопрос № 3 повестки дня - Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома – в размере минимального взноса в фонд капитального ремонта, установленного в Челябинской области.

РЕШИЛИ:

- За – 1 831,44 кв.м. голосов, что составляет 85,76 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 304,21 кв.м. голосов, что составляет 14,24 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу: **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

Вопрос № 4 повестки дня - Определить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления или по решению общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» .

Об определении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления или по решению общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – согласно Региональной программе капитального ремонта МКД, утвержденной органами местного самоуправления или по решению общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ:

- За – 1 674,94 кв.м. голосов, что составляет 78,43 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 304,21 кв.м. голосов, что составляет 14,24 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 156,50 кв.м. голосов, что составляет 7,33 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

Вопрос № 5 повестки дня - Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – СНОФ Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Челябинской области.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – СНОФ Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов в Челябинской области.

РЕШИЛИ:

- За – 1 319,80 кв.м. голосов, что составляет 61,80 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 815,85 кв.м. голосов, что составляет 38,20 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

Вопрос № 6 повестки дня - Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске – ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:

- За – 1 674,94 кв.м. голосов, что составляет 78,43 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 304,21 кв.м. голосов, что составляет 14,24 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 156,50 кв.м. голосов, что составляет 7,33 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 7 повестки дня - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

- За – 1535,24 кв.м. голосов, что составляет 71,89 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 460,71 кв.м. голосов, что составляет 21,57 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 139,70 кв.м. голосов, что составляет 6,54 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 8 повестки дня - Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг (ч.3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ):

- уполномоченное лицо ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

- размер оплаты услуг составляет 8% от начислений ежемесячно для каждого помещения;

- иные условия: сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе по договору управления, вместе с начислениями за капитальный ремонт, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты.

РЕШИЛИ:

- За – 1 319,80 кв.м. голосов, что составляет 61,80 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 815,85 кв.м. голосов, что составляет 38,20 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 9 повестки дня - Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

РЕШИЛИ:

- За – 1 674,94 кв.м. голосов, что составляет 78,43 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 460,71 кв.м. голосов, что составляет 21,57 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 10 повестки дня - Утвердить проведение капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске в течении 3 (трех календарных) месяцев после перечисления средств на специальный счет капитального ремонта, при утверждении п.2-8 настоящей повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об утверждении проведения капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске в течении 3 (трех календарных) месяцев после перечисления средств на специальный счет капитального ремонта, при утверждении п.2-8 настоящей повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске в течении 3 (трех календарных) месяцев после перечисления средств на специальный счет капитального ремонта, при утверждении п.2-8 настоящей повестки дня.

РЕШИЛИ:

- За – 1 674,94 кв.м. голосов, что составляет 78,42 % голосов, из числа проголосовавших
- Против – 160,11 кв.м. голосов, что составляет 7,50 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 300,60 кв.м. голосов, что составляет 14,08 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 11 повестки дня - Утвердить объем расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в

г. Челябинске согласно Смете №1 от 27.07.2021 г. в размере 169 752 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об утверждении объема расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске согласно Смете №1 от 27.07.2021 г. в размере 169 752 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем расходов на капитальный ремонт коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске согласно Смете №1 от 27.07.2021 г. в размере 169752 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

РЕШИЛИ:

- За – 1 319,80 кв.м. голосов, что составляет 61,80 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 304,21 кв.м. голосов, что составляет 14,24 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 511,64 кв.м. голосов, что составляет 23,96 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 12 повестки дня – Утвердить источник финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске:

- из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-10 повестки дня настоящего собрания.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске:

- из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-10 повестки дня настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске:

- из средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Пушкина 73а, открытом в ПАО Сбербанк России, при утверждении п. 2-10 повестки дня настоящего собрания.

РЕШИЛИ:

- За – 1 319,80 кв.м. голосов, что составляет 61,80 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 304,21 кв.м. голосов, что составляет 14,24 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 511,64 кв.м. голосов, что составляет 23,96 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Вопрос № 13 повестки дня – Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с региональным оператором и прочее, в целях достижения результатов по настоящей повестке собрания):

- управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС».

Об определении лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с региональным оператором и прочее, в целях достижения результатов по настоящей повестке собрания):

- управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73а в г. Челябинске (в т.ч. заключить договор на капитальный ремонт (замену), контролировать производство работ, участвовать в приемке работ, подписать акт приемки работ, взаимодействовать с региональным оператором и прочее, в целях достижения результатов по настоящей повестке собрания):

- управляющая организация ООО «Управляющая компания «НИКС» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

РЕШИЛИ:

- За – 1 674,94 кв.м. голосов, что составляет 78,43 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 304,21 кв.м. голосов, что составляет 14,24 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 156,50 кв.м. голосов, что составляет 7,33 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений на 22 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Смета № 1 от 27.07.2021 г. расходы на капитальный ремонт (замену) коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

ООО «Управляющая компания «НИКС»

в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

Секретарь собрания

Цыбульский Сергей Анатольевич кв. 38

Счетная комиссия

Цыбульский Сергей Анатольевич кв.38

Маламуд Леонид Хаймович кв. 31

Богданова Надежда Игнатьевна кв. 32

ООО «Управляющая компания «НИКС»

в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 04 » октября 2021 г.

