

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного заочного общего собрания собственников помещений № 1 за 2022 год**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Пушкина 73А, в г. Челябинске**  
**в период с 19.08.2022 г. по 19.09.2022 г.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола: 21.09.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)**

**2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год**

**3. Место проведения собрания: МКД - ул. Пушкина 73А;**

Заочное голосование:

**с 19.08.2022 по 19.09.2022 г. путем заполнения и передачи бланков голосования:**

- представителю УК, работающему на поквартирном обходе.

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

**4. Период проведения собрания: с 19.08.2022 по 19.09.2022 г.**

**5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Пушкина 73А.**

**6. Вид собрания: внеочередное.**

**7. Форма проведения собрания: заочная.**

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

ООО «ТАКТ», ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – **31** собственник (Приложение № 2 к протоколу).

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – **47** собственников (Приложение № 2 к протоколу)

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**47** голосов, обладающих **4 843,60 кв.м.** площади, что составляет **100 %** голосов

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

**31** голос, обладающий **3 337,30 кв.м.** площади, что составляет **68,90 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум по вопросу № 1 составляет 67, 25 % (3 257,55 кв.м.);**

**Кворум по вопросу № 2,3 составляет 68, 90 % (3 337,30 кв.м.);**

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.8, площадь 70,30 кв.м. (оригинал бланка в УК не поступил).
- Кв.20-21, площадь 118,10 кв.м. (бланк поступил, но не учтен, заполнен не собственником).

В п.1 повестки дня не учтены:

- Кв.18, площадь 79,75 кв.м. (1/2), (отсутствует однозначность в выборе одного из предложенных вариантов)

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

**4 843,60 кв.м. кв.м.**

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч.1 ст.46 ЖК РФ, п.5 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):1,2,3

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## 16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Выбрать председателя собрания: Бельков Владимир Евстафьевич, кв.30; Секретаря собрания: Тарасова Ольга Тодосьевна, кв.11; Счетную комиссию общего собрания собственников: Ганжа Алена Николаевна кв.9, ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.
2.	Утвердить замену коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии за счет дополнительных средств собственников путем начисления в платежном документе стоимости в размере 43,72 руб. с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения собственника с разбивкой на 2 расчетных периода (сентябрь, октябрь 2022 г.) (Приложение №1) * Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению замены коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73А г. Челябинске (в т.ч. заключить договор, контролировать производство работ, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ).
3.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Пушкина 73А, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых/нежилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и произведения начислений собственникам.

### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Выбрать председателя собрания: Бельков Владимир Евстафьевич, кв.30; Секретаря собрания: Тарасова Ольга Тодосьевна, кв.11; Счетную комиссию общего собрания собственников: Ганжа Алена Николаевна кв.9, ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания: Бельков Владимир Евстафьевич, кв.30;

Секретаря собрания: Тарасова Ольга Тодосьевна, кв.11;

Счетную комиссию общего собрания собственников: Ганжа Алена Николаевна кв.9, ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице представителя.

#### **РЕШИЛИ:**

- За – **2 877,45 кв.м.** голосов, что составляет **88,33 %** голосов из числа проголосовавших;

- Против – **380,10 кв. м.** голосов, что составляет **11,67 %** голосов из числа проголосовавших;

- Воздержались – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00 %** голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Утвердить замену коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии за счет дополнительных средств собственников путем начисления в платежном документе стоимости в размере 43,72 руб. с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения собственника с разбивкой на 2 расчетных периода (сентябрь, октябрь 2022 г.) (Приложение №1) \*

Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению замены коллективного (общедомового) узла управления потребления тепловой энергии МКД по ул. Пушкина 73А г. Челябинске (в т.ч. заключить договор,

контролировать производство работ, а также участвовать в приемке выполненных работ, подписать акт приемки работ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить согласно вопросу №2 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

-За – 2 255,15 кв.м. голосов, что составляет 67,57 % голосов из числа проголосовавших;

-Против – 459,85 кв.м. голосов, что составляет 13,78 % голосов из числа проголосовавших;

-Воздержались – 622,30 кв.м. голосов, что составляет 18,65 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3 повестки дня** – Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Пушкина 73А, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых/нежилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО. Поручить ООО «ТАКТ» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и произведения начислений собственникам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить согласно вопросу №3 повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

-За – 3 123,00 кв.м. голосов, что составляет 93,58% голосов из числа проголосовавших;

-Против – 145,30 кв.м. голосов, что составляет 4,35 % голосов из числа проголосовавших;

-Воздержались – 69,00 кв.м. голосов, что составляет 2,07 % голосов из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания - Управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л.в1 экз.;

Приложение № 4 –Материалы общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_ /Бельков Владимир Евстафьевич, кв.30;

Секретарь \_\_\_\_\_ /Гарасова Ольга Тодосьевна, кв.11;

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Ганжа Алёна Николаевна кв.9;



\_\_\_\_\_ / ООО «ТАКТ» в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

« 21 » сентября 2022 г.