

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Ворошилова 14а**

**Общие сведения**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | Дата ввода МКД в эксплуатацию                              | 2010       |
| 2 | Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)                  | 9545,60    |
| 3 | (м.кв.)  | 149,10     |
| 4 | Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*        | -          |
| 5 | Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)             | 3044,00    |
| 6 | Количество квартир   | 187        |
| 7 | Количество нежилых помещений (коммерческого использования) | 2          |
| 8 | Количество нежилых помещений (парковочных мест)            | -          |
| 9 | Дата принятия МКД в управление                             | 12.11.2010 |

| № п/п | Наименование показателя          | Дата       |
|-------|----------------------------------|------------|
| 1     | дата начала отчетного периода    | 01.01.2023 |
| 2     | дата окончания отчетного периода | 31.12.2023 |

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 780514,70           |
| 2     | Начислено за услуги в т.ч.:                    | руб               | 4760395,38          |
| 3     | Получено денежных средств (всего)              | руб               | 4767810,70          |
| 4     | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб               | 773099,37           |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                     | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Содержание и ремонт                            | -                 | -                   |
|       | - тариф, в т.ч.:                               | руб/м.кв.         | 26,62               |
|       | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 15,97               |
|       | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 7,99                |
|       | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 2,66                |
|       | - задолженность потребителей на начало периода | руб               | 507551,12           |
|       | - начислено потребителям, в т.ч.:              | руб               | 3096874,97          |
|       | содержание общего имущества                    | руб/м.кв.         | 1858124,98          |
|       | текущий ремонт общего имущества                | руб/м.кв.         | 929062,49           |
|       | управленческие расходы                         | руб/м.кв.         | 309687,50           |
|       | - оплачено потребителями                       | руб               | 3094188,87          |

|   |   |           |            |
|---|---|-----------|------------|
|   | - задолженность потребителей на конец периода         | руб       | 510237,21  |
| 2 | Вывоз ТКО   | -         | -          |
|   | - тариф   | руб/чел   | 95,11      |
|   | - задолженность потребителей на начало периода        | руб       | 50924,20   |
|   | - начислено потребителям                              | руб       | 329387,41  |
|   | - оплачено потребителями                              | руб       | 330870,29  |
|   | - задолженность потребителей на конец периода         | руб       | 49441,32   |
| 3 | Видеонаблюдение                                       | -         | -          |
|   | - тариф   | руб/м.кв. | 0,17       |
|   | - задолженность потребителей на начало периода        | руб       | -948,29    |
|   | - начислено потребителям                              | руб       | 19777,19   |
|   | - оплачено потребителями                              | руб       | 20493,96   |
|   | - задолженность потребителей на конец периода         | руб       | -1665,07   |
| 4 | Охрана придомовой территории                          | -         | -          |
|   | - тариф   | руб/м.кв. | 511,30     |
|   | - задолженность потребителей на начало периода        | руб       | 182285,92  |
|   | - начислено потребителям                              | руб       | 1159628,40 |
|   | - оплачено потребителями                              | руб       | 1162426,59 |
|   | - задолженность потребителей на конец периода         | руб       | 179487,73  |
| 5 | Техническое обслуживание автоматики ворот и шлагбаума | -         | -          |
|   | - тариф   | руб/м.кв. | 0,43       |
|   | - задолженность потребителей на начало периода        | руб       | 8330,11    |
|   | - начислено потребителям                              | руб       | 50024,65   |
|   | - оплачено потребителями                              | руб       | 50055,23   |
|   | - задолженность потребителей на конец периода         | руб       | 8299,53    |
| 6 | Обслуживание спец. Счета капитального ремонта         | -         | -          |
|   | - тариф   | руб/чел   | 0,90       |
|   | - задолженность потребителей на начало периода        | руб       | 32371,64   |
|   | - начислено потребителям                              | руб       | 104702,76  |
|   | - оплачено потребителями                              | руб       | 109775,76  |
|   | - задолженность потребителей на конец периода         | руб       | 27298,64   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1     | Количество поступивших претензий                      | шт                | 58                  |
| 2     | Количество удовлетворенных претензий                  | шт                | 50                  |
| 3     | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт                | 8                   |
| 4     | Сумма произведенного перерасчета                      | руб               | 0                   |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя                        | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб               | 225675,53           |
| 2     | Начислено за услуги                            | руб               | 2321346,77          |
| 3     | Получено денежных средств                      | руб               | 2183426,09          |

|   |   |     |           |
|---|---|-----|-----------|
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 363596,21 |
|---|---|-----|-----------|

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Электроэнергия   | -                 | -                   |
|       | - тариф  | руб/кВт           | 2,73                |
|       | - общий объем потребления  | кВт               | 444572,77           |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 143575,89           |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 1315345,00          |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 1168927,67          |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 289993,22           |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 1155699,09          |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 1155699,09          |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0,00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0,00                |
| 2     | Холодное водоснабжение   | -                 | -                   |
|       | - тариф  | руб/м3            | 31,21               |
|       | - общий объем потребления  | м3                | 20411,73            |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 52410,77            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 611892,40           |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 608649,13           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 55654,04            |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 587216,15           |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 587216,15           |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0,00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0,00                |
| 3     | Водоотведение  | -                 | -                   |
|       | - тариф  | руб/м3            | 21,95               |
|       | - общий объем потребления  | м3                | 17911,28            |
|       | - задолженность потребителей на начало периода                       | руб               | 29688,87            |
|       | - начислено потребителям   | руб               | 394109,37           |
|       | - оплачено потребителями   | руб               | 405849,29           |
|       | - задолженность потребителей на конец периода                        | руб               | 17948,95            |
|       | - начислено поставщиком коммунального ресурса                        | руб               | 412989,25           |
|       | - оплачено поставщику коммунального ресурса                          | руб               | 412989,25           |
|       | - задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | руб               | 0,00                |
|       | - размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб               | 0,00                |

### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------|

|   |   |      |    |
|---|---|------|----|
| 1 | Количество поступивших претензий                      | шт   | 40 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                  | шт   | 40 |
| 3 | Количество претензий, удовлетворении которых отказано | шт   | 0  |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                      | руб. | 0  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Направлено досудебных претензий                                      | шт                | 0                   |
| 2     | Направлено исковых заявлений   | шт                | 5                   |
| 3     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб               | 220424,60           |

#### Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя                            | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Использование общего имущества (под использованием | не используется     |

#### Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя                      | Единица измерения | Значение показателя                      |
|-------|--|-------------------|--|
| 1     | Способ формирования фонда                    | -                 | специальный счет регионального оператора |
| 2     | Тариф  | руб/м.кв          | 11,20                                    |
| 3     | Задолженность потребителей на начало периода | руб               | 668687,95                                |
| 4     | Начислено потребителям                       | руб               | 1302967,68                               |
| 5     | Оплачено потребителями                       | руб               | 1213260,36                               |
| 6     | Задолженность потребителей на конец периода  | руб               | 758395,27                                |

#### Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

| № п/п | Наименование показателя                          | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1     | Административные штрафы                          | шт                | 0                   |
| 2     | Возмещение ущерба, в пользу потребителей         | руб               | 0                   |
| 3     | Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании | руб               | 0                   |