

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	12077,88
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3194,00
6	Количество квартир	246
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	899996,20
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3879893,63
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3458377,59
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1321512,24

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	830636,86
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3436398,42
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2061839,05
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1030919,53
	управленческие расходы	руб/м.кв.	343639,84

	- оплачено потребителями	руб	3068455,91
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1198579,37
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021		84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	69359,34
	- начислено потребителям	руб	433281,29
	- оплачено потребителями	руб	380906,04
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	121734,59
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	10213,92
	- оплачено потребителями	руб	9015,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1198,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	24
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	19
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	5
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	342711,69
2	Начислено за услуги	руб	2458784,15
3	Получено денежных средств	руб	2113937,22
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	687558,62

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	496741,14
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	202090,60
	- начислено потребителям	руб	1261408,16
	- оплачено потребителями	руб	1076209,87
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	387288,89
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1261408,16
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1261408,16

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	30405,93
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	84472,24
	- начислено потребителям	руб	700719,57
	- оплачено потребителями	руб	605916,95
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	179274,86
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	700719,57
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	700719,57
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	26598,09
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	56148,85
	- начислено потребителям	руб	496656,42
	- оплачено потребителями	руб	431810,40
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	120994,87
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	496656,42
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	496656,42
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	25
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	25
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	120
2	Направлено исковых заявлений	шт	0

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	151006,00
---	--	-----	-----------

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0