

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений №1 за 2021 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Пушкина 73а, в г. Челябинске
в период с 04 января 2021 года по 31 января 2021 года до 21:00

Вводная часть

1. Дата протокола: 05.02.2021 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2021 год

3. Место проведения собрания:

путем заполнения и передачи бланков голосования в период проведения собрания:
- в офис УК НИКС г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- членам совета дома кв. 38, 31

4. Дата проведения общего собрания:

с 04 января 2021 года по 31 января 2021 года до 21:00,

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Пушкина 73а

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: заочная

8. Сведения об инициаторах собрания:

Управляющая организация МКД ООО «Управляющая компания «НИКС», ИНН 7451303836

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 32 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 43 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

43 голоса, обладающих 4847,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов (Приложение № 2 к протоколу)

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

32 голоса, обладающих 3844,20 кв.м. площади, что составляет 79,30 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 к протоколу)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме: 4847,90 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ (50%+): 1,2,3.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 п. 1.1 ст. 44, п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3, ч. 2 ст. 44, п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ: НЕТ

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя общего собрания собственников в лице Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38, секретаря собрания в лице Маламуда Леонида Хаимовича кв.31, счетной комиссии в составе: Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38 ООО «УК «НИКС» в лице представителя
2.	Утвердить замену теплообменников ГВС за счет дополнительных средств собственников общей стоимостью 156450 рублей (оборудование), 15645 рублей (управленческие расходы) путем начисления в платежном документе стоимости в размере 35,53 рублей с 1 квадратного метра помещения собственника с разбивкой на 2 расчетных периода (февраль, март 2021 г.) (расчет – Приложение №1 к материалам собрания).

3. Утвердить срок установки теплообменника – в течение 30 дней после утверждения вопроса решением общего собрания.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя общего собрания собственников в лице Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38, секретаря собрания в лице Маламуда Леонида Хаимовича кв.31, счетной комиссии в составе: Цыбульского Сергея Анатольевича кв. 38, ООО «УК «НИКС» в лице представителя

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС», Цыбульский С.А.

Об уполномочивании на действия, обозначенные в п 1 повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

-За – 3161,20 кв.м. голосов, что составляет 82,23 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 683 кв.м. голосов, что составляет 17,77 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить замену теплообменников ГВС за счет дополнительных средств собственников общей стоимостью 156450 рублей (оборудование), 15645 рублей (управленческие расходы) путем начисления в платежном документе стоимости в размере 35,53 рублей с 1 квадратного метра помещения собственника с разбивкой на 2 расчетных периода (февраль, март 2021 г.) (расчет – Приложение №1 к материалам собрания).

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» об условиях замены теплообменника и сбора средств

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить замену теплообменников ГВС за счет дополнительных средств собственников на предложенных условиях

РЕШИЛИ:

-За – 3161,20 кв.м. голосов, что составляет 82,23 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 683 кв.м. голосов, что составляет 17,77 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить срок установки теплообменника – в течение 30 дней после утверждения вопроса решением общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Представитель ООО «Управляющая компания «НИКС» о сроках замены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок замены на предложенных условиях

РЕШИЛИ:

- За – 3019,40 кв.м. голосов, что составляет 78,54 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 683, кв.м. голосов, что составляет 17,77 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 141,80 кв.м. голосов, что составляет 3,69 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников, акт о размещении.

Приложение № 2 – Реестр приглашенных, присутствующих, проголосовавших, таблица подсчета голосов;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений 33 шт.;

Приложение № 4 – Расчет тарифа, коммерческое предложение подрядчика.

05.02.2021 г.

1. Председатель собрания:
Цыбульский Сергей Анатольевич

2. Секретарь собрания:
Маламуд Леонид Хаимович

3. Счетная комиссия:
Цыбульский Сергей Анатольевич

ООО «Управляющая компания «НИКС»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича



Handwritten signatures of the board members and the director of the company, placed over horizontal lines.

